



**EDİP GAYRİMENKUL**  
**Yatırım San. ve Tic. A.Ş.**



# **Özel Durum Açıklamaları**

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / EDİP, 2014 [ ] 02.04.2014 17:49:20****Genel Kurul Toplantısı Çağrısı**

1	MÜNİP YÜCEL	Y. KURULU ÜYE	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	02.04.2014 17:43:36
2	CENGİZ AKKOÇ	MUH. VE FİN. MÜDÜRÜ	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	02.04.2014 17:47:02

Adres	Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd.No:5 BAĞCILAR İSTANBUL
Telefon	212 - 4463858
Faks	212 - 4463880
Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Telefon	212 - 4463858
Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Faks	212 - 4463880
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı?	Hayır
Özet Bilgi	2013 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı

Karar Tarihi	02.04.2014
Genel Kurul Türü	Olağan
Hesap Dönemi Başlangıç Tarihi	01.01.2013
Hesap Dönemi Bitiş Tarihi	31.12.2013
Tarihi ve Saati	29.04.2014 11:00
Adresi	Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd. 212İstanbul Alışveriş Merkezi No:5 Bağcılar-İstanbul
Gündem	1. Açılış ve Toplantı Başkanlığı'nın oluşturulması, 2. Toplantı Başkanlığı'na Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanaklarını imzalama yetkisinin verilmesi, 3. 2013 yılı Bağımsız Denetim Raporu'nun ve Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu'nun okunması ve müzakeresi 4. 2013 yılı hesap dönemine ait finansal tabloların okunması,

	<p>müzakeresi ve tasdiki; Sermaye Piyasası Mevzuatı'na göre düzenlenmiş bilançosunda oluşan Özkaynak kaybına ilişkin Genel Kurul'un bilgilendirilmesi,</p> <p>5. 2013 yılı karının kullanım şeklinin, dağıtılacak kar ve kazanç payları oranlarının belirlenmesi,</p> <p>6. "Kar Dağıtım Politikası"nın Genel Kurul'un onayına sunulması,</p> <p>7. Yönetim Kurulu Üyelerinin 2013 yılı faaliyetlerinden dolayı ibra edilmeleri,</p> <p>8. Görev süreleri sona ermiş olan Yönetim Kurulu üyelerinin seçimi, Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin seçimi ve görev sürelerinin tespiti,</p> <p>9. Yönetim Kurulu Üyelerinin ücret ve huzur haklarının tespiti,</p> <p>10. Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu gereği 2014 yılı için seçilecek Bağımsız Dış Denetim Kuruluşu'nun tespit edilmesi,</p> <p>11. 2013 yılında yapılan bağış ve yardımlarla ilgili Genel Kurul'un bilgilendirilmesi ve 2014 yılında yapılacak bağış ve yardımların üst sınırının belirlenmesi,</p> <p>12. Şirket tarafından üçüncü kişiler lehine verilmiş olan teminat, rehin ve ipotekler ile elde edilmiş gelir ve menfaatler hakkında Genel Kurul'un bilgilendirilmesi,</p> <p>13. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri gereğince, Yönetim Kurulu Üyeleri ile Üst Düzey yöneticiler için "Ücretlendirme Politikası" ve politika kapsamında yapılan ödemeler hakkında Genel Kurul'un bilgilendirilmesi,</p> <p>14. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında yaygın ve süreklilik arz eden ilişkili taraf işlemleri hakkında ortaklara bilgi verilmesi,</p> <p>15. Kurumsal Yönetim İlkeleri gereğince Şirket'in "Şirket Bilgilendirme Politikası" hakkında ortaklara bilgi verilmesi,</p> <p>16. Yönetim hakimiyetini elinde bulunduran pay sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, üst düzey yöneticilerine ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri yakınlarına; şirket veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek nitelikte işlem yapabilmeleri, rekabet edebilmeleri, Şirketin konusuna giren işleri bizzat veya başkaları adına yapmaları ve bu nevi işleri yapan şirketlerde ortak olabilmeleri ve diğer işlemleri yapabilmeleri hususunda Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. Maddeleri gereğince izin verilmesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği"nin 1.3.6. maddesi kapsamına giren 2013 yılı içerisinde gerçekleştirilen işlemler hakkında bilgi verilmesi</p>
--	---

	17. Dilekler ve kapanış.
Gündem Maddeleri Arasında Ticari Ünvana İlişkin Ana Sözleşme Tadili Hususu Var mı?	Hayır
Gündem Maddeleri Arasında Faaliyet Konusuna İlişkin Ana Sözleşme Tadili Hususu Var mı?	Hayır
Gündem Maddeleri Arasında Şirket Merkezine İlişkin Ana Sözleşme Tadili Hususu Var mı?	Hayır

#### **EK AÇIKLAMALAR:**

Şirketimiz, 2013 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı yukarıda yazılı gündem maddelerini görüşmek üzere, 29 Nisan 2014 Salı günü saat 11:00'da Mahmutbey Merkez Mh. Taşocağı Cd. 212 İstanbul Power Outlet Alışveriş Merkezi No:5 Bağcılar İstanbul adresinde yapılacaktır.

Toplantıya ilişkin davet metni ekte sunulmaktadır.

Sayın pay sahiplerimizin bilgilerine arz olunur.

Saygılarımızla,

Yukarıdaki açıklamamızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / EDIP, 2014 [ ] 02.04.2014 17:34:41**

#### **Süreç İptali**

1	CENGİZ AKKOÇ	MUH. VE FİN. MÜDÜRÜ	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	02.04.2014 17:17:39
---	--------------	---------------------	---	---------------------

2	MÜNİP YÜCEL	Y. KURULU ÜYE	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	02.04.2014 17:22:26
---	----------------	---------------	--	------------------------

Adres	Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd.No:5 BAĞCILAR İSTANBUL
Telefon	212 - 4463858
Faks	212 - 4463880
Yatırımcı/Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi Telefon	212 - 4463858
Yatırımcı/Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi Faks	212 - 4463880
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır
Özet Bilgi	2013 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı

İptal Gerekçesi

**Olağan Genel Kurul Gündeminin 4 numaralı maddesinde yapılan düzeltme nedeniyle.**

İptal Edilen Süreçler

Genel Kurul (Genel)

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / EDİP [] 02.04.2014 12:15:16**

Özel Durum Açıklaması (Genel)

1	MÜNİP YÜCEL	Y. KURULU ÜYE	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	02.04.2014 12:08:57
---	----------------	---------------	--	------------------------

2	CENGİZ AKKOÇ	MUH. VE FİN. MÜDÜRÜ	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	02.04.2014 12:14:13
---	--------------	---------------------	---	------------------------

Ortaklığın Adresi	:Mahmutbey Merkez Mh. Taşocağı cd. No:5 Bağcılar İstanbul
Telefon ve Faks Numarası	:Tel:02124463858 Faks:02124463880
E-posta adresi	:yatirimci@edip.com
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks Numarası	:Tel:02124463858 Faks:02124463880
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	:Hayır
Özet Bilgi	:2013 Yılı Olağan Genel Kurul bilgilendirme dökümanı

#### **AÇIKLAMA:**

Sermaye Piyasası Kurulu, Kurumsal Yönetim İlkeleri gereğince, 2013 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında görüşülecek konulara ilişkin bilgi, belge ve raporlar, Şirketimizin web sitesi, www.edip.com adresinde "GENEL KURUL BİLGİLERİ" başlığı altında pay sahiplerimizin bilgisine sunulmuş olup bilgilendirme dökümanı ayrıca ekte verilmektedir.

Saygılarımızla,

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / EDİP [] 02.04.2014 12:13:12**

**Özel Durum Açıklaması (Genel)**

---

1	MÜNİP YÜCEL	Y. KURULU ÜYE	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	02.04.2014 12:01:57
2	CENGİZ AKKOÇ	MUH. VE FİN. MÜDÜRÜ	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	02.04.2014 12:12:16

Ortaklığın Adresi	: Mahmutbey Merkez Mh. Taşocağı cd. No:5 Bağcılar İstanbul
Telefon ve Faks Numarası	: Tel:0212 4463858 Faks:0212 4463880
E-posta adresi	: yatirimci@edip.com
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks Numarası	: Tel:0212 4463858 Faks:0212 4463880
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	: Hayır
Özet Bilgi	: Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinin adaylığı hakkında

#### **AÇIKLAMA:**

Şirketimizin 02.04.2014 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında alınan karar;  
29.04.2014 tarihinde yapılacak 2013 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında onaya sunulmak üzere, Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak uygun görülen Sayın Koray GÖNENSİN ve Sayın Fatih AKOL'un aday gösterilmelerine oy birliği ile karar verildi.

Adayların özgeçmişleri ekte yer almaktadır.

Saygılarımızla,

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / EDIP, 2014 [ ] 02.04.2014 11:37:13**

**Genel Kurul Toplantısı Çağrısı**

---

1	CENGİZ AKKOÇ	MUH. VE FİN. MÜDÜRÜ	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	02.04.2014 10:58:15
2	MÜNİP YÜCEL	Y. KURULU ÜYE	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	02.04.2014 11:13:03

Adres	Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd.No:5 BAĞCILAR İSTANBUL
Telefon	212 - 4463858
Faks	212 - 4463880
Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Telefon	212 - 4463858
Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Faks	212 - 4463880
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır
Özet Bilgi	2013 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı

Karar Tarihi	02.04.2014
Genel Kurul Türü	Olağan
Hesap Dönemi Başlangıç Tarihi	01.01.2013
Hesap Dönemi Bitiş Tarihi	31.12.2013
Tarihi ve Saati	29.04.2014 11:00
Adresi	Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd. 212İstanbul AVM No:5 Bağcılar-İstanbul
Gündem	1. Açılış ve Toplantı Başkanlığı'nın oluşturulması, 2. Toplantı Başkanlığı'na Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanaklarını imzalama yetkisinin verilmesi, 3. 2013 yılı Bağımsız Denetim Raporu'nun ve Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu'nun okunması ve müzakeresi 4. 2013 yılı hesap dönemine ait finansal tabloların okunması, müzakeresi ve tasdiki, 5. 2013 yılı karının kullanım şeklinin, dağıtılacak kar ve kazanç payları oranlarının belirlenmesi, 6. "Kar Dağıtım Politikası"nın Genel Kurul'un onayına sunulması,

	<p>7. Yönetim Kurulu Üyelerinin 2013 yılı faaliyetlerinden dolayı ibra edilmeleri,</p> <p>8. Görev süreleri sona ermiş olan Yönetim Kurulu üyelerinin seçimi, Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin seçimi ve görev sürelerinin tespiti,</p> <p>9. Yönetim Kurulu Üyelerinin ücret ve huzur haklarının tespiti,</p> <p>10. Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu gereği 2014 yılı için seçilecek Bağımsız Dış Denetim Kuruluşu'nun tespit edilmesi,</p> <p>11. 2013 yılında yapılan bağış ve yardımlarla ilgili Genel Kurul'un bilgilendirilmesi ve 2014 yılında yapılacak bağış ve yardımların üst sınırının belirlenmesi,</p> <p>12. Şirket tarafından üçüncü kişiler lehine verilmiş olan teminat, rehin ve ipotekler ile elde edilmiş gelir ve menfaatler hakkında Genel Kurul'un bilgilendirilmesi,</p> <p>13. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri gereğince, Yönetim Kurulu Üyeleri ile Üst Düzey yöneticiler için "Ücretlendirme Politikası" ve politika kapsamında yapılan ödemeler hakkında Genel Kurul'un bilgilendirilmesi,</p> <p>14. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında yaygın ve süreklilik arz eden ilişkili taraf işlemleri hakkında ortaklara bilgi verilmesi,</p> <p>15. Kurumsal Yönetim İlkeleri gereğince Şirket'in "Şirket Bilgilendirme Politikası" hakkında ortaklara bilgi verilmesi,</p> <p>16. Yönetim hakimiyetini elinde bulunduran pay sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, üst düzey yöneticilerine ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri yakınlarına; şirket veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek nitelikte işlem yapabilmeleri, rekabet edebilmeleri, Şirketin konusuna giren işleri bizzat veya başkaları adına yapmaları ve bu nevi işleri yapan şirketlerde ortak olabilmeleri ve diğer işlemleri yapabilmeleri hususunda Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. Maddeleri gereğince izin verilmesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği"nin 1.3.6. maddesi kapsamına giren 2013 yılı içerisinde gerçekleştirilen işlemler hakkında bilgi verilmesi</p> <p>17. Dilekler ve kapanış.</p>
Gündem Maddeleri Arasında Ticari Ünvana İlişkin Ana Sözleşme Tadili Hususu Var mı?	Hayır
Gündem Maddeleri Arasında Faaliyet Konusuna İlişkin Ana	Hayır

Sözleşme Tadili Hususu Var mı?	
Gündem Maddeleri Arasında Şirket Merkezine İlişkin Ana Sözleşme Tadili Hususu Var mı?	Hayır

#### **EK AÇIKLAMALAR:**

Şirketimiz, 2013 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı yukarıda yazılı gündem maddelerini görüşmek üzere, 29 Nisan 2014 Salı günü saat 11:00'da Mahmutbey Merkez Mh. Taşocağı Cd. 212 İstanbul Power Outlet Alışveriş Merkezi No:5 Bağcılar İstanbul adresinde yapılacaktır.

Toplantıya ilişkin davet metni ekte sunulmaktadır.

Sayın pay sahiplerimizin bilgilerine arz olunur.

Saygılarımızla,

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / EDİP, 2014 [ ] 17.03.2014 17:27:47**

#### **Kar Payı Dağıtımına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı**

1	MÜNİP YÜCEL	Y. KURULU ÜYE	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	17.03.2014 17:17:21
2	CENGİZ AKKOÇ	MUH. VE FİN. MÜDÜRÜ	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	17.03.2014 17:21:21

Adres	Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd.No:5 BAĞCILAR İSTANBUL
Telefon	212 - 4463858
Faks	212 - 4463880
Yatırımcı/Pay Sahipleri İle	212 - 4463858

İlişkiler Birimi Telefon	
Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Faks	212 - 4463880
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı?	Hayır
Özet Bilgi	Genel Kurul Onayına sunulacak kar payı dağıtım kararı

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	17.03.2014
-----------------------------	------------

Teklif Edilen Nakit Kar Payı Ödeme Şekli	Nakit Temettü Ödenmeyecek
--	---------------------------

Pay Grup Bilgileri	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenmesi Teklif Edilen Nakit Kar Payı - Brüt (TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenmesi Teklif Edilen Nakit Kar Payı - Net (TL)
<b>EDIP(Eski),TRAEDIPW91B3</b>	<b>0,0000000</b>	<b>0,0000000</b>

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılması Teklif Edilen Kar Payı Tutarı (TL)	Pay Biçiminde Dağıtılması Teklif Edilen Kar Payı (%)
<b>EDIP(Eski),TRAEDIPW91B3</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00000</b>

#### **EK AÇIKLAMALAR:**

Şirketimiz 17.03.2014 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, Şirketimizin 01.01.2013-31.12.2013 hesap dönemine ait Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Usul Kanunu hükümleri gereğince düzenlenen solo mali tablosuna göre 1.196.601,84 TL dönem karı, Sermaye Piyasası Mevzuatı'na göre düzenlenmiş konsolide mali tablolarımıza göre de 46.064.857 TL dönem zararı oluşmuştur.

Buna göre 2013 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında ortakların onayına sunulmak üzere, Vergi Usul Kanunu hükümlerince hazırlanmış olan mali tablolarımızda oluşan dönem karının Geçmiş Yıl Zararları'ndan mahsup edilmesine, Sermaye Piyasası Mevzuatına göre düzenlenmiş konsolide mali tablolarımızda ise zarar bulunması sebebiyle, kar dağıtımını yapılmamasına karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam

ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / EDİP [] 17.03.2014 15:44:01**

**Özel Durum Açıklaması (Genel)**

1	CENGİZ AKKOÇ	MUH. VE FİN. MÜDÜRÜ	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	17.03.2014 15:41:07
2	MÜNİP YÜCEL	Y. KURULU ÜYE	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	17.03.2014 15:43:14

Ortaklığın Adresi	: Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd. No: 5 Bağcılar İstanbul
Telefon ve Faks Numarası	: Tel : 0212 446 38 58 Faks:0212 446 38 80
E-posta adresi	: yatirimci@edip.com
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks Numarası	: Tel : 0212 446 38 58 Faks:0212 446 38 80
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	: Hayır
Özet Bilgi	: Kar Dağıtım Politikası güncelleme

**AÇIKLAMA:**

Yönetim Kurulumuzun 17.03.2014 tarihli toplantısında,

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23 Ocak 2014 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren II.19.1 sayılı Kar Payı Tebliği'nin 4'üncü maddesinde, kar dağıtım politikasında bulunması gereken hususlar açıklanmıştır. Buna göre şirketimizin mevcut kar dağıtım politikasının, ilgili Tebliğ'de belirtilen asgari hususları içerecek şekilde ekteki gibi revize edilerek 2014 yılında yapılacak Olağan Genel Kurul'da ortaklarımızın onayına sunulmasına karar verildi.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / EDİP [] 17.03.2014 15:19:49**

**Özel Durum Açıklaması (Genel)**

1	MÜNİP YÜCEL	Y. KURULU ÜYE	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	17.03.2014 15:16:27
2	CENGİZ AKKOÇ	MUH. VE FİN. MÜDÜRÜ	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	17.03.2014 15:19:27

Ortaklığın Adresi	:Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd. No:5 Bağcılar-İstanbul
Telefon ve Faks Numarası	:Tel:0212 446 38 58 Faks :0212 446 38 80
E-posta adresi	:Yatirimci@edip.com
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks Numarası	:Tel:0212 446 38 58 Faks :0212 446 38 80
Yapılan Açıklama Ertelemiş Açıklama mı?	:Hayır
Özet Bilgi	:Bağımsız Denetim Şirketi seçimi

**AÇIKLAMA:**

Yönetim Kurulumuzun 17.03.2014 tarihli toplantısında,

Şirketimizin Denetimden Sorumlu Komitesinin görüşü de dikkate alınarak yapılan değerlendirme sonucunda; 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri gereği şirketimizin 2014 yılı faaliyet dönemindeki denetim görevini yerine getirmek ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca belirlenen esaslara uygun olarak, 2014 yılı mali tablolarını denetlemek üzere bağımsız denetim şirketi olarak, "Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş."nin seçilmesine, bağımsız denetleme kuruluşu seçiminin 2014 yılında yapılacak olan Olağan Genel Kurul Toplantısında Genel Kurul'un onayına sunulmasına karar verildi.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / EDİP [ ] 02.01.2014 17:16:11

### Özel Durum Açıklaması (Genel)

1	CENGİZ AKKOÇ	MUH. VE FİN. MÜDÜRÜ	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	02.01.2014 17:07:43
2	MÜNİP YÜCEL	Y. KURULU ÜYE	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	02.01.2014 17:15:58

Ortaklığın Adresi	: Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd. No:5 Bağcılar İstanbul
Telefon ve Faks No.	: Tel : 0212 446 38 58 Faks: 0212 446 38 80
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: Tel : 0212 446 38 58 Faks: 0212 446 38 80
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	: Hayır
Özet Bilgi	: Sermaye artırımının tamamlanması

### AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Şirketimizin 31.12.2013 tarihinde tamamlanarak tescil edilen sermaye artırımında, yeni pay alma hakkı kullanımı 02.12.2013 - 16.12.2013 tarihleri arasında ve kullanılmayan yeni pay alma haklarının satışı ise 24.12.2013-25.12.2013 tarihlerinde yapılmıştır.Kullanılmayan yeni pay alma hakları söz konusu tarihlerde Borsa Birincil Piyasada oluşan (1,00 TL) fiyattan satıldığından emisyon primi oluşmamış olup bedelli sermaye artışı toplamda 15.000.002,81 TL olarak tamamlanmıştır. Yuvarlamalardan kaynaklanan 2,81 TL fark diğer gelir olarak kaydedilmiştir.

Saygılarımızla,

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu

açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. /**  
**EDIP, 2014 [ ] 02.01.2014 12:24:05**

**Geçici Kaydi Payların Kaydi Paya Dönüşüm Tarihi**

1	MÜNİP YÜCEL	Y. KURULU ÜYE	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	02.01.2014 12:17:57
2	CENGİZ AKKOÇ	MUH. VE FİN. MÜDÜRÜ	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	02.01.2014 12:23:26

Adres	Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd.No:5 BAĞCILAR İSTANBUL
Telefon	212 - 4463858
Faks	212 - 4463880
Yatırımcı/Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi Telefon	212 - 4463858
Yatırımcı/Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi Faks	212 - 4463880
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır
Özet Bilgi	Geçici Kaydi Payların, Kaydi Paylara dönüşüm tarihi.

Önceki Sermaye (TL)	50.000.000,000
Sonraki Sermaye (TL)	65.000.000,000

Pay Grup Bilgileri	Verilecek Menkul Kıymet
<b>EDIP(Makbuz),TREEDIP00030</b>	<b>EDIP(Eski),TRAEDIPW91B3</b>

Geçici Kaydi Payların Kaydi Paya Dönüşüm Tarihi	03.01.2014
--	------------

**EK AÇIKLAMALAR:**

Şirketimiz ödenmiş sermayesinin 50.000.000 TL'den 65.000.000 TL'ye artırılması sonucunda, artırılan 15.000.000 TL sermayeye tekabül eden Geçici Kaydi Payların ( Makbuzların) Kaydi Paya dönüştürülmesi işlemi 03.01.2014 tarihi itibarıyla gerçekleştirilecektir.

Saygılarımızla,

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / EDIP, 2013 [ ] 31.12.2013 18:14:15**  
**Sermaye Tescil Tarihi**

1	CENGİZ AKKOÇ	MUH. VE FİN. MÜDÜRÜ	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	31.12.2013 17:58:56
2	MÜNİP YÜCEL	Y. KURULU ÜYE	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	31.12.2013 18:09:57

Adres	Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd.No:5 BAĞCILAR İSTANBUL
Telefon	212 - 4463858
Faks	212 - 4463880
Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Telefon	212 - 4463858
Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Faks	212 - 4463880
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır
Özet Bilgi	Sermaye Artırım Tescili

Tescil Edilen Sermaye (TL)	65.000.000,000
Tescil Tarihi	31.12.2013

**EK AÇIKLAMALAR:**

Şirketimizin 50.000.000-TL tutarındaki ödenmiş sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 15.000.000-TL

artırılarak 65.000.000-TL'ye çıkarılmasına ilişkin işlemler tamamlanmış ve yeni sermaye 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla İstanbul Ticaret Sicilinde tescil edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**BORSA İSTANBUL A.Ş. [EDIP] 25.12.2013 15:13:16**

1	TAYLAN ALTINPINAR	UZMAN	BORSA İSTANBUL A.Ş.	25.12.2013 15:07:58
2	MURAT ÇARIKÇI	BAŞUZMAN	BORSA İSTANBUL A.Ş.	25.12.2013 15:10:34

**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Nuri Akın tarafından Borsamıza gönderilen pay alım satım işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktararak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / EDIP [] 25.12.2013 14:32:41****Özel Durum Açıklaması (Genel)**

1	CENGİZ AKKOÇ	MUH. VE FİN. MÜDÜRÜ	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	25.12.2013 14:15:36
2	MÜNİP YÜCEL	Y. KURULU ÜYE	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	25.12.2013 14:26:25

Ortaklığın Adresi	:Mahmutbey Merkez Mh. Taşocağı cd. No:5 Bağcılar İstanbul
Telefon ve Faks No.	:Tel:0212 446 38 58 Faks:0212 446 38 80
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:Tel:0212 446 38 58 Faks:0212 446 38 80
Yapılan Açıklama Ertelemiş Açıklama mı?	:Hayır
Özet Bilgi	:Kullanılmayan Rüçhan Haklarının Birincil Piyasada Satışının tamamlanması

#### **AÇIKLAMA:**

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Ödenmiş sermayemizin 50.000.000.-TL'den 65.000.000.-TL'na artırılmasında,yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan 698.608,099 TL nominal değerli payların tamamı 24.12.2013-25.12.2013 tarihleri arasında Borsa İstanbul A.Ş. Birincil piyasada satılmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / EDİP, 2013 [] 17.12.2013 12:27:59**

#### **Kullanılmayan Rüçhan Hakları**

1	CENGİZ AKKOÇ	MUH. VE FİN. MÜDÜRÜ	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	17.12.2013 12:13:13
2	MÜNİP YÜCEL	Y. KURULU ÜYE	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	17.12.2013 12:22:00

Adres	Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd.No:5 BAĞCILAR İSTANBUL
Telefon	212 - 4463858
Faks	212 - 4463880
Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Telefon	212 - 4463858

Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Faks	212 - 4463880
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır
Özet Bilgi	Kullanılmayan Yeni Pay Alma Hakkı bakiyesi

Mevcut Sermaye (TL)	50.000.000,000
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	65.000.000,000

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL)
<b>EDIP(Eski),TRAEDIPW91B3</b>	<b>50.000.000,000</b>	<b>15.000.000,000</b>	<b>698.608,099</b>

#### **EK AÇIKLAMALAR:**

Ödenmiş sermayemizin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 50.000.000 TL'den 65.000.000 TL'na artırılmasında, yeni pay alma haklarının kullandırımını 02.Aralık.2013 - 16.Aralık.2013 tarihleri arasında gerçekleştirilmiş olup; ihraç edilen 15.000.000 TL nominal değerli paylardan 14.301.391,90 TL kısmına ilişkin yeni pay alma hakları kullanılmıştır. Kullanılmayan yeni pay alma haklarına karşılık gelen payların nominal değeri 698.608,099 TL 'dir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

#### **BORSA İSTANBUL A.Ş. [EDIP] 10.12.2013 13:58:56**

1	MURAT ÇARIKÇI	BAŞUZMAN	BORSA İSTANBUL A.Ş.	10.12.2013 13:56:52
2	TAYLAN ALTINPINAR	UZMAN	BORSA İSTANBUL A.Ş.	10.12.2013 13:58:41

#### **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Kült Prodüksiyon A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen pay alım satım işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**BORSA İSTANBUL A.Ş. [EDIP] 10.12.2013 13:58:56**

1	MURAT ÇARIKÇI	BAŞUZMAN	BORSA İSTANBUL A.Ş.	10.12.2013 13:56:52
2	TAYLAN ALTINPINAR	UZMAN	BORSA İSTANBUL A.Ş.	10.12.2013 13:58:41

**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Kült Prodüksiyon A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen pay alım satım işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**BORSA İSTANBUL A.Ş. [EDIP] 10.12.2013 13:58:09**

1	MURAT ÇARIKÇI	BAŞUZMAN	BORSA İSTANBUL A.Ş.	10.12.2013 13:56:07
2	TAYLAN ALTINPINAR	UZMAN	BORSA İSTANBUL A.Ş.	10.12.2013 13:57:48

**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Kült Prodüksiyon A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen pay alım satım işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / EDIP, 2013 [] 28.11.2013 17:19:54****Sermaye Artırımı Hak Kullanım Tarihleri**

1	MÜNİP YÜCEL	Y. KURULU ÜYE	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28.11.2013 17:14:23
2	CENGİZ AKKOÇ	MUH. VE FİN. MÜDÜRÜ	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28.11.2013 17:18:30

Adres	Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd.No:5 BAĞCILAR İSTANBUL
Telefon	212 - 4463858
Faks	212 - 4463880
Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Telefon	212 - 4463858
Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Faks	212 - 4463880
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır
Özet Bilgi	Yeni Pay Alma Hakları Kullanım Tarihleri

Mevcut Sermaye (TL)	50.000.000,00
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	65.000.000,00

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)	Rüçhan Hakkı Kullandırma Fiyatı (TL)	Verilecek Menkul Kıymet
<b>EDIP(Eski), TRAEDIP W91B3</b>	<b>50.000.000,00</b>	<b>15.000.000,00</b>	<b>30,00000</b>	<b>1,00</b>	<b>EDIP(Makbuz), TREDIP00030</b>

Rüçhan Hakkı Kullanımı Başlangıç Tarihi	02.12.2013
Rüçhan Hakkı Kullanımı Bitiş Tarihi	16.12.2013
Satılmayan Payların Taahhüdüne İlişkin Açıklama	Satılmayan Payları Şirketimiz ortaklarından Sn.Nuri AKIN satın almayı taahhüt etmiştir.

Artırılan Sermayeyi Temsil Eden Payların Niteliği	Geçici Kaydi Pay
---	------------------

#### **EK AÇIKLAMALAR:**

Şirketimiz ödenmiş sermayesinin 50.000.000 TL'den 65.000.000 TL'na artırılması nedeniyle ihraç edilecek 15.000.000 TL nominal değerli paylara ilişkin Yeni Pay Alma Hakları 2.Aralık.2013 - 16.Aralık.2013 tarihleri arasında İzahname'de yazılı esaslara uygun olarak 15 gün süreyle kullanılacaktır. Ortaklarımızın ellerindeki payların % 30'u oranında yeni pay alma hakları bulunmaktadır.

Sermaye artırımına ilişkin İzahname, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun [www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr), Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin [www.garantiyatirim.com.tr](http://www.garantiyatirim.com.tr) ve Şirketimiz'in [www.edip.com](http://www.edip.com) internet adreslerinde yayınlanmıştır.

Satılmayan payları şirketimiz ortaklarından Sn. Nuri AKIN rüçhan hakları kullanıldıktan ve halka arzın tamamlanmasının ardından üç iş günü içerisinde bedelleri tam ve nakden ödemek suretiyle, halka arz fiyatının ortalamasından aşağı olmamak üzere satın almayı taahhüt etmiştir.

Saygılarımızla,

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / EDIP, 2013 [] 27.11.2013  
16:12:17**

#### **Sermaye Piyasası Kurulu Başvuru Sonucu**

1	MÜNİP YÜCEL	Y. KURULU ÜYE	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	27.11.2013 15:54:28
2	CENGİZ AKKOÇ	MUH. VE FİN. MÜDÜRÜ	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	27.11.2013 16:11:19

Adres	Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd.No:5 BAĞCILAR İSTANBUL
Telefon	212 - 4463858
Faks	212 - 4463880
Yatırımcı/Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi Telefon	212 - 4463858
Yatırımcı/Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi Faks	212 - 4463880
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı?	Hayır
Özet Bilgi	Sermaye Artırım Başvurusunun Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onayı

SPK Başvuru Sonucu	Onay
SPK Onay Tarihi	26.11.2013
Mevcut Sermaye (TL)	50.000.000,000
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	65.000.000,000

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)
<b>EDIP(Eski),TRAEDIPW91B3</b>	<b>50.000.000,000</b>	<b>15.000.000,000</b>	<b>30,0000</b>

#### **EK AÇIKLAMALAR:**

Şirketimiz'in 50.000.000 TL olan ödenmiş sermayesinin tamamı nakden karşılanarak 65.000.000 TL'na artırılması nedeniyle ihraç ve halka arz edilecek 15.000.000 TL nominal değerli sermayeyi temsil eden paylara ilişkin izahname ile tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 26.11.2013 tarih ve 29833736-105.01.01.01-3535-12105 sayılı yazısı ile onaylanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan

bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**BORSA İSTANBUL A.Ş. [EDIP] 25.11.2013 10:04:47**

1	FAHRİYE KURTULMUŞ EREN	UZMAN	BORSA İSTANBUL A.Ş.	25.11.2013 10:02:41
2	MURAT ÇARIKÇI	BAŞUZMAN	BORSA İSTANBUL A.Ş.	25.11.2013 10:04:36

**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Nazım Çelebi İç ve Dış Ticaret A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen pay alım satım işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**BORSA İSTANBUL A.Ş. [EDIP] 14.11.2013 10:51:45**

1	AZİZE KICALI	UZMAN	BORSA İSTANBUL A.Ş.	14.11.2013 10:52:07
2	MURAT ÇARIKÇI	BAŞUZMAN	BORSA İSTANBUL A.Ş.	14.11.2013 10:53:46

**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Nazım Çelebi İç ve Dış Ticaret A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen pay alım satım işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**BORSA İSTANBUL A.Ş. [EDIP] 11.11.2013 16:09:23**

1	AZİZE KICALI	UZMAN	BORSA İSTANBUL A.Ş.	11.11.2013 16:10:26
2	BEKİR BÜLENT AYDOĞAR	BAŞUZMAN	BORSA İSTANBUL A.Ş.	11.11.2013 16:11:12

**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Nazım Çelebi İç ve Dış Tic. A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen pay alım satım işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**BORSA İSTANBUL A.Ş. [EDIP] 07.10.2013 12:14:40**

1	MURAT ÇARIKÇI	BAŞUZMAN	BORSA İSTANBUL A.Ş.	07.10.2013 12:13:25
2	İLKER KIZILKAYA	YÖNETİCİ	BORSA İSTANBUL A.Ş.	07.10.2013 12:14:27

**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Nazım Çelebi İç ve Dış Ticaret A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen pay

alım satım işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**BORSA İSTANBUL A.Ş. [EDIP] 20.09.2013 09:16:16**

1	TAYLAN ALTINPINAR	UZMAN	BORSA İSTANBUL A.Ş.	20.09.2013 09:15:09
2	BEKİR BÜLENT AYDOĞAR	BAŞUZMAN	BORSA İSTANBUL A.Ş.	20.09.2013 09:16:04

**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Nuri Akın adına Sibel Yegül tarafından Borsamıza gönderilen pay alım satım işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**BORSA İSTANBUL A.Ş. [EDIP] 13.09.2013 09:30:53**

1	FAHRİYE KURTULMUŞ EREN	UZMAN	BORSA İSTANBUL A.Ş.	13.09.2013 09:27:45
2	MURAT ÇARIKÇI	BAŞUZMAN	BORSA İSTANBUL A.Ş.	13.09.2013 09:30:23

**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Nuri Akın adına Sibel Yegül tarafından Borsamıza gönderilen pay alım satım işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

=====

**BORSA İSTANBUL A.Ş. [EDIP] 11.09.2013 09:18:14**

1	TAYLAN ALTINPINAR	UZMAN	BORSA İSTANBUL A.Ş.	11.09.2013 09:14:46
2	İLKER KIZILKAYA	MÜDÜR YARDIMCISI	BORSA İSTANBUL A.Ş.	11.09.2013 09:17:42

#### Hisse Alım Satım Bildirimi

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Nuri Akın adına Sibel Yegül tarafından Borsamıza gönderilen pay alım satım işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

#### BORSA İSTANBUL A.Ş. [EDIP] 09.09.2013 09:16:57

1	AZİZE KICALI	UZMAN	BORSA İSTANBUL A.Ş.	09.09.2013 09:15:09
2	MURAT ÇARIKÇI	BAŞUZMAN	BORSA İSTANBUL A.Ş.	09.09.2013 09:16:45

#### Hisse Alım Satım Bildirimi

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Nuri Akın adına Merve Fidancı tarafından Borsamıza gönderilen pay alım satım işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

#### BORSA İSTANBUL A.Ş. [EDIP] 06.09.2013 10:51:25

1	AZİZE KICALI	UZMAN	BORSA İSTANBUL A.Ş.	06.09.2013 10:45:56
---	--------------	-------	---------------------	---------------------

2	BEKİR BÜLENT AYDOĞAR	BAŞUZMAN	BORSA İSTANBUL A.Ş.	06.09.2013 10:51:10
---	----------------------	----------	---------------------	---------------------

#### Hisse Alım Satım Bildirimi

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Kült Prodüksiyon A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen pay alım satım işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

#### BORSA İSTANBUL A.Ş. [EDIP] 06.09.2013 09:20:20

1	FAHRIYE KURTULMUŞ EREN	UZMAN	BORSA İSTANBUL A.Ş.	06.09.2013 09:18:26
2	FATMA AYZER BİLGİÇ	MÜDÜR YARDIMCISI	BORSA İSTANBUL A.Ş.	06.09.2013 09:20:04

#### Hisse Alım Satım Bildirimi

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Nuri Akın adına Merve Fidancı tarafından Borsamıza gönderilen pay alım satım işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

#### BORSA İSTANBUL A.Ş. [EDIP] 05.09.2013 09:22:12

1	FAHRIYE KURTULMUŞ EREN	UZMAN	BORSA İSTANBUL A.Ş.	05.09.2013 09:20:17
---	---------------------------	-------	------------------------	------------------------

2	BEKİR BÜLENT AYDOĞAR	BAŞUZMAN	BORSA İSTANBUL A.Ş.	05.09.2013 09:21:56
---	----------------------	----------	---------------------	------------------------

#### Hisse Alım Satım Bildirimi

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Nuri Akın adına Merve Fidancı tarafından Borsamıza gönderilen pay alım satım işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

#### BORSA İSTANBUL A.Ş. [EDIP] 04.09.2013 09:25:12

1	AZİZE KICALI	UZMAN	BORSA İSTANBUL A.Ş.	04.09.2013 09:21:30
2	BEKİR BÜLENT AYDOĞAR	BAŞUZMAN	BORSA İSTANBUL A.Ş.	04.09.2013 09:23:11

#### Hisse Alım Satım Bildirimi

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Nuri Akın adına Merve Fidancı tarafından Borsamıza gönderilen pay alım satım işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

#### BORSA İSTANBUL A.Ş. [EDIP] 02.09.2013 10:08:27

1	BEKİR BÜLENT AYDOĞAR	BAŞUZMAN	BORSA İSTANBUL A.Ş.	02.09.2013 10:07:31
2	FAHRİYE KURTULMUŞ EREN	UZMAN	BORSA İSTANBUL A.Ş.	02.09.2013 10:08:03

### **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Nuri Akın adına Merve Fidancı tarafından Borsamıza gönderilen pay alım satım işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **BORSA İSTANBUL A.Ş. [EDIP] 29.08.2013 09:38:45**

1	BEKİR BÜLENT AYDOĞAR	BAŞUZMAN	BORSA İSTANBUL A.Ş.	29.08.2013 09:37:38
2	FAHRİYE KURTULMUŞ EREN	UZMAN	BORSA İSTANBUL A.Ş.	29.08.2013 09:38:15

### **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Nuri Akın adına Merve Fidancı tarafından Borsamıza gönderilen pay alım satım işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **BORSA İSTANBUL A.Ş. [EDIP] 23.08.2013 09:23:27**

1	AZİZE KICALI	UZMAN	BORSA İSTANBUL A.Ş.	23.08.2013 09:21:47
2	BEKİR BÜLENT AYDOĞAR	BAŞUZMAN	BORSA İSTANBUL A.Ş.	23.08.2013 09:23:14

## Hisse Alım Satım Bildirimi

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Nuri Akın adına Sibel Yegül tarafından Borsamıza gönderilen pay alım satım işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / EDİP [] 22.08.2013 18:16:17**

### Özel Durum Açıklaması (Genel)

1	MÜNİP YÜCEL	Y. KURULU ÜYE	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	22.08.2013 18:08:13
2	CENGİZ AKKOÇ	MUH. VE FİN. MÜDÜRÜ	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	22.08.2013 18:13:28

Ortaklığın Adresi	Mahmutbey Merkez Mh. Taşocağı cd. No:5 Bağcılar İstanbul
Telefon ve Faks No.	Tel:0212 446 38 58 Faks :0212 446 38 80
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	Tel:0212 446 38 58 Faks :0212 446 38 80
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	:Hayır
Özet Bilgi	:Fon Kullanım Raporu

### AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Yönetim Kurulu Kararı,  
18.06.2013 tarihinde yapılan Fon Kullanım Raporu açıklamamızın yerine geçmek üzere, BEDELLİ SERMAYE ARTIRIMINDAN ELDE EDİLECEK FONUN HANGİ AMAÇLARLA KULLANILACAĞINA İLİŞKİN RAPOR"un detaylı olarak ekteki şekliyle kabulüne KAP ve şirketimiz web sitesinde yayınlanmasına karar verilmiştir.

Saygılarımızla,

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

#### **BORSA İSTANBUL A.Ş. [EDIP] 22.08.2013 09:18:53**

1	AZİZE KICALI	UZMAN	BORSA İSTANBUL A.Ş.	22.08.2013 09:17:37
2	BEKİR BÜLENT AYDOĞAR	BAŞUZMAN	BORSA İSTANBUL A.Ş.	22.08.2013 09:18:35

#### **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Nuri Akın adına Sibel Yegül tarafından Borsamıza gönderilen pay alım satım işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

#### **BORSA İSTANBUL A.Ş. [EDIP] 15.08.2013 08:59:40**

#### **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Nuri Akın adına Sibel Yegül tarafından Borsamıza gönderilen pay alım satım işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

#### **BORSA İSTANBUL A.Ş. [EDIP] 14.08.2013 11:43:45**

#### **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında

Kenan Koç tarafından Borsamıza gönderilen pay alım satım işlemlerine ilişkin açıklama ilişkide yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**BORSA İSTANBUL A.Ş. [EDIP] 14.08.2013 09:15:37**

**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Nuri Akın adına Sibel Yegül tarafından Borsamıza gönderilen pay alım satım işlemlerine ilişkin açıklama ilişkide yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**BORSA İSTANBUL A.Ş. [EDIP] 13.08.2013 10:32:45**

**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Kenan Koç tarafından Borsamıza gönderilen pay alım satım işlemlerine ilişkin açıklama ilişkide yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**BORSA İSTANBUL A.Ş. [EDIP] 13.08.2013 09:37:52**

**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Nuri Akın adına Sibel Yegül tarafından Borsamıza gönderilen pay alım satım işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**BORSA İSTANBUL A.Ş. [EDIP] 12.08.2013 09:52:46**

**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Nuri Akın adına Sibel Yegül tarafından Borsamıza gönderilen pay alım satım işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**BORSA İSTANBUL A.Ş. [EDIP] 07.08.2013 09:32:16**

**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Nuri Akın adına Sibel Yegül tarafından Borsamıza gönderilen pay alım satım işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / EDIP []**

Özel Durum Açıklaması (Genel)

**26.07.2013 17:50:44**

1	MÜNİP YÜCEL	Y. KURULU ÜYE	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	26.07.2013 17:46:40
2	CENGİZ AKKOÇ	MUH. VE FİN. MÜDÜRÜ	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	26.07.2013 17:50:31

Ortaklığın Adresi	: Mahmutbey Merkez Mh. Taşocağı cd. No:5 Bağcılar İstanbul
Telefon ve Faks No.	: Tel: 0212 446 38 58 Faks :0212 446 38 80
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: Tel: 0212 446 38 58 Faks :0212 446 38 80
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	: Hayır
Özet Bilgi	: Değerleme Raporu-Ek açıklamalar

AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

24.07.2013 tarihli özel durum açıklamamıza ilişkin ek bilgilendirme açıklamasıdır:

Bağımsız bir değerlendirme şirketine yaptırılan "Lüleburgaz Tesisleri Değerleme Raporu" na ilişkin özet bilgiler ayrıca ekte verilmektedir.

Verilen bilgiler Değerleme Raporundan derlenmiş alıntılardan oluşmakta, yorum ve görüşler tamamen Değerleme Şirketi'nin görüşlerini içermektedir.

Saygılarımızla,

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / EDİP []**

**24.07.2013 14:57:50**

Özel Durum Açıklaması (Genel)

1	CENGİZ AKKOÇ	MUH. VE FİN. MÜDÜRÜ	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	24.07.2013 14:48:08
---	--------------	---------------------	---	------------------------

2	MÜNİP YÜCEL	Y. KURULU ÜYE	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	24.07.2013 14:50:30
---	-------------	---------------	---	------------------------

Ortaklığın Adresi	:Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd.No:5 Bağcılar İstanbul
Telefon ve Faks No.	:Tel:0212 446 38 58 Faks : 0212 446 38 80
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:Tel:0212 446 38 58 Faks : 0212 446 38 80
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	:Hayır
Özet Bilgi	:Gayrimenkul Değerleme Raporu

**AÇIKLAMA:**

**Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:**

Şirketimizin sahibi bulunduğu, Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesi, Büyükkarıştıran beldesi sınırları içerisindeki "Lüleburgaz Tesisi ve sekiz adet parseli" için, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme şirketine Değerleme Raporu yaptırılmıştır. Söz konusu gayrimenkullerin, ekspertiz değeri KDV hariç 36.820.000 TL (OtuzaltımilyonsekizyüzyirmibinTL) olarak tespit edilmiştir.

**Saygılarımızla,**

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**BORSA İSTANBUL A.Ş. [EDIP] 04.07.2013 16:25:15**

1	FAHRİYE KURTULMUŞ EREN	UZMAN	BORSA İSTANBUL A.Ş.	04.07.2013 16:22:56
2	MURAT ÇARIKÇI	BAŞUZMAN	BORSA İSTANBUL A.Ş.	04.07.2013 16:25:04

**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Nazım Çelebi İç ve Dış Tic. A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen pay alım satım işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**BORSA İSTANBUL A.Ş. [EDIP] 01.07.2013 16:44:43**

1	AZİZE KICALI	UZMAN	BORSA İSTANBUL A.Ş.	01.07.2013 16:39:38
2	MURAT ÇARIKÇI	BAŞUZMAN	BORSA İSTANBUL A.Ş.	01.07.2013 16:44:32

**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Nazım Çelebi İç ve Dış Tic. A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen pay alım satım işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**BORSA İSTANBUL A.Ş. [EDIP] 01.07.2013 16:43:51**

1	AZİZE KICALI	UZMAN	BORSA İSTANBUL A.Ş.	01.07.2013 16:40:57
2	MURAT ÇARIKÇI	BAŞUZMAN	BORSA İSTANBUL A.Ş.	01.07.2013 16:43:39

**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen pay alım satım işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / EDIP [] 28.06.2013 17:40:26****Özel Durum Açıklaması (Genel)**

1	CENGİZ AKKOÇ	MUH. VE FİN. MÜDÜRÜ	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28.06.2013 17:28:23
2	MÜNİP YÜCEL	Y. KURULU ÜYE	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28.06.2013 17:33:18

Ortaklığın Adresi	:Mahmutbey Merkez Mh. Taşocağı Cd. No:5 Bağcılar-İstanbul
Telefon ve Faks No.	:Tel:0212 4463858 Faks:0212 4463880
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:Tel:0212 4463858 Faks:0212 4463880
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	:Hayır
Özet Bilgi	:Kira Sözleşmesi Feshi

#### AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Bağlı ortaklığımız Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş.'nin 212 İstanbul Power Outlet Alışveriş Merkez'inde mukim, iflas erteleme talebinde bulunmuş olan kiracısı Praktiker Yapı Marketleri A.Ş. ile olan mevcut kira sözleşmesi karşılıklı olarak sonlandırılmıştır. Boşaltılan mağaza için gelen kiralama teklifleri değerlendirilmekte olup en kısa sürede yeni kiralama yapılması hedeflenmektedir.

Saygılarımızla,

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / EDİP, 2013 [ ]**  
**21.06.2013 17:19:17**

Sermaye Piyasası Kurulu Başvurusu

1	CENGİZ AKKOÇ	MUH. VE FİN. MÜDÜRÜ	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	21.06.2013 16:49:02
2	MÜNİP	Y. KURULU ÜYE	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ	21.06.2013

YÜCEL		VE TİCARET A.Ş.	17:11:43
-------	--	-----------------	----------

Adres	Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd.No:5 BAĞCILAR İSTANBUL
Telefon	212 - 4463858
Faks	212 - 4463880
Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Telefon	212 - 4463858
Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Faks	212 - 4463880
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı?	Hayır
Özet Bilgi	SPK Başvurusu ve Taslak İzahname

Mevcut Sermaye (TL)	50.000.000,000
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	65.000.000,000
Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	15.000.000,000
SPK Başvuru Tarihi	21.06.2013

#### **EK AÇIKLAMALAR:**

Şirketimiz ödenmiş sermayesinin 50.000.000 TL'den 65.000.000 TL'na çıkarılması ile ilgili başvuru Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılmış olup, başvurumuz sırasında Sermaye Piyasası Kurulu'na iletilen "Payların Halka Arzında Kullanılacak olan TASLAK İzahname" ayrıca ekte sunulmaktadır. Bu İzahname TASLAK İZAHNAME olup,Sermaye Piyasası Kurulu Seri: I No:40 Tebliği'nin 17'nci maddesi uyarınca yayınlanmaktadır. Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan ihraç ve satış başvurusunun incelenmekte olduğu, izahname'nin Sermaye Piyasası Kurulu tarafından henüz onaylanmadığı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben kesinleşen izahnamenin ayrıca ilan edileceği hususlarını ayrıca kamunun bilgisine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / EDİP [] 18.06.2013 18:31:20

Özel Durum Açıklaması (Genel)

1	MÜNİP YÜCEL	Y. KURULU ÜYE	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	18.06.2013 18:26:35
2	CENGİZ AKKOÇ	MUH. VE FİN. MÜDÜRÜ	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	18.06.2013 18:30:53

Ortaklığın Adresi	: Mahmutbey Merkez mh Taşocağı cd No:5 Bağcılar İstanbul
Telefon ve Faks No.	: Tel:0212 446 38 58 Faks : 0212 446 38 80
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: Tel:0212 446 38 58 Faks : 0212 446 38 80
Yapılan Açıklama Ertilenmiş Açıklama mı?	: Hayır
Özet Bilgi	: Fon Kullanım Raporu

AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Yönetim Kurulu Kararı,

Bedelli sermaye artırım işlemleri yürütülürken, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12.02.2013 tarih ve 5/145 sayılı kararı ile "Payları Borsada İşlem Gören Ortaklıkların Bedelli Sermaye Artırımları" başlıklı C maddesinin 3. Bendi uyarınca, " BEDELLİ SERMAYE ARTIRIMINDAN ELDE EDİLECEK FONUN HANGİ AMAÇLARLA KULLANILACAĞINA İLİŞKİN RAPOR"un ekteki şekliyle kabulüne, KAP ve şirketimiz web sitesinde yayınlanmasına karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / EDİP, 2013 []**

**12.06.2013 15:03:39**

**Genel Kurul Kararları Tescili**

1	MÜNİP	Y. KURULU ÜYE	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ	12.06.2013
---	-------	---------------	---------------------------------	------------

	YÜCEL		VE TİCARET A.Ş.	14:21:33
2	CENGİZ AKKOÇ	MUH. VE FİN. MÜDÜRÜ	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12.06.2013 15:00:39

Adres	Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd.No:5 BAĞCILAR İSTANBUL
Telefon	212 - 4463858
Faks	212 - 4463880
Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Telefon	212 - 4463858
Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Faks	212 - 4463880
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır
Özet Bilgi	2012 Yılı Genel Kurul Kararlarının tescili

Genel Kurul Türü	Olağan
Tarihi ve Saati	05.06.2013 11:00
Tescil Tarihi	12.06.2013

#### EK AÇIKLAMALAR:

Şirketimiz'in 05.06.2013 tarihinde yapılan 2012 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında alınan kararlar İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce tescil edilmiştir.

Esas Sözleşme Tadili Tasarısının SERMAYE başlıklı 7. maddesinin tesciline ilişkin başvuru ise Sermaye Artırım işlemlerinin tamamlanmasının ardından yapılacaktır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / EDİP []****06.06.2013 17:31:42****Özel Durum Açıklaması (Genel)**

1	CENGİZ AKKOÇ	MUH. VE FİN. MÜDÜRÜ	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	06.06.2013 17:25:54
2	MÜNİP YÜCEL	Y. KURULU ÜYE	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	06.06.2013 17:31:25

Ortaklığın Adresi	: Mahmutbey Merkez Mh. Taşocağı cd. No:5 Bağcılar-İstanbul
Telefon ve Faks No.	: Tel:0212 446 38 58 Faks :0212 446 38 80
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: Tel:0212 446 38 58 Faks :0212 446 38 80
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	: Hayır
Özet Bilgi	: Yönetim Kurulu Görev taksimi ve Komite seçimleri

**AÇIKLAMA:****Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:**

Şirketimiz 06.06.2013 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, Yönetim Kurulu Başkanlığı'na Akın Holdin A.Ş. temsilcisi sayın Nuri AKIN 'ın, Başkan Vekilliğine sayın Ragıp AKIN'ın seçilmelerine ve ayrıca Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri gereğince oluşturulması gereken Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanlığı'na Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi sayın, Koray GÖNENSİN 'in, üyeliğe Yönetim Kurulu Üyesi sayın, Münip YÜCEL'in, Denetim Komitesi Başkanlığı'na Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi, sayın, Fatih AKOL'un, üyeliğe ise Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi sayın, Koray GÖNENSİN'in seçilmelerine karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / EDİP, 2013 []****05.06.2013 17:18:11****Genel Kurul Toplantısı Sonucu**

1	CENGİZ AKKOÇ	MUH. VE FİN. MÜDÜRÜ	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	05.06.2013 17:06:36
2	MÜNİP YÜCEL	Y. KURULU ÜYE	EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	05.06.2013 17:17:31

Adres	Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd.No:5 BAĞCILAR İSTANBUL
Telefon	212 - 4463858
Faks	212 - 4463880
Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Telefon	212 - 4463858
Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Faks	212 - 4463880
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır
Özet Bilgi	2012 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı sonucu.

Genel Kurul Türü	Olağan
Tarihi ve Saati	05.06.2013 11:00
Hesap Dönemi Başlangıç Tarihi	01.01.2012
Hesap Dönemi Bitiş Tarihi	31.12.2012
Genel Kurul Yapıldı mı?	Evet
Alınan Kararlar	Alınan kararlarla ilgili, Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı ve ekinde Esas Sözleşme Tadil Tasarısı, İç Yönerge, Hazır Bulunanlar Listesi, Kar Dağıtım Tablosu ilişikte sunulmaktadır.
Alınan Kararlar Arasında Ticari Ünvana İlişkin Ana Sözleşme Tadili Hususu Var mı?	Hayır
Alınan Kararlar Arasında Faaliyet Konusuna İlişkin Ana Sözleşme Tadili Hususu Var mı?	Evet
Alınan Kararlar Arasında Şirket	Hayır

Merkezine İlişkin Ana Sözleşme Tadili Hususu Var mı?	
--	--

Gündem maddeleri arasında yer alan süreçlere ilişkin bilgi

Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadili Konusu Görüşüldü mü?	Evet
Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadili Konusu Kabul Edildi mi?	Evet
Mevcut Sermaye (TL)	50.000.000,000
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	65.000.000,000
Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	15.000.000,000
Tadil Edilecek Ana Sözleşme Madde No	7

Kar Payı Dağıtım Konusu Görüşüldü mü?	Evet
Nakit Kar Payı Ödeme Şekli	Nakit Temettü Ödenmeyecek

Pay Grup Bilgileri	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt (TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net (TL)
<b>EDIP(Eski),TRAEDIPW91B3</b>	<b>0,0000000</b>	<b>0,0000000</b>

Kar Payı Dağıtım Konusu Görüşüldü mü?	Evet
Pay Biçiminde Kar Payı Dağıtılacak mı?	Hayır

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve

doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

=====

**BORSA İSTANBUL A.Ş. [EDIP] 14.05.2013 15:28:58**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Kenan Koç tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / EDIP []**  
**10.05.2013 16:29:48**

**Özel Durum Açıklaması (Genel)**

Ortaklığın Adresi : Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd No:5 Bağcılar  
İstanbul

Telefon ve Faks No. : Tel : 0212 446 38 58 - Faks :0212 446 38 80

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su : Tel : 0212 446 38 58 - Faks :0212 446 38 80

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı? : Hayır

Özet Bilgi : Genel Kurul Bilgilendirme Dökümanları

**AÇIKLAMA:**

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Sermaye Piyasası Kurulu, Kurumsal Yönetim İlkeleri gereğince, Olağan Genel Kurul Toplantısında görüşülecek konulara ilişkin bilgi, belge ve raporlar, Şirketimizin web sitesi, [www.edip.com](http://www.edip.com) adresinde "GENEL KURUL BİLGİLERİ" başlığı altında pay sahiplerimizin bilgisine sunulmuştur.

Saygılarımızla,

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / EDİP, 2013 [ ]**  
**08.05.2013 18:06:35**



**Kar Payı Dağıtımına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı**

<b>Adres</b>	<b>Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd.No:5 BAĞCILAR İSTANBUL</b>
<b>Telefon</b>	<b>212 - 4463858</b>
<b>Faks</b>	<b>212 - 4463880</b>
<b>Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Telefon</b>	<b>212 - 4463858</b>
<b>Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Faks</b>	<b>212 - 4463880</b>
<b>Yapılan Açıklama Güncelleme mi?</b>	<b>Hayır</b>
<b>Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?</b>	<b>Hayır</b>
<b>Özet Bilgi</b>	<b>Genel Kurul onayına sunulacak 2012 yılı karının dağıtımı</b>

<b>Yönetim Kurulu Karar Tarihi</b>	<b>08.05.2013</b>
<b>Konunun Görüşüleceği Genel Kurul Tarihi</b>	<b>05.06.2013</b>

<b>Teklif Edilen Nakit Kar Payı Ödeme Şekli</b>	<b>Nakit Temettü Ödenmeyecek</b>
---	----------------------------------

<b>Pay Grup Bilgileri</b>	<b>1 TL Nominal Değerli Paya Ödenmesi Teklif Edilen Nakit Kar Payı - Brüt (TL)</b>	<b>1 TL Nominal Değerli Paya Ödenmesi Teklif Edilen Nakit Kar Payı - Net (TL)</b>
<b>EDIP(Eski),TRAEDIPW91B3</b>	<b>0,0000000</b>	<b>0,0000000</b>

<b>Pay Grup Bilgileri</b>	<b>Pay Biçiminde Dağıtılması Teklif Edilen Kar Payı Tutarı (TL)</b>	<b>Pay Biçiminde Dağıtılması Teklif Edilen Kar Payı (%)</b>
<b>EDIP(Eski),TRAEDIPW91B3</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00000</b>



**EK AÇIKLAMALAR:**

**08.05.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ;**  
**Şirketimizin 01.01.2012-31.12.2012 hesap dönemine ait Vergi Usul Kanunu hükümleri gereğince düzenlenen mali tablolarına göre 4.649.199 TL Dönem Karı, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği 'ne göre hazırlanan konsolide mali tablolarımıza göre de 29.407.873 TL dönem karı oluşmuştur. Buna göre 2012 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında onaya sunulmak üzere her iki mevzuata göre düzenlenmiş mali tablolarımızda oluşan dönem karının, Geçmiş Yıl Zararları'ndan mahsup edilmesine, bu sebeple 2012 yılı dönem karından kar dağıtımını yapılmamasına karar verilmiştir. Saygılarımızla,**

**Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.**

## **EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / EDIP []**

**08.05.2013 17:44:02**

### **Özel Durum Açıklaması (Genel)**

Ortaklığın Adresi	:	Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd.No:5 Bağcılar İstanbul
Telefon ve Faks No.	:	Tel:0212 446 38 58 Faks:0212 446 38 80
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:	Tel:0212 446 38 58 Faks:0212 446 38 80
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	:	Hayır
Özet Bilgi	:	Genel Kurul toplantıları İç Yönergesi hakkında

### **AÇIKLAMA:**

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

08.05.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı;

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde hazırlanmış olan Genel Kurul'un Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge'nin, 05.06.2013 tarihinde yapılacak Olağan Genel Kurul Toplantısında onaya sunulmasına karar verilmiştir.

İç Yönerge ekte sunulmaktadır.

Saygılarımızla,

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / EDİP [ ] 08.05.2013  
17:40:32**

**Özel Durum Açıklaması (Genel)**

Ortaklığın Adresi	:	Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd.No:5 Bağcılar İstanbul
Telefon ve Faks No.	:	Tel:0212 446 38 58 Faks : 0212 446 38 80
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:	Tel:0212 446 38 58 Faks : 0212 446 38 80
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	:	Hayır
Özet Bilgi	:	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinin adaylığı hakkında

**AÇIKLAMA:**

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Şirketimizin 08.05.2013 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında alınan karar;

05.06.2013 tarihinde yapılacak 2012 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında onaya sunulmak üzere, Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak uygun görülen Sayın Koray GÖNENSİN ve Sayın Fatih AKOL'un aday gösterilmelerine oy birliği ile karar verildi.

Adayların özgeçmişleri ekte yer almaktadır.

Saygılarımızla,

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / EDIP, 2013 []**  
**08.05.2013 17:29:31**

### Genel Kurul Toplantısı Çağrısı

Adres	Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd.No:5 BAĞCILAR İSTANBUL
Telefon	212 - 4463858
Faks	212 - 4463880
Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Telefon	212 - 4463858
Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Faks	212 - 4463880
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı?	Hayır
Özet Bilgi	2012 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 'na ilişkin Yönetim Kurulu Kararı

Karar Tarihi	08.05.2013
--------------	------------

Genel Kurul Türü	Olağan
Hesap Dönemi Başlangıç Tarihi	01.01.2012
Hesap Dönemi Bitiş Tarihi	31.12.2012
Tarihi ve Saati	05.06.2013 11:00
Adresi	Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd.212İstanbul Alışveriş Merkezi Bağcılar-İstanbul
Gündem	<p>1-Açılış ve Toplantı Başkanlığı'nın oluşturulması</p> <p>2-Toplantı Başkanlığı'na Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanaklarını imzalama yetkisinin verilmesi</p> <p>3-2012 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ile Bağımsız Dış Denetim Kuruluşu ve Denetçi Raporlarının okunması ve müzakeresi</p> <p>4-2012 yılı hesap dönemine ait Bilanço ve Kar Zarar hesaplarının okunması, müzakeresi ve tasdiki</p> <p>5-2012 yılı karının kullanım şeklinin, dağıtılacak kar ve kazanç payları oranlarının belirlenmesi</p> <p>6-Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu Üyelerinin 2012 yılı faaliyetlerinden dolayı ibra edilmeleri; 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 6103 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkında Kanun'un 25.maddesi gereği faaliyet yılı içerisinde yapılan Yönetim Kurulu Üyesi istifa ve atamalarının onaylanması</p> <p>7-Görev süreleri sona ermiş olan Yönetim Kurulu üyelerinin seçimi, Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin seçimi ve görev sürelerinin tespiti</p> <p>8-Yönetim Kurulu Üyelerinin ücret ve huzur haklarının tespiti</p> <p>9-Sermaye Piyasası Kanunu gereği 2013 yılı için seçilecek Bağımsız Dış Denetim Kuruluşu'nun tespit edilmesi</p> <p>10-Sermaye Piyasası Kurulu'nun 25.04.2013 tarih ve 29833736-110.03.02-1338-4462 sayılı yazısı ile T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın 02.05.2013 tarih ve 67300147/431.02-2473-544478-4875-3513 sayılı yazısı ile alınan onaylar doğrultusunda, izin verilen şekliyle, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "ŞİRKETİN KURULUŞU AMACI KONUSU FAALİYETLERİ" başlığının çıkarılmasına, "MAKSAT VE MEVZUU" başlıklı 4.maddesinin, "SERMAYE " başlıklı 7.Maddesinin, "YÖNETİM KURULU'NUN SÜRESİ VE SEÇİMİ" başlıklı 10.maddesinin, "YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI" başlıklı 12.maddesinin, "ŞİRKETİ TEMSİL, İDARE VE ÜCRETLER" başlıklı 13.maddesinin, "DENETÇİLER" başlıklı 14.maddesinin, "GENEL KURUL" başlıklı 15.maddesinin, "KOMİSER" başlıklı 17.maddesinin, "OY ADEDİ" başlıklı 18.maddesinin, "OYLARIN KULLANMA ŞEKLİ" başlıklı 20.maddesinin, "İLANLAR" başlıklı 21.maddesinin, "SENELİK RAPORLAR" başlıklı 23.maddesinin, "SENELİK</p>

	<p>HESAPLAR başlıklı 24.maddesinin, "KARIN DAĞITIMI" başlıklı 25.maddesinin, VAKIF VE BAĞIŞLAR başlıklı 27.maddesinin, "TAHVİL, FİNANSMAN BONOSU, KAR VE ZARAR ORTAKLIĞI BELGESİ ÇIKARILMASI" başlıklı 30.maddesinin ve "KURUMSAL YÖNETİM İLKELEİRİNE UYUM" başlıklı 32.maddesinin değiştirilmesinin onaya sunulması</p> <p>11-2012 yılında yapılan bağış ve yardımlarla ilgili Genel Kurul'un bilgilendirilmesi ve 2013 yılında yapılacak bağış ve yardımların üst sınırının belirlenmesi</p> <p>12-şirket tarafından üçüncü kişiler lehine verilmiş olan teminat, rehin ve ipotekler hakkında Genel Kurul'un bilgilendirilmesi</p> <p>13-2012 Yılı Karının kullanım şeklinin belirlenmesi ve "Kar Dağıtım Politikası" hakkında Genel Kurul'un bilgilendirilmesi,</p> <p>14-Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri gereğince, Yönetim Kurulu Üyeleri ile Üst Düzey yöneticiler için "Ücretlendirme Politikası" ve politika kapsamında yapılan ödemeler hakkında Genel Kurul'un bilgilendirilmesi</p> <p>15-Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında yaygın ve süreklilik arz eden ilişkili taraf işlemleri hakkında ortaklara bilgi verilmesi</p> <p>16-Kurumsal Yönetim İlkeleri gereğince şirket'in "şirket Bilgilendirme Politikası" hakkında ortaklara bilgi verilmesi</p> <p>17-T.C.Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tebliğleri kapsamında, Yönetim Kurulu'nun hazırladığı, "Genel Kurul'un Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge" nin onaylanması</p> <p>18-Yönetim hakimiyetini elinde bulunduran pay sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, üst düzey yöneticilerine ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri yakınlarına; şirket veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek nitelikte işlem yapabilmeleri, rekabet edebilmeleri, şirketin konusuna giren işleri bizzat veya başkaları adına yapmaları ve bu nevi işleri yapan şirketlerde ortak olabilmeleri ve diğer işlemleri yapabilmeleri hususunda Türk Ticaret Kanunu' nun 395. ve 396. Maddeleri gereğince izin verilmesi hususunun görüşülmesi ve onaya sunulması hususunda izin verilmesi</p> <p>19-Dilekler ve kapanış</p>
Gündem Maddeleri Arasında Ticari Ünvana İlişkin Ana Sözleşme Tadili Hususu Var mı?	Hayır
Gündem Maddeleri	Evet

Arasında Faaliyet Konusuna İlişkin Ana Sözleşme Tadili Hususu Var mı?	
Gündem Maddeleri Arasında Şirket Merkezine İlişkin Ana Sözleşme Tadili Hususu Var mı?	Hayır



Gündem maddeleri arasında yer alan süreçlere ilişkin bilgi

Mevcut Sermaye (TL)	50.000.000,000
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	65.000.000,000
Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	15.000.000,000

#### EK AÇIKLAMALAR:

Şirketimiz, 2012 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı yukarıda yazılı gündem maddelerini görüşmek üzere, 5 Haziran 2013 Çarşamba günü saat 11:00'da Mahmutbey Merkez Mh. Taşocağı Cd. 212 İstanbul Power Outlet Alışveriş Merkezi No:5 Bağcılar İstanbul adresinde yapılacaktır. Toplantıya ilişkin davet metni ekte sunulmaktadır. Sayın pay sahiplerimizin bilgilerine arz olunur. Saygılarımızla,

Yukarıdaki açıklamamızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / EDİP**

**08.05.2013 11:22:47**

**Özel Durum Açıklaması (Genel)**

Ortaklığın Adresi	:	Mahmutbey Merkez Mh. Taşocağı Cd. No:5 Bağcılar-İstanbul
Telefon ve Faks No.	:	Tel:0212 4463858 Faks:0212 4463880
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:	Tel:0212 4463858 Faks:0212 4463880
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	:	Hayır
Özet Bilgi	:	Gayrimenkul Satışı Yetkilendirme

#### **AÇIKLAMA:**

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Şirketimizin, Kırklareli İli,Lüleburgaz İlçesi,Büyükkarıştıran Mevkiinde bulunan tesis ve arsalarının satışına yönelik gelecek teklifleri toplayarak tarafımıza bildirmek ve uygunluk onayımıza istinaden satışa aracılık etmek üzere RE/MAX Erguvan Gayrimenkul Hizmetleri Ltd.Şti. yetkilendirilmiştir.

Saygılarımızla,

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / EDIP, 2013 [ ]**  
**03.05.2013 17:27:20**



**Sermaye Piyasası Kurulu Başvuru Sonucu**

<b>Adres</b>	<b>Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd.No:5 BAĞCILAR İSTANBUL</b>
<b>Telefon</b>	<b>212 - 4463858</b>
<b>Faks</b>	<b>212 - 4463880</b>
<b>Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Telefon</b>	<b>212 - 4463858</b>
<b>Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Faks</b>	<b>212 - 4463880</b>
<b>Yapılan Açıklama Güncelleme mi?</b>	<b>Evet</b>
<b>Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı?</b>	<b>Hayır</b>
<b>Özet Bilgi</b>	<b>Esas Sözleşme değişikliği SPK ve Bakanlık onayı</b>

<b>SPK Başvuru Sonucu</b>	<b>Onay</b>
<b>Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadiline İlişkin SPK Onay Tarihi</b>	<b>25.04.2013</b>
<b>Mevcut Sermaye (TL)</b>	<b>50.000.000,000</b>
<b>Ulaşılabilecek Sermaye (TL)</b>	<b>65.000.000,000</b>

<b>Pay Grup Bilgileri</b>	<b>Mevcut Sermaye (TL)</b>	<b>Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)</b>
<b>EDIP(Eski),TRAEDIPW91B3</b>	<b>50.000.000,000</b>	<b>15.000.000,000</b>

<b>Tadil Edilecek Ana Sözleşme Madde No</b>	<b>7</b>
---	----------

**EK AÇIKLAMALAR:**

14.03.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı gereği Şirket Esas Sözleşme'mizin bazı maddelerinin değişikliğine ilişkin onaylar,Sermaye Piyasası Kurulu'nun 25.04.2013 tarih ve 29833736-110.03.02-1338-4462 sayılı yazısı ile, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın 02.05.2013 tarih 67300147/431.02-2473-544478-4875-3513 sayılı yazısı ile alınmış olup, yapılacak olan ilk genel kurulda ortaklarımızın onayına sunulacaktır. Esas Sözleşmemizin ilgili maddelerindeki değişiklikleri gösterir tadil tasarısı ekte sunulmaktadır. Saygılarımızla,

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## **BORSA İSTANBUL A.Ş. [EDIP] 12.04.2013 15:29:28**

### **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Nazım Çelebi İç ve Dış Tic. A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

## **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 01.04.2013 17:12:26**

### **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Akın Holding A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin düzeltme açıklaması ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

## **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 01.04.2013 16:25:06**

### **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Akın Holding A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

## **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 29.03.2013 15:06:16**

### **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Akın Holding A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / EDIP, 2013 [ ]**  
**21.03.2013 14:01:59**



**Sermaye Piyasası Kurulu Başvurusu**

<b>Adres</b>	<b>Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd.No:5 BAĞCILAR İSTANBUL</b>
<b>Telefon</b>	<b>212 - 4463858</b>
<b>Faks</b>	<b>212 - 4463880</b>
<b>Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Telefon</b>	<b>212 - 4463858</b>
<b>Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Faks</b>	<b>212 - 4463880</b>
<b>Yapılan Açıklama Güncelleme mi?</b>	<b>Hayır</b>
<b>Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?</b>	<b>Hayır</b>
<b>Özet Bilgi</b>	<b>SPK Başvurusu</b>

<b>Mevcut Sermaye (TL)</b>	<b>50.000.000,000</b>
<b>Ulaşılabilecek Sermaye (TL)</b>	<b>65.000.000,000</b>
<b>Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)</b>	<b>15.000.000,000</b>
<b>Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadiline İlişkin SPK Başvuru Tarihi</b>	<b>21.03.2013</b>



**EK AÇIKLAMALAR:**

**14.03.2013 tarihinde alınan Yönetim Kurulu Kararı ile Şirketimizin Esas Sözleşmesinin bazı maddelerinin ekteki gibi değiştirilmesi onayı için**

**Sermaye Piyasası Kurulu'na ön başvuru yapılmıştır.**

**Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.**

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 26.03.2013 12:21:19**

**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Cem Okullu tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 18.03.2013 15:21:24**

**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Nazım Çelebi İç ve Dış Ticaret A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 15.03.2013 11:56:38**

**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Nazım Çelebi İç ve Dış Tic. A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / EDIP, 2013 [ ]**  
**14.03.2013 14:48:53**



Sermaye Artırımına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı

Adres	Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd.No:5 BAĞCILAR İSTANBUL
Telefon	212 - 4463858
Faks	212 - 4463880
Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Telefon	212 - 4463858
Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Faks	212 - 4463880
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır
Özet Bilgi	Yönetim Kurulu Kararı

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	14.03.2013
Mevcut Sermaye (TL)	50.000.000,000
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	65.000.000,000

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)	Rüçhan Hakkı Kullandırma Fiyatı (TL)	Verilecek Menkul Grubu
EDIP(Eski),TRAEDIPW91B3	50.000.000,000	15.000.000,000	30,00000	1,00	---

--	--

Satılmayan Payların Taahhüdüne İlişkin Açıklama	-
Tadil Edilecek Ana Sözleşme Madde No	7

#### EK AÇIKLAMALAR:

Yönetim Kurulumuzun 14.03.2013 tarihli kararı uyarınca,

1- Şirketimizin 50.000.000.- (Ellimilyon ) TL olan tamamı ödenmiş sermayesinin, 15.000.000. (Onbeşmilyon ) TL nakit (%30 bedelli) artırılmak suretiyle, 65.000.000 TL' na çıkarılmasına,

2- Yapılacak ilk Genel Kurul Toplantısında onaya sunulmak üzere, yeni TTK ve Sermaye Piyasası Kanunu'na uyum amacıyla Şirketimiz ana sözleşmesinin ; "ŞİRKETİN KURULUŞU AMACI KONUSU FAALİYETLERİ" başlığının çıkarılmasına, "MAKSAT VE MEVZUU" başlıklı 4.maddesinin, "SERMAYE " başlıklı 7.Maddesinin, "YÖNETİM KURULU'NUN SÜRESİ VE SEÇİMİ" başlıklı 10.maddesinin, "YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI" başlıklı 12.maddesinin, "DENETÇİLER" başlıklı 14.maddesinin, "GENEL KURUL" başlıklı 15.maddesinin, "KOMİSER" başlıklı 17.maddesinin, "OY ADEDİ" başlıklı 18.maddesinin, "OYLARIN KULLANMA ŞEKLİ" başlıklı 20.maddesinin, "İLANLAR" başlıklı 21.maddesinin, "SENELİK RAPORLAR" başlıklı 23.maddesinin, "KARIN DAĞITIMI" başlıklı 25.maddesinin, VAKIFLAR VE BAĞIŞLAR başlıklı 27.maddesinin ve "TAHVİL, FİNANSMAN BONOSU, KAR VE ZARAR ORTAKLIĞI BELGESİ ÇIKARILMASI" başlıklı 30.maddesinin ekteki gibi değiştirilmesine, gerekli izinlerin alınması için Sermaye Piyasası Kurulu ve ilgili mercilere başvurulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Saygılarımızla,

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## **EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / EDİP [ ] 06.03.2013 15:12:35**

### **Özel Durum Açıklaması (Genel)**

Ortaklığın Adresi : Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd. no:5  
Bağcılar İstanbul

Telefon ve Faks No. : Tel:0212 4463858 Faks : 0212 4463880

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su : Tel:0212 4463858 Faks : 0212 4463880

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı? : Hayır

Özet Bilgi : Bağımsız Denetim Şirketi Seçimi

#### **AÇIKLAMA:**

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Yapılacak ilk Olağan Genel Kurul toplantısında onaya sunulmak üzere, şirketimiz denetim komitesi tarafından uygunluk verilen Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.'nin 2013 yılı için bağımsız denetim şirketi seçilmesine karar verilmiştir.

Saygılarımızla,

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 01.03.2013 15:08:37** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Nazım Çelebi İç ve Dış Ticaret A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 01.03.2013 13:42:46** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Kenan Koç tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin düzeltme açıklaması ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 01.03.2013 11:57:03** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Kenan Koç tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 26.02.2013 15:00:14**

#### **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Nazım Çelebi İç ve Dış Tic. A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişkide yer

almaktadır.Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / EDIP, 2013 [EDIP]  
25.02.2013 18:05:24**



**Süreç İptali**

Adres	Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd.No:5 BAĞCILAR İSTANBUL
Telefon	212 - 4463858
Faks	212 - 4463880
Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Telefon	212 - 4463858
Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Faks	212 - 4463880
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır
Özet Bilgi	SPK mevzuatına uyum amacıyla alınan Yönetim Kurulu Kararı



**İptal Gerekçesi**

Yönetim Kurulumuzun 10.01.2013 tarihinde almış olduğu karar ile sermayemizin, 30.000.000 (Otuzmilyon) TL (%60 oranında) artırılmasına, artırılan sermayenin 15.000.000 (Onbeşmilyon) TL kısmının nakit (%30 Bedelli) ve 15.000.000 TL kısmının ise (%30 Bedelsiz) olarak iç kaynaklardan karşılanmasına, bedelsiz olarak artırılan kısmın tamamının Şirket Bilançosundaki "Sermaye düzeltmesi Farkları Hesabı" ndan karşılanarak ortaklarımıza payları oranında bedelsiz hisse verilmesine" karar verilmiş, bu kararın ardından Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvurumuz Kurul'un 31.01.2013 tarihli uygunluk verdiği yazsısıyla cevaplanmıştı.Ancak , Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12.02.2013 tarih ve 5/145 sayılı ilke kararı ile bedelli ve bedelsiz sermaye artırımlarına ilişkin getirilen yeni düzenlemeler nedeniyle SPK'nın gösterdiği yoldan gidilerek ilgili mevzuata uyum sağlayabilmek amacıyla mevcut sermaye artış müracaatımızın, şirket ihtiyaçları ve değişen SPK mevzuatı çerçevesinde yeniden değerlendirilmesine karar verilmiştir.



**İptal Edilen Süreçler**

**İç Kaynaklardan Bedelsiz Sermaye Artırımı  
Rüşhan Hakkı Kullandırılarak Bedelli Sermaye Artırımı**

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 25.02.2013 13:59:24Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Nazım Çelebi İç ve Dış Tic. A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

## **EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / EDIP, 2013 [EDIP] 19.02.2013 12:29:35**



### **Sermaye Piyasası Kurulu Başvuru Sonucu**

<b>Adres</b>	<b>Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd.No:5 BAĞCILAR İSTANBUL</b>
<b>Telefon</b>	<b>212 - 4463858</b>
<b>Faks</b>	<b>212 - 4463880</b>
<b>Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Telefon</b>	<b>212 - 4463858</b>
<b>Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Faks</b>	<b>212 - 4463880</b>
<b>Yapılan Açıklama Güncelleme mi?</b>	<b>Hayır</b>
<b>Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?</b>	<b>Hayır</b>
<b>Özet Bilgi</b>	<b>(Tekrar) Esas Sözleşmemizin Sermaye başlıklı 7.maddesinin tadili hakkında SPKı uygunluğu</b>

<b>SPK Başvuru Sonucu</b>	<b>Onay</b>
<b>Ana Sözleşmenin Sermaye</b>	<b>31.01.2013</b>

Maddesinin Tadiline İlişkin SPK Onay Tarihi	
Mevcut Sermaye (TL)	50.000.000,000
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	80.000.000,000
Tadil Edilecek Ana Sözleşme Madde No	7

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)
EDIP(Eski),TRAEDIPW91B3	50.000.000,000

Pay Grup Bilgileri	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)
EDIP(Eski),TRAEDIPW91B3	15.000.000,000

Özsermaye Enflasyon Düzeltme Farkları (TL)	15.000.000,000
Pay Grup Bilgileri	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)
EDIP(Eski),TRAEDIPW91B3	15.000.000,000



#### EK AÇIKLAMALAR:

(TEKRAR) Uygun açıklama formatı kullanımı amacıyla 18.02.2013 tarihli açıklamamız yeniden gönderilmiştir.

Şirketimizin Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 7'nci maddesi hakkında düzenlenmiş tadil tasarısının

ekteki şekilde değiştirilmesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 31.01.2013 tarih ve 29833736-110.03.02-153

sayılı yazısı uyarınca uygun görülmüştür.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / EDİP, 2013 [EDİP]  
18.02.2013 18:05:06**



**Sermaye Piyasası Kurulu Başvurusu**

Adres	Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd.No:5 BAĞCILAR İSTANBUL
Telefon	212 - 4463858
Faks	212 - 4463880
Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Telefon	212 - 4463858
Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Faks	212 - 4463880
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır
Özet Bilgi	Esas Sözleşmemizin Sermaye başlıklı 7.maddesinin tadili hakkında SPKr uygunluğu

Mevcut Sermaye (TL)	50.000.000,000
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	80.000.000,000
Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadiline İlişkin SPK Başvuru Tarihi	18.01.2013

İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	15.000.000,000
Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	15.000.000,000



**EK AÇIKLAMALAR:**

Şirketimizin Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 7'nci maddesi hakkında düzenlenmiş tadil tasarısının  
ekteki şekilde değiştirilmesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 31.01.2013 tarih ve 29833736-  
110.03.02-153  
sayılı yazısı uyarınca uygun görülmüştür.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde  
yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak

**yansıtıldığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.**

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 01.02.2013 16:45:13**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Nazım Çelebi İç ve Dış Tic. A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 30.01.2013 15:32:29**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Nazım Çelebi İç ve Dış Tic. A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / EDIP, 2013 [EDIP]**  
**10.01.2013 13:53:28**



**Sermaye Artırımına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı**

<b>Adres</b>	<b>Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd.No:5 BAĞCILAR İSTANBUL</b>
<b>Telefon</b>	<b>212 - 4463858</b>
<b>Faks</b>	<b>212 - 4463880</b>
<b>Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Telefon</b>	<b>212 - 4463858</b>
<b>Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Faks</b>	<b>212 - 4463880</b>
<b>Yapılan Açıklama</b>	<b>Hayır</b>

<b>Güncelleme mi?</b>	
<b>Yapılan Açıklama</b> <b>Ertelenmiş Bir Açıklama mı?</b>	<b>Hayır</b>
<b>Özet Bilgi</b>	<b>Sermaye Artırımı-Yönetim Kurulu Kararı</b>

<b>Yönetim Kurulu Karar Tarihi</b>	<b>10.01.2013</b>
<b>Mevcut Sermaye (TL)</b>	<b>50.000.000,000</b>
<b>Ulaşılacak Sermaye (TL)</b>	<b>80.000.000,000</b>
<b>Tadil Edilecek Ana Sözleşme Madde No</b>	<b>7</b>

<b>Pay Grup Bilgileri</b>	<b>Mevcut Sermaye (TL)</b>
<b>EDIP(Eski),TRAEDIPW91B3</b>	<b>50.000.000,000</b>

<b>Pay Grup Bilgileri</b>	<b>İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)</b>	<b>İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)</b>	<b>Verilecek Menkul Grubu</b>
<b>EDIP(Eski),TRAEDIPW91B3</b>	<b>15.000.000,000</b>	<b>30,00000</b>	<b>---</b>

<b>Özsermaye Enflasyon Düzeltme Farkları (TL)</b>	<b>15.000.000,000</b>
---	-----------------------

<b>Pay Grup Bilgileri</b>	<b>Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)</b>	<b>Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)</b>	<b>Rüçhan Hakkı Kullandırma Fiyatı (TL)</b>	<b>Verilecek Menkul Grubu</b>
<b>EDIP(Eski),TRAEDIPW91B3</b>	<b>15.000.000,000</b>	<b>30,00000</b>	<b>1,00</b>	<b>---</b>

<b>Satılmayan Payların Taahhüdüne İlişkin</b>	<b>-</b>
---	----------

Açıklama	
----------	--

**EK AÇIKLAMALAR:**

Yönetim Kurulumuzun 10.01.2013 tarihli kararı uyarınca;

- 1- Şirketimizin 50.000.000.- (Eliimilyon ) TL olan tamamı ödenmiş sermayesinin, 30.000.000. (Otuzmilyon ) TL (%60 oranında) artırılmasına, artırılan sermayenin 15.000.000.-(Onbeşmilyon) TL kısmının nakit (%30 bedelli) ve 15.000.000 TL kısmının ise (%30 bedelsiz) olarak iç kaynaklardan karşılanmasına, bedelsiz olarak artırılan kısmın tamamının Şirket Bilançosundaki "Sermaye Düzeltmesi Farkları Hesabı " ndan karşılanarak ortaklarımıza payları oranında bedelsiz hisse verilmesine,
  - 2- Şirket Ana Sözleşmesinin SERMAYE başlıklı 7. maddesinde değişiklik içeren tadil tasarısının ekteki gibi hazırlanmasına,
  - 3- Gerekli izinlerin alınması için Sermaye Piyasası Kurulu ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na müracaat edilmesine, sermaye artırımını nedeniyle ilgili kuruluşlar nezdinde işlemleri gerçekleştirmek üzere Muhasebe ve Finans Müdürü Cengiz AKKOÇ 'a yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
- Saygılarımızla,

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / EDIP [] 08.01.2013  
18:43:05**

**Esas Sözleşme****Esas Sözleşme Değişikliklerine İlişkin Kronoloji**

Madde No	Madde Değişikliğinin Tescil Tarihi	Tescilin İlanına İlişkin TTSG Tarihi	Tescilin İlanına İlişkin TTSG No
3	14.04.1978	14.04.1978	453
3	05.06.2009	10.06.2009	645
4	28.02.1982	28.02.1982	473

4	05.06.2009	10.06.2009	645
25	05.11.1990	05.11.1990	2644
4-8-22-25-27	30.07.1998	30.07.1998	46594
7	31.12.1971	31.12.1971	4438
7	05.02.1975	05.02.1975	5065
7	06.05.1975	06.05.1975	126
7	21.06.1976	21.06.1976	407
7	14.04.1978	14.04.1978	453
7	23.08.1979	23.08.1979	218
7	21.01.1982	21.01.1982	424
7	24.12.1982	24.12.1982	656
7	16.02.1984	16.02.1984	984
7	27.12.1984	27.12.1984	1167
7	08.01.1990	08.01.1990	2438
7	01.08.1990	01.08.1990	2578
7	05.12.1991	05.12.1991	2917
7	07.04.1993	07.04.1993	3255
7	22.09.1995	22.09.1995	3877
7	16.10.1998	16.10.1998	4650
7	05.06.2000	05.06.2000	5059
7	28.03.2002	28.03.2002	5515
7	22.12.2009	28.12.2009	7467
7	04.11.2010	10.11.2010	7687
1-4-5-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-25-27-28-29-30-31-32	16.07.2012	20.07.2012	8116

Açıklama : Esas Sözleşmemizin güncellenmiş yürürlükteki hali.

Esas sözleşmemizin 1-4-5-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-25-27-28-29-30-31-32. maddeleri değiştirilmiş olup, söz konusu değişiklik 16/07/2012 tarihinde tescil edilmiştir. Son değişikliği içeren yürürlükteki esas sözleşmemiz ekte verilmektedir.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 31.12.2012**  
**14:15:43**  
**Özel Durum Açıklaması (Genel)**

Ortaklığın Adresi : Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd.No:5 Bağcılar  
İstanbul

Telefon ve Faks No. : Tel:0212 446 38 58 Faks : 0212 446 38 80

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon  
ve Faks No.su : Tel:0212 446 38 58 Faks : 0212 446 38 80

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı? : Hayır

Özet Bilgi : Teminat, Rehin ve İpotek tablosu güncelleme

**AÇIKLAMA:**

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Bağlı ortaklığımızın 212İstanbul Alışveriş Merkezi inşaatı sırasında Aareal Bank A.G.'den kullanmış olduğu 95.000.000 Avro tutarlı proje kredisinin bakiyesi, yapılan ana para ödemelerinden sonra 76.689.250 Avro ya indirilmiş olup, söz konusu kredinin teminatı olan ipotek tutarı da 95.000.000 Avro'dan 76.689.250 Avro'ya düşürülmüştür.

Yine aynı kredi sözleşmesinin teminatı olarak verilmiş olan 19.12.2012 vadeli 2.000.000 Avro tutarındaki Teminat Mektubu 'da iptal olmuştur.

Şirketimizin bu değişikliklerden sonra oluşan 31.12.2012 tarihli "Verilen Teminat,Rehin ve İpotekler Tablosu" ekte sunulmaktadır.

Saygılarımızla,

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 19.12.2012**  
**15:44:59**  
**Özel Durum Açıklaması (Genel)**

Ortaklığın Adresi : Mahmutbey Merkez Mh. Taşocağı Cd. No:  
Bağcılar-İstanbul

Telefon ve Faks No. : Tel:0212 4463858 Fax:0212 4463880

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su : Tel:0212 4463858 Fax:0212 4463880

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı? : Hayır

Özet Bilgi : Kredi Anapara Ödemesi

**AÇIKLAMA:**

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Bağlı ortaklığımız EDİP ULUSLARARASI GAYRİMENKUL VE TURİZM A.Ş. ile Aareal Bank AG. arasında 14.12.2012 tarihinde imzalanmış bulunan KREDİ TADİL SÖZLEŞMESİ kapsamında, Aareal Bank AG.'ye bugün 10.235.750 Avro tutarında kredi bakiyesinden mahsup edilmek üzere ana para ödemesi yapılmış olup, ödemediği kalan 5 yıl vadeli kredi ana para bakiyesi 76.689.250 Avro'dur. Bugün yapılan ödemenin 4.235.750 Avro'su orta vadeli T.İş Bankası kredisi, bakiye kalan kısmı ise ortaklardan kredi kullanımı ile sağlanmıştır.

Kamuoyunun ve ortaklarımızın bilgisine sunulur.

Saygılarımızla,

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [ ] 17.12.2012  
17:59:57**

**Özel Durum Açıklaması (Genel)**

Ortaklığın Adresi : Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd.No:5 Bağcılar İstanbul

Telefon ve Faks No. : Tel:0212 446 38 58 Faks : 0212 446 38 80

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su : Tel:0212 446 38 58 Faks : 0212 446 38 80

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı? : Hayır

Özet Bilgi : Şirket TRİ tablosu güncelleme

**AÇIKLAMA:**

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Bağlı ortaklığımız ile Aareal Bank A.G. arasında yapılan kredi re-finansmanı anlaşmasından sonra, grubumuz tarafından verilen TRİ (Teminat,Rehin ve İpotekler) pozisyonuna ilişkin tablo, son durum itibarıyla güncellenerek ekte sunulmaktadır.

Saygılarımızla,

EDİP GAYRİMENKUL  
YATIRIM SAN VE TİC A.Ş.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 14.12.2012**  
**14:21:00**  
**Özel Durum Açıklaması (Genel)**

Ortaklığın Adresi	: Mahmutbey Merkez mh.Taşocağı cd.No:5 Bağcılar İstanbul
Telefon ve Faks No.	: Tel:0212 446 38 58 Faks : 0212 446 38 80
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: Tel:0212 446 38 58 Faks : 0212 446 38 80
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	: Hayır
Özet Bilgi	: Kredi re-finansmanı anlaşması

**AÇIKLAMA:**

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Bağlı ortaklığımız Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş. ile Aareal Bank A.G. arasında 19.12.2007 tarihinde imzalanmış olan 95.000.000 Avro tutarlı 5 yıl vadeli proje finansmanı kredisinin vadesi 19.12.2012 tarihinde dolacaktır. Kredinin re-finansmanı konusunda Aareal Bank A.G. ile 27.09.2012 tarihinde ön protokol imzaladığımız hususu daha önce Şirketimiz tarafından açıklanmıştı.

Gelinen aşamada, bağlı ortaklığımız ile Aareal Bank A.G. arasında, kredinin vade sonundaki bakiyesi olan 86.925.000 Avro'nun re-finansmanına yönelik şartların belirlendiği ve şirketimizin garantör olduğu KREDİ TADİL SÖZLEŞMESİ (Amendment Agreement) imzalanmıştır.Vade, önceki kredide olduğu gibi 5 yıl olup maliyeti daha düşük olacaktır.

Kamuoyunun ve ortaklarımızın bilgisine saygıyla sunarız.

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 02.11.2012 14:43:09** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Saliha Filiz Çelebi v. İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

## **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 31.10.2012 13:47:08** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında S. Filiz Çelebi v. İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

## **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 07.09.2012 15:48:47** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında S. Filiz Çelebi Vekili İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

## **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 27.08.2012 14:55:46** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında S. Filiz Çelebi Vekili İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 17.08.2012 17:22:00** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Kült Prodüksiyon A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 03.08.2012 16:08:20** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Saliha Filiz Çelebi Vekili İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 31.07.2012 13:47:53** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Saliha Filiz Çelebi Vekili İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 27.07.2012 14:53:32** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Saliha Filiz Çelebi vekili İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 25.07.2012 15:06:33** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında S. Filiz Çelebi V. İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

## **EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 29.06.2012**

**16:37:47**

### **Özel Durum Açıklaması (Genel)**

Ortaklığın Adresi	:	Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd.No:5 Bağcılar İstanbul
Telefon ve Faks No.	:	Tel:0212 4463858 Faks:0212 4463880
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:	Tel:0212 4463858 Faks:0212 4463880
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	:	Hayır
Özet Bilgi	:	Komite seçimleri

### **AÇIKLAMA:**

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Yönetim Kurulumuzun 29.06.2012 (bu gün) saat:13:00'de yaptığı toplantıda ;

Sermaye Piyasası Kurulu, Kurumsal Yönetim İlkeleri gereğince oluşturulmuş, "Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanlığı" na, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sayın Koray GÖNENSİN'in, üyeliğe ise Sayın Münip YÜCEL'in seçilmelerine, "Denetim Komitesi Başkanlığı"na Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sayın Fatih AKOL'un, üyeliğe ise Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sayın Koray GÖNENSİN'in seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDİP [] 29.06.2012  
15:31:20  
Genel Kurul Toplantısı Sonucu**

Ortaklığın Adresi : Mahmutbey Merkez Mh. Taşocağı cd.No:5  
Bağcılar İstanbul

Telefon ve Faks No. : Tel:0212 4463858 Faks :0212 4463880

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su : Tel:0212 4463858 Faks :0212 4463880

Yapılan Açıklama Güncelleme mi? : Hayır

Yapılan Açıklama Düzeltme mi? : Hayır

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı? : Hayır

Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi : -

Özet Bilgi : 2011 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantı sonucu

Genel Kurul Toplantı Türü : Olağan

Olağan Genel Kurul Toplantısı ise Ait Olduğu Hesap Dönemi : 01.01.2011 - 31.12.2011

Genel Kurul Tarihi : 29.06.2012

**ALINAN KARARLAR / GÖRÜŞÜLEN KONULAR:**

Şirketimiz 2011 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 29.06.2012 günü Saat:11:00'de Şirket Merkezinde Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Komiseri Sayın Mehmet Akarsu gözetiminde yapılmıştır.

Toplantıya ait "2011 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı " ve "Hazirun Cetveli" ekte yer almaktadır.

Kamuoyu ve ortaklarımızın bilgisine sunulur.

Saygılarımızla,

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDİP [] 28.06.2012  
12:27:54**

**Özel Durum Açıklaması (Genel)**

Ortaklığın Adresi : Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd.No:5 Bağcılar  
İstanbul

Telefon ve Faks No. : Tel: 0212 4463858 Faks :0212 4463880

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon  
ve Faks No.su : Tel: 0212 4463858 Faks :0212 4463880

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı? : Hayır

Özet Bilgi : Ana Sözleşme Tadili için Bakanlık ve SPK onayı  
hk.

**AÇIKLAMA:**

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Şirketimiz 22.05.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden, Olağan Genel kurul Toplantısında ortakların onayına sunulmak üzere,  
yapılan Ana Sözleşme değişiklikleri ile ilgili olarak, SERMAYE PİYASASI KURULU 26.06.2012 tarih ve B.02.6.SP.K.0.13.00-110.03.02-1699-6832 sayılı, T.C. GÜMRÜK VE TİCARET BAKANLIĞI 27.06.2012 tarih ve B.21.O.İT.G.0.10.01.00/431.02-2473-647245-5008-4764 sayılı yazıları ile gerekli izinler alınmıştır.  
Başvurular öncesinde açıklamış olduğumuz Ana Sözleşme Tadil metinleri üzerinde onay süreci içerisinde bazı değişiklikler yapılmış olup,  
Bakanlık ve SPK onaylı, Olağan Genel Kurul'da ortaklarımızın onayına sunulacak Ana Sözleşme Tadil Metni ekte yer almakta olup ayrıca www.edip.com internet adresimizde de yayınlanacaktır.

Saygılarımızla,

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDİP [] 26.06.2012  
13:04:18**

**Özel Durum Açıklaması (Genel)**

Ortaklığın Adresi : Mahmutbey Merkez Mh. Taşocağı cd. No: 5  
Bağcılar İstanbul

Telefon ve Faks No. : Tel : 0212 4463858 Faks : 0212 4463880

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su : Tel : 0212 4463858 Faks : 0212 4463880

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı? : Hayır

Özet Bilgi : Bağımsız Yönetim Kurulu Üye adayları

#### **AÇIKLAMA:**

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Yönetim Kurulumuz 26.06.2012 günü (bugün) Şirket merkezinde Sayın Nuri AKIN başkanlığında toplanmış ve aşağıdaki kararları almışlardır;

29.06.2012 tarihinde yapılacak Olağan Genel Kurul Toplantısında onaya sunulmak üzere, Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından verilen rapor doğrultusunda Sayın, Koray GÖNENSİN ve Sayın, Fatih AKOL'un Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri olarak aday gösterilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

Bağımsız Yönetim Kurulu Üye adaylarımıza ait özgeçmişler ekte verilmektedir.

Saygılarımızla,

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 13.06.2012 15:58:01 Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Saliha Filiz Çelebi vekili İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 12.06.2012**  
**14:56:26**  
**Özel Durum Açıklaması (Genel)**

Ortaklığın Adresi	:	Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd. No:5 Bağcılar İstanbul
Telefon ve Faks No.	:	Tel:0212 4463858 Faks :0212 4463880
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:	Tel:0212 4463858 Faks :0212 4463880
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	:	Hayır
Özet Bilgi	:	Gayrimenkul satışı yetkilendirme

**AÇIKLAMA:**

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Şirketimizin, Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Büyükkarıştıran Mevkinde bulunan üretim tesislerine, değişik kanallardan gelen alım tekliflerini değerlendirmek ve bu konuda aracılık etmek üzere RE/MAX Mert Gayrimenkul Ltd. Şti. yetkilendirilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 07.06.2012**  
**18:19:57**  
**Özel Durum Açıklaması (Genel)**

Ortaklığın Adresi	:	Mahmutbey Merkez Mh. Taşocağı cd. No:5 Bağcılar İstanbul
Telefon ve Faks No.	:	Tel:0212 4463858 Faks:0212 4463880
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:	Tel:0212 4463858 Faks:0212 4463880
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	:	Hayır
Özet Bilgi	:	"Bilgilendirme Politikası", "Etik İlke ve Değerler", "Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst düzey yöneticilerin "Ücretlendirme Esasları"

**AÇIKLAMA:**

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Yönetim Kurulu Kararı :

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30 Aralık 2011 tarih ve Seri IV No:56 Tebliği uyarınca hazırlanmış bulunan "Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilerin Ücretlendirme Esasları", "Bilgilendirme Politikası" ve "Şirket Etik İlke ve Değerleri" nin kabul edilerek şirket web adresi www.edip.com

adresinde yayınlanmasına ve yapılacak ilk Olağan Genel Kurul toplantısında ortakların bilgisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## **EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 07.06.2012 18:16:23**

### **Özel Durum Açıklaması (Genel)**

Ortaklığın Adresi	:	Mahmutbey Merkez mh.Taşocağı cd.No:5 Bağcılar İstanbul
Telefon ve Faks No.	:	Tel:0212 446 38 58 Faks : 0212 446 38 80
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:	Tel:0212 446 38 58 Faks : 0212 446 38 80
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	:	Hayır
Özet Bilgi	:	Kurumsal Yönetim İlkeleri gereğince oluşturulması gereken Komitelerin yapılandırılması

### **AÇIKLAMA:**

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Yönetim Kurulu Kararı :

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30 Aralık 2011 tarih ve Seri IV No:56 Tebliği gereğince oluşturulması gereken "Aday Gösterme Komitesi", "Riskin Erken Saptanması Komitesi" ve "Ücret Komitesi" nin her üçünün de Kurumsal Yönetim Komitesi bünyesinde yapılandırılması kararı alınmış olup, komitelere ilişkin Görev ve Çalışma Esaslarının şirketimizin www.edip.com adresinde yayınlanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## **EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 07.06.2012 18:14:12**

### **Özel Durum Açıklaması (Genel)**

Ortaklığın Adresi : Mahmutbey Merkez Mh. Taşocağı cd.No:5 Bağcılar İstanbul

Telefon ve Faks No. : Tel:0212 4463858 Faks:0212 4463880

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su : Tel:0212 4463858 Faks:0212 4463880

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı? : Hayır

Özet Bilgi : Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde, Kurumsal Yönetim Komitesi'nce hazırlanmış bulunan "Bağış Politikası" nın Yönetim Kurulunca kabulü

#### **AÇIKLAMA:**

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

07.06.2012 Tarihli Yönetim Kurulu Kararı :

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30 Aralık 2011 tarih ve seri IV No:56 tebliği uyarınca, Kurumsal Yönetim Komitesi'nce hazırlanmış bulunan "Bağış Politikası" nın, Yönetim Kurulumuzca kabul edilerek şirket web adresi www.edip.com adresinde yayınlanmasına ve yapılacak ilk Olağan Genel kurul toplantısında ortakların onayına sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDİP [ ] 07.06.2012  
18:21:57**

#### **Özel Durum Açıklaması (Genel)**

Ortaklığın Adresi : Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd. No:5  
Bağcılar İstanbul

Telefon ve Faks No. : Tel:0212 446 38 58 Faks: 0212 446 38 80

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su : Tel:0212 446 38 58 Faks: 0212 446 38 80

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı? : Hayır

Özet Bilgi

: Kar Dağıtım Politikası

**AÇIKLAMA:**

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Yönetim Kurulu Kararı :

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30 Aralık 2011 tarih ve Seri IV No:56 Tebliği uyarınca hazırlanmış bulunan "Kar Dağıtım Politikası"nın kabul edilerek şirket web adresi www.edip.com adresinde yayınlanmasına ve yapılacak ilk Olağan Genel Kurul Toplantısında ortakların bilgisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDİP [ ] 07.06.2012  
18:11:17**

**Kar Payı Dağıtımına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı**

Ortaklığın Adresi	:	Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd.No:5 Bağcılar İstanbul
Telefon ve Faks No.	:	Tel:0212 446 38 58 Faks : 0212 446 38 80
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:	Tel:0212 446 38 58 Faks : 0212 446 38 80
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	:	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	:	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	:	Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	:	-
Özet Bilgi	:	2011 Yılı Kar Payı Dağıtımına ilişkin Yönetim Kurulu Kararı

Yönetim Kurulu Karar Tarihi : 07.06.2012

Dağıtılması Teklif Edilecek Kar Payının Hesap Dönemi : 01.01.2011 - 31.12.2011

Hisse Senedi Şeklinde Dağıtılması Teklif Edilecek Toplam Kar Payı (TL) : 0

Hisse Senedi Şeklinde Dağıtılması Teklif Edilecek Kar Payının Sermayeye Oranı (%) : 0

Nakit Olarak Dağıtılması Teklif Edilecek Toplam Brüt Kar Payı (TL) : 0

Borsa'da İşlem Gören 1 TL Nominal Değerli Beher Paya Dağıtılacak Nakit Kar Payı	:	
Brüt (TL)	:	0
Net (TL)	:	0
Teklif Edilecek Dağıtım Tarihi	:	-

## **EK AÇIKLAMALAR:**

### **YÖNETİM KURULU KARARI :**

Şirketimizin 2011 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında ortakların onayına sunulmak üzere, Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Usul Kanunu hükümleri gereğince düzenlenen mali tablolar ile Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili Seri: XI, No:29 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (Tebliğ)'ne göre hazırlanan 01.01.2011-31.12.2011 hesap dönemine ait konsolide mali tablolar karşılaştırıldığında SPK Tebliğine göre, 2011 yılı faaliyetlerinin zarar ile sonuçlanması sebebiyle kar dağıtımını yapılmamasının teklif edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Hissedarlarımıza ve kamuoyunun bilgilerine sunarız.

Saygılarımızla,

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SAN VE TİC A.Ş.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDİP [ ] 07.06.2012  
17:22:35**

### **Genel Kurul Toplantısı Yapılmasına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı**

Ortaklığın Adresi	:	Mahmutbey Merkez mh.Taşocağı cd. No: 5 Bağcılar İstanbul
Telefon ve Faks No.	:	Tel:0212 4463858 Faks:0212 4463880
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:	Tel:0212 4463858 Faks:0212 4463880
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	:	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	:	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	:	Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	:	-
Özet Bilgi	:	2011 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	: 07.06.2012
Genel Kurul Toplantı Türü	: Olağan
Olağan Genel Kurul Toplantısı ise Ait Olduğu Hesap Dönemi	: 01.01.2011 - 31.12.2011
Tarihi	: 29.06.2012
Saati	: 11:00
Adresi	: Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd. 212 İstanbul Power Outlet Alışveriş Merkezi No:5 Bağcılar İstanbul

### **GÜNDEM:**

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SAN. VE TİC. A.Ş.

29.06.2012 TARİHLİ

2011 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI GÜNDEMİ

1. Açılış ve Divan Heyetinin teşkili,
2. Toplantı tutanağının imzalanması hususunda Divan Heyetine yetki verilmesi,
3. 2011 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ile Bağımsız Dış Denetim Kuruluşu ve Denetçi Raporlarının okunması ve müzakeresi,
4. 2011 yılı hesap dönemine ait Bilanço ve Kar Zarar hesaplarının okunması, müzakeresi ve tasdiki,
5. Yönetim Kurulu ve Denetçilerin ibra edilmeleri,
6. Görev süreleri sona ermiş olan Yönetim Kurulu üyelerinin seçimi, Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin seçimi, Denetçilerin seçimi ve görev sürelerinin tespiti,
7. Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetçilerin ücret ve huzur haklarının tespiti ile Şirket Yönetim Kurulumuzun 22 Mayıs 2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı'nın okunması, müzakeresi ve tasdiki,
8. Sermaye Piyasası Kanunu gereği 2012 yılı için seçilecek Bağımsız Dış Denetim Kuruluşu'nun tespit edilmesi,
9. Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C.Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'ndan alınacak izinlere bağlı olmak şartıyla, şirket Ana Sözleşmesi'nin 1, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31'nci maddelerinin tadili, "Tahvil, Finansman Bonosu, Kar Ortaklığı Belgeleri ve İntifa Senedi Çıkarılması", "Yönetim Kurulu Toplantıları", "Ücret" ve "Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne Uyum" başlıklı maddelerin eklenmesi, 12 ve 30'ncü maddelerin çıkarılmalarına dair karar ittihazi,
10. Şirket "Bağış Politikası"nın onaylanması ve 2011 yılında Şirketimizce yapılan bağışlarla ilgili Genel Kurul'un bilgilendirilmesi,
11. Şirket tarafından üçüncü kişiler lehine verilmiş olan teminat, rehin ve ipotekler hakkında Genel Kurul'un bilgilendirilmesi,
12. Şirket "Kar Dağıtım Politikası" hakkında Genel Kurul'un bilgilendirilmesi,
13. Kurumsal Yönetim İlkeleri gereğince, Yönetim Kurulu Üyeleri ile Üst Düzey yöneticiler için "Ücretlendirme Politikası" hakkında Genel Kurul'un bilgilendirilmesi,
14. Yönetim Kurulu'na Türk Ticaret Kanunu'nun 334. ve 335. Maddelerinde yazılı işlemleri yapabilmeleri için iznin verilmesi,
15. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında yaygın ve süreklilik arz eden ilişkili taraf işlemleri hakkında ortaklara bilgi verilmesi,
16. Kurumsal Yönetim İlkeleri gereğince Şirket'in "Şirket Bilgilendirme Politikası" hakkında ortaklara bilgi verilmesi,
17. Dilekler ve kapanış.

### **EK AÇIKLAMALAR:**

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINDAN

Şirketimizin 2011 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı, aşağıda yazılı gündem maddelerini görüşmek üzere, 29 Haziran 2012 Cuma günü saat 11:00'da Mahmutbey Merkez mh. Taşocağı cd. 212 İstanbul Power Outlet Alışveriş Merkezi No:5 Bağcılar İstanbul adresinde yapılacaktır.

Toplantıya, kendi adına kayıtlı en az bir paya sahip olanlar, bizzat veya vekalet vermek suretiyle katılabilirler. Toplantıya bizzat katılacak ortaklarımızın; sahip oldukları kaydileştirilmiş paylara ilişkin Merkezi Kayıt Kuruluşu'ndan alacakları Genel Kurul Blokaj Formunu, tüzel kişi ortakların, temsille görevlendirdikleri kişiye ait yetki belgelerini toplantı gününden en az bir hafta önce mesai saati sonuna kadar ibraz ederek şirket merkezinden giriş kartı almaları, toplantıda bizzat hazır bulunmayacak ortaklarımızın, aşağıda örneği bulunan vekaletnameyi düzenlemeleri gerekmektedir. Ortaklarımız, vekaletname örneğini www.edip.com adresindeki şirket internet sitesinden de temin edebilirler.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun Geçici 6. maddesi ve Merkezi Kayıt Kuruluşu'nun 30. 01. 2008 tarihli 294 nolu genel mektubu gereği; ortaklarımızın hisse senetlerini kaydileştirmedikleri sürece genel kurullara katılması ve ortaklık haklarını kullanması mümkün olmayacaktır. Kaydileştirme işlemi gerçekleştirmiş ve genel kurul toplantısına katılmak isteyen ortaklarımızın kendilerini Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin "Genel Kurul Blokaj Listesi"ne kayıt ettirmeleri gerekmektedir. MKK nezdinde kendilerini "Blokaj Listesi"ne kayıt ettirmeyen ortaklarımızın toplantıya katılmalarına kanunen imkan olmadığı Sayın Ortaklarımızın bilgilerine arz olunur.

2011 yılına ait Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Bağımsız Dış Denetleme Kuruluşu ve Murakıp Raporları, Bilanço, Gelir Tablosu ilan tarihinden itibaren şirket merkezinde ve www.edip.com adresindeki şirket internet sitesinde ortaklarımızın incelemelerine hazır bulundurulacaktır.

Sayın ortaklarımızın bilgilerine arz olunur.

Saygılarımızla,

Yönetim Kurulu

## OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ

1. Açılış ve Divan Heyetinin teşkili,
2. Toplantı tutanağının imzalanması hususunda Divan Heyetine yetki verilmesi,
3. 2011 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ile Bağımsız Dış Denetim Kuruluşu ve Denetçi Raporlarının okunması ve müzakeresi,
4. 2011 yılı hesap dönemine ait Bilanço ve Kar Zarar hesaplarının okunması, müzakeresi ve tasdiki,
5. Yönetim Kurulu ve Denetçilerin ibra edilmeleri,
6. Görev süreleri sona ermiş olan Yönetim Kurulu üyelerinin seçimi, Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin seçimi, Denetçilerin seçimi ve görev sürelerinin tespiti,
7. Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetçilerin ücret ve huzur haklarının tespiti ile Şirket Yönetim Kurulumuzun 22 Mayıs 2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı'nın okunması, müzakeresi ve tasdiki,
8. Sermaye Piyasası Kanunu gereği 2012 yılı için seçilecek Bağımsız Dış Denetim Kuruluşu'nun tespit edilmesi,
9. Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C.Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'ndan alınacak izinlere bağlı olmak şartıyla, şirket Ana Sözleşmesi'nin 1, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31'nci maddelerinin tadili, "Tahvil, Finansman Bonosu, Kar Ortaklığı Belgeleri ve İntifa Senedi Çıkarılması", "Yönetim Kurulu Toplantıları", "Ücret" ve "Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne Uyum" başlıklı maddelerin eklenmesi, 12 ve 30'ncü maddelerin çıkarılmalarına dair karar ittihazi,
10. Şirket "Bağış Politikası"nın onaylanması ve 2011 yılında Şirketimizce yapılan bağışlarla ilgili Genel Kurul'un bilgilendirilmesi,
11. Şirket tarafından üçüncü kişiler lehine verilmiş olan teminat, rehin ve ipotekler hakkında Genel Kurul'un bilgilendirilmesi,
12. Şirket "Kar Dağıtım Politikası" hakkında Genel Kurul'un bilgilendirilmesi,
13. Kurumsal Yönetim İlkeleri gereğince, Yönetim Kurulu Üyeleri ile Üst Düzey yöneticiler için "Ücretlendirme Politikası" hakkında Genel Kurul'un bilgilendirilmesi,
14. Yönetim Kurulu'na Türk Ticaret Kanunu'nun 334. ve 335. Maddelerinde yazılı işlemleri yapabilmeleri için iznin verilmesi,
15. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında yaygın ve süreklilik arz eden ilişkili taraf işlemleri hakkında ortaklara bilgi verilmesi,
16. Kurumsal Yönetim İlkeleri gereğince Şirket'in "Şirket Bilgilendirme Politikası" hakkında ortaklara bilgi verilmesi,
17. Dilekler ve kapanış.

VEKALETNAME

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 29 Haziran 2012 Cuma günü, saat 11:00'da Mahmutbey Merkez mh Taşocağı cd. 212İstanbul Power Outlet Alışveriş Merkezi No:5 Bağcılar İstanbul adresinde yapılacak Olağan Genel Kurul toplantısında aşağıda belirttiğim görüşler doğrultusunda beni temsile, oy vermeye, teklifte bulunmaya ve gerekli belgeleri imzalamaya yetkili olmak üzere ..'yı vekil tayin ediyorum.

**A) TEMSİL YETKİSİNİN KAPSAMI**

Vekil tüm gündem maddeleri için kendi görüşü doğrultusunda oy kullanmaya yetkilidir.

Vekil aşağıdaki talimatlar doğrultusunda gündem maddeleri için oy kullanmaya yetkilidir. Talimatlar: (Özel talimatlar yazılır.)

Vekil şirket yönetiminin önerileri doğrultusunda oy kullanmaya yetkilidir.

Toplantıda ortaya çıkabilecek diğer konularda vekil aşağıdaki talimatlar doğrultusunda oy kullanmaya yetkilidir. Talimat yoksa, vekil oyunu serbestçe kullanır.) Talimatlar: (Özel talimatlar yazılır.)

**B) ORTAĞIN SAHİP OLDUĞU HİSSE SENEDİNİN**

Tertip ve serisi,

Numarası,

Adet-Nominal değeri,

Oyda imtiyazı olup olmadığı,

Hamiline-Nama yazılı olduğu

ORTAĞIN ADI SOYADI veya ÜNVANI

İmzası

Adresi

NOT:1; (A) bölümünde, (a), (b) veya (c) olarak belirtilen şıklardan birisi seçilir. (b) ve (d) şıkkı için açıklama yapılır.

2; Vekaletname vermek isteyen oy hakkı sahibi, vekaletname formunu doldurarak imzasını notere onaylatır veya noterce onaylı imza sirkülerini kendi imzasını taşıyan vekaletname formuna ekler.(Sermaye Piyasası Kurulu Seri IV.No:8 tebliği uyarınca)

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 23.05.2012 15:34:49**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Kenan Koç tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 23.05.2012 10:53:23**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Kült Prodüksiyon A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

## **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 18.05.2012 10:32:35** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Kült Prodüksiyon A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alıŖ satıŖ işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

## **EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 22.05.2012** **16:55:00** **Özel Durum Açıklaması (Genel)**

Ortaklığın Adresi	: Mahmutbey Merkez Mh.Taçocağı Cd.No:5 Bağcılar İstanbul
Telefon ve Faks No.	: Tel:0212 446 38 58 Faks :0212 446 38 80
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: Tel:0212 446 38 58 Faks :0212 446 38 80
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	: Hayır
Özet Bilgi	: Ana sözleşme değişikliği

### **AÇIKLAMA:**

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Şirketimizin 22.05.2012 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında;

Yapılacak ilk Genel Kurul Toplantısında onaya sunulmak üzere, Şirketimiz ana sözleşmesinin "KURULUŞ" başlıklı 1.maddesinin,"MAKSAT VE MEVZUU" başlıklı 4. maddesinin, "MERKEZ VE ŞUBELER" başlıklı 5.maddesinin, "SERMAYE" başlıklı 7.maddesinin, "SERMAYENİN ARTTIRILMASI VEYA AZALTILMASI" başlıklı 8.maddesinin,"İDARE MECLİSİ" başlıklı 9.maddesinin,"İDARE MECLİSİNİN MÜDDETİ" başlıklı 10.maddesinin, "İDARE MECLİSİNE MÜTEALLİK HÜKÜMLER" başlıklı 11.maddesinin, "İDARE MECLİSİNİN YETKİLERİ" başlıklı 12.maddesinin, "ŞİRKETİ İLZAM" başlıklı 13.maddesinin, "MURAKİPLAR" başlıklı 14.maddesinin, "UMUMİ HEYET" başlıklı 15.maddesinin,"TOPLANTI YERİ" başlıklı 16.maddesinin, "KOMİSER" başlıklı 17.maddesinin, "REY ADEDİ" başlıklı 18.maddesinin, "VEKALETLE TEMSİL" başlıklı 19.maddesinin, "REYLERİN KULLANMA ŞEKLİ" başlıklı 20.maddesinin, "İLANLAR" başlıklı 21.maddesinin, "ESAS MUKAVELE TADİLİ" başlıklı 22.maddesinin, "BAKANLIĞA VERİLECEK SURETLER" başlıklı 23.maddesinin, "SENELİK RAPORLAR" başlıklı 24.maddesinin, "KARIN TEVZİİ" başlıklı 25.maddesinin, "İHTİYAT AKÇESİ" başlıklı 26.maddesinin, "VAKIF VE BAĞIŞLAR" başlıklı 27.maddesinin, "FESİH VE İNFİSAH" başlıklı 28.maddesinin, "HAKEM VE MAHKEME" başlıklı 29.maddesinin, "KANUNİ HÜKÜMLER" başlıklı 31.maddesinin değiştirilmesine ve "TAHVİL, FİNANSMAN BONOSU, KAR ORTAKLIĞI BELGELERİ VE İNTİFA SENEDİ ÇIKARILMASI" başlıklı maddenin 9.madde olarak, "YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI" başlıklı maddenin 13.madde olarak, "ÜCRET" başlıklı maddenin 15.madde olarak, "KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM" başlıklı maddenin 32.madde olarak eklenmesine, "İDARE MECLİSİNİN YETKİLERİ" başlıklı 12.maddesinin, "BAKANLIĞA GÖNDERİLECEK MUKAVELELER" başlıklı 30.maddenin ise çıkarılmasına, tüm bu

değişikliklerin ekteki gibi düzenlenerek Sermaye Piyasası Kurulu ve ilgili mercilerden gerekli izinlerin alınmasına oy çokluğu ile karar verildi.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

'=====

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 23.05.2012 15:34:49** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Kenan Koç tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 23.05.2012 10:53:23** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Kült Prodüksiyon A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 22.05.2012** **16:55:00** **Özel Durum Açıklaması (Genel)**

Ortaklığın Adresi : Mahmutbey Merkez Mh.Taçocağı Cd.No:5 Bağcılar  
İstanbul

Telefon ve Faks No. : Tel:0212 446 38 58 Faks :0212 446 38 80

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su : Tel:0212 446 38 58 Faks :0212 446 38 80

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı? : Hayır

Özet Bilgi

: Ana sözleşme değişikliği

### **AÇIKLAMA:**

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Şirketimizin 22.05.2012 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında;

Yapılacak ilk Genel Kurul Toplantısında onaya sunulmak üzere, Şirketimiz ana sözleşmesinin "KURULUŞ" başlıklı 1.maddesinin,"MAKSAT VE MEVZUU" başlıklı 4. maddesinin, "MERKEZ VE ŞUBELER" başlıklı 5.maddesinin, "SERMAYE" başlıklı 7.maddesinin, "SERMAYENİN ARTTIRILMASI VEYA AZALTILMASI" başlıklı 8.maddesinin,"İDARE MECLİSİ" başlıklı 9.maddesinin,"İDARE MECLİSİNİN MÜDDETİ" başlıklı 10.maddesinin, "İDARE MECLİSİNE MÜTEALLİK HÜKÜMLER" başlıklı 11.maddesinin, "İDARE MECLİSİNİN YETKİLERİ" başlıklı 12.maddesinin, "ŞİRKETİ İLZAM" başlıklı 13.maddesinin, "MURAKİPLAR" başlıklı 14.maddesinin, "UMUMİ HEYET" başlıklı 15.maddesinin,"TOPLANTI YERİ" başlıklı 16.maddesinin, "KOMİSER" başlıklı 17.maddesinin, "REY ADEDİ" başlıklı 18.maddesinin, "VEKALETLE TEMSİL" başlıklı 19.maddesinin, "REYLERİN KULLANMA ŞEKLİ" başlıklı 20.maddesinin, "İLANLAR" başlıklı 21.maddesinin, "ESAS MUKAVELE TADİLİ" başlıklı 22.maddesinin, "BAKANLIĞA VERİLECEK SURETLER" başlıklı 23.maddesinin, "SENELİK RAPORLAR" başlıklı 24.maddesinin, "KARIN TEVZİİ" başlıklı 25.maddesinin, "İHTİYAT AKÇESİ" başlıklı 26.maddesinin, "VAKIF VE BAĞIŞLAR" başlıklı 27.maddesinin, "FESİH VE İNFİSAH" başlıklı 28.maddesinin, "HAKEM VE MAHKEME" başlıklı 29.maddesinin, "KANUNİ HÜKÜMLER" başlıklı 31.maddesinin değiştirilmesine ve "TAHVİL, FİNANSMAN BONUSU, KAR ORTAKLIĞI BELGELERİ VE İNTİFA SENEDİ ÇIKARILMASI" başlıklı maddenin 9.madde olarak, "YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI" başlıklı maddenin 13.madde olarak, "ÜCRET" başlıklı maddenin 15.madde olarak, "KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM" başlıklı maddenin 32.madde olarak eklenmesine, "İDARE MECLİSİNİN YETKİLERİ" başlıklı 12.maddesinin, "BAKANLIĞA GÖNDERİLECEK MUKAVELELER" başlıklı 30.maddenin ise çıkarılmasına, tüm bu değişikliklerin ekteki gibi düzenlenerek Sermaye Piyasası Kurulu ve ilgili mercilerden gerekli izinlerin alınmasına oy çokluğu ile karar verildi.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 18.05.2012 10:32:35 Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Kült Prodüksiyon A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 17.05.2012 09:24:19 Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Kült Prodüksiyon A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 11.05.2012 15:13:52**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Saliha Filiz Çelebi vekili İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 06.04.2012 15:59:44**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Saliha Filiz Çelebi vekili İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [ ] 27.03.2012**  
**11:30:59**  
**Özel Durum Açıklaması (Genel)**

Ortaklığın Adresi	: Mahmutbey Merkez Mh. Taşocağı Cd. No:5 Bağcılar-İST.
Telefon ve Faks No.	: Tel:0212-4463858 Fax:0212-4463880
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: Tel:0212-4463858 Fax:0212-4463880
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	: Hayır
Özet Bilgi	: İnşaat Yapım Sözleşmesi

**AÇIKLAMA:**

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Şirketimizin Mahmutbey-İstanbul'da bulunan arazisi üzerinde geliştirmiş olduğu Otel projesi inşaatının, Ağaoğlu Grubuna bağlı Akdeniz İnşaat ve Eğitim Hizmetleri A.Ş.

tarafından çerçevesiyle amacıyla, daha önce "MY Ofis 212" projesi için imzalanmış olan İnşaat Yapım ve Hasılat Paylaşımı sözleşmesine ek bir sözleşme imzalanmıştır. Hasılat paylaşımı şeklinde imzalanan ek sözleşmeye göre projeden elde edilecek gelir %42 Edip Gayrimenkul Yatırım San.ve Tic. A.Ş., %58 Akdeniz İnşaat ve Eğitim Hizmetleri A.Ş. olarak paylaşılacaktır.

Saygılarımızla,

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 19.03.2012 13:49:10 Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Saliha Filiz Çelebi vekili İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alım satım işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

## **EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 14.03.2012 15:26:08 Özel Durum Açıklaması (Genel)**

Ortaklığın Adresi : Mahmutbey Merkez mh.Taşocağı cd.No:5 Bağcılar İstanbul

Telefon ve Faks No. : Tel:0212 446 38 58 Faks : 0212 446 38 80

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su : Tel:0212 446 38 58 Faks : 0212 446 38 80

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı? : Hayır

Özet Bilgi : İnşaat Ruhsatı alımı hk.

### **AÇIKLAMA:**

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Şirketimizin sahibi bulunduğu İstanbul ili, Bağcılar ilçesi Mahmutbey Merkez mh.Taşocağı cd. F21C22A1B pafta 3270 ada 14 parselde kayıtlı arsası üzerinde geliştirilen ve otel olarak değerlendirilmesi planlanan II.Bina için, Bağcılar Belediye Başkanlığı'na yapılmış olan inşaat ruhsat başvurusu sonuçlanmış olup, toplam 12.397 m2 inşaat alanı olan, 2 Bodrum+ 6 kattan oluşacak Otel Binası inşaatına esas 14.03.2012 tarihli Yapı Ruhsatı alınmıştır.

Kamuoyu ve ortaklarımızın bilgisine sunulur.

Saygılarımızla,  
EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM  
SAN VE TİC A.Ş.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## **EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [ ] 09.03.2012 18:17:46 Özel Durum Açıklaması (Genel)**

Ortaklığın Adresi	:	Mahmutbey Merkez mh Taşocağı cd.No:5 Bağcılar İstanbul
Telefon ve Faks No.	:	Tel : 0212 446 38 58 Faks: 0212 446 38 80
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:	Tel : 0212 446 38 58 Faks: 0212 446 38 80
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	:	Hayır
Özet Bilgi	:	Kredi yenileme görüşmeleri için yetkilendirme kararı

### **AÇIKLAMA:**

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Bağlı ortaklığımız Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş. tarafından, 212 istanbul Alışveriş Merkezi inşaatının finansmanı için, AAREAL BANK A.G.'den kullanılmış olan yatırım kredisinin vadesinin Aralık 2012'de dolacak olması nedeniyle, kredinin uzun dönemli refinansman kredisi şeklinde yenilenmesi ve borçlanma maliyetinin düşürülmesi amacıyla, kredinin vadesini beklemeden gerek AAREAL BANK gerekse yurtiçi ve yurtdışındaki çeşitli kredi ve finans kuruluşları ile görüşmeler yaparak yönetim kurulumuza raporlama yapması için şirket Genel Müdürü M.Adnan DABAK'ın yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Saygılarımızla,

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 09.03.2012**  
**15:43:49**  
**Özel Durum Açıklaması (Genel)**

Ortaklığın Adresi	:	Mahmutbey Merkez mh.Taşocağı cd.No:5 Bağcılar İstanbul
Telefon ve Faks No.	:	Tel: 0212 446 38 58 Faks : 0212 446 38 80
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:	Tel: 0212 446 38 58 Faks : 0212 446 38 80
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	:	Hayır
Özet Bilgi	:	Bağımsız Denetim Firması seçimi

**AÇIKLAMA:**

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

09.03.2012 Tarihli Yönetim Kurulu Kararı :

Şirketimizin Denetimden Sorumlu Komitesi'nin görüşü doğrultusunda, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan ve Sermaye Piyasası'nda Bağımsız Denetim Hakkında Tebliğ esaslarına uygun olarak, şirketimizin finansal tablolarının denetlenmesi amacıyla 2012 yılı için "Gürelî Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş."nin seçilmesine ve bu seçimin yapılacak ilk Genel Kurul'un onayına sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Saygılarımızla,

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 08.02.2012**  
**12:54:43**  
**Özel Durum Açıklaması (Genel)**

Ortaklığın Adresi	:	Mahmutbey Merkez mh.Taşocağı cd.No:5 Bağcılar İstanbul
Telefon ve Faks No.	:	Tel: 0212 446 38 58 Faks : 0212 446 38 80
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:	Tel: 0212 446 38 58 Faks : 0212 446 38 80
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	:	Hayır
Özet Bilgi	:	İnşaat Ruhsatı Başvurusu

**AÇIKLAMA:**

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Şirketimizin sahibi bulunduğu İstanbul ili Bağcılar ilçesi Mahmutbey Merkez Mh. Taşocağı caddesi F21C22A1B pafta 3270 Ada 14 parsel de kayıtlı arsası üzerinde geliştirilen ve otel olarak değerlendirilmesi planlanan II.Bina için, Avan Projesine istinaden Bağcılar Belediye Başkanlığı'na İnşaat Ruhsatı başvurusunda bulunulmuştur. Yasal izin ve onayların tamamlanmasının ardından detaylar kamuoyu ve ortaklarımız ile paylaşılacaktır.

Saygılarımızla,  
EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SAN VE TİC A.Ş.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yeralan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## **EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDİP [] 08.02.2012 12:28:14 Özel Durum Açıklaması (Genel)**

Ortaklığın Adresi	: Mahmutbey Merkez mh.Taşocağı cd.No:5 BAĞCILAR ISTANBUL
Telefon ve Faks No.	: Tel:0212 446 38 58 Faks : 0212 446 38 80
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: Tel:0212 446 38 58 Faks : 0212 446 38 80
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	: Hayır
Özet Bilgi	: Bağış yapılması hakkında

### **AÇIKLAMA:**

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Bağcılar Belediye Başkanlığı ile yapılan protokol doğrultusunda İstanbul ili, Bağcılar ilçesi, Hürriyet Mahallesi mevkiinde yapılacak 32 derslikli Ticaret Meslek Lisesi binası inşaatına, Şirketimiz EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SAN.VE TİC.A.Ş. sosyal sorumluluk bilinci kapsamında toplam 3.540.000 TL katkıda bulunacaktır. Bu tutarın 885.000 TL'si Ağaoğlu Grubuna bağlı Akdeniz İnşaat ve Eğitim Hizmetleri A.Ş. tarafından, 2.655.000 TL kısmı ise Şirketimiz tarafından yıl sonuna kadar on eşit taksitte ödenecek olup, iş tesliminde okul binası Milli Eğitim Bakanlığı 'na devredilecektir. Kamuoyu ve ortaklarımızın bilgisine sunulur.

Saygılarımızla,  
EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SAN VE TİC A.Ş.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yeralan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize

uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDİP] 21.12.2011 13:46:10** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Saliha Filiz Çelebi yerine İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

## **EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDİP [] 20.12.2011** **14:43:24** **Özel Durum Açıklaması (Genel)**

Ortaklığın Adresi	: Mahmutbey Merkez mh.Taşocağı cd.No:5 BAĞCILAR İSTANBUL
Telefon ve Faks No.	: Tel:0212 446 38 58 Faks:0212 446 38 80
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: Tel:0212 446 38 58 Faks:0212 446 38 80
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	: Hayır
Özet Bilgi	: Genel Müdür Değişikliği

### **AÇIKLAMA:**

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Şirketimiz Genel Müdürü Sn.Bülent ÇANKAYA' nın 20.12.2011 tarihinde görevinden ayrılması ile boşalan Genel Müdürlük görevine Sn.Adnan DABAK atanmıştır.

Kamuoyu ve ortaklarımızın bilgisine sunulur.

Saygılarımızla,

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 14.12.2011 16:30:18**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında S. Filiz Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 07.12.2011 15:12:30**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında S. Filiz Çelebi Y. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 01.12.2011 11:45:53**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında S. Filiz Çelebi y. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 29.11.2011 16:13:26**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Saliha Filiz Çelebi Y. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 28.11.2011 16:49:42**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 17.11.2011 10:36:05** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 17.10.2011 12:02:10** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 12.10.2011 15:22:57** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 12.10.2011 12:24:01** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi Y. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 10.10.2011 16:05:31** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi Y. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 21.09.2011 15:34:08**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP, 2011/6 Aylık**  
**[ ] 26.08.2011 16:27:53**  
**Sorumluluk Beyanı**

FİNANSAL TABLO VE FAALİYET RAPORLARININ KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN  
KARAR TARİHİ:26.08.2011  
KARAR SAYISI :14

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN SERİ:XI, NO:29 SAYILI TEBLİĞİNİN ÜÇÜNCÜ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE  
SORUMLULUK BEYANI

Konu: 30.06.2011 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait mali tabloların ilanı.

Yönetim Kurulumuz tarafından onaylanan 01.01.2011-30.06.2011 dönemine ait, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri XI, No:29 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" çerçevesinde hazırlanan konsolide finansal tablolarımız ile dönem faaliyet raporumuz ekte sunulmuştur.

Şirketimiz yönetimi tarafından 30.06.2011 tarihi itibarıyla bir önceki yıl ile karşılaştırmalı olarak hazırlanmış olan;

- Finansal tablolar ve dönem faaliyet raporunun tarafımızdan incelendiğini,
- Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, finansal tablolar ile dönem faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,
- Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, yürürlükteki finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış finansal tabloların, konsolidasyon kapsamındakilerle birlikte, Şirketimizin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını ve dönem faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını, konsolidasyon kapsamındakilerle birlikte, şirketimizin finansal durumunu, karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte, dürüstçe yansıttığını bilgilerinize sunar, yapılan açıklamadan dolayı sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Saygılarımızla

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SAN. VE TİCARET A.Ş.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP, 2011/6 Aylık**  
**[ ] 26.08.2011 16:26:59**  
**Faaliyet Raporu**

01/01/2011 - 30/06/2011 döneminine ait faaliyet raporumuz ilişikte pdf dosya olarak verilmektedir.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP, 2011/6 Aylık**  
**[ ] 26.08.2011 16:25:08**

## Finansal Tablo Dipnot Açıklamaları

Finansal Tablo Dipnot Açıklamaları ekte "pdf" dosya olarak yer almaktadır.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDİP, 2011/6 Aylık**

**[ ] 26.08.2011 16:25:08**

**Özsermaye Değişim Tablosu**

### Özsermaye Değişim Tablosu

Finansal Tablo Türü	Konsolide									
Raporlama Birimi	TL	Dip Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Hisse Senedi İhraç Primleri	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar
1 Ocak 2011 Tarihi İtibariyle Bakiye			50000000	45301980	104038	2067777	-17537257	-8645369	71291169	398
Sermaye Arttırımı	27		0	0	0	0	0	0	0	0
Transferler	27		0	0	0	0	-8645369	8645369	0	0
Kontrol Gücü Olmayan Pay Kar/Zararı	27		0	0	0	0	0	0	0	-168
Toplam Kapsamlı Gelir	27		0	0	0	0	0	-29386263	-29386263	0
30 Haziran 2011 Tarihi İtibariyle Bakiye			50000000	45301980	104038	2067777	-26182626	-29386263	41904906	230
1 Ocak 2010 Tarihi İtibariyle Bakiye			30000000	45301979	23220	2067777	-30649987	13112729	59855718	172

Sermaye Arttırımı	27	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferler	27	0	0	0	0	13112729	-13112729	0	0
Kontrol Gücü Olmayan Pay Kar/Zararı	27	0	0	0	0	0	0	0	292
Toplam Kapsamlı Gelir	27	0	0	0	0	0	8060391	8060391	0
30 Haziran 2010 Tarihi İtibariyle Bakiye		30000000	45301979	23220	2067777	-17537258	8060391	67916109	464

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDİP, 2011/6 Aylık  
[ ] 26.08.2011 16:25:08  
Nakit Akım Tablosu**

**Nakit Akım Tablosu**

	Dipnot Referansları	Cari Dönem	Önceki Dönem
Finansal Tablo Türü		Konsolide	Konsolide
Dönem		30.06.2011	30.06.2010
Raporlama Birimi		TL	TL
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI :</b>			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Öncesi Kar (Zarar)	34	89037	-13937020
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar (Zarar)		-36822730	21869800
Net Dönem Karını İşletme faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akımına Getirmek İçin Yapılan düzeltmeler:			
Amortisman ve İtfa Payları (+)	17,18,19	3101065	3195872
Kıdem Tazminatı Karşılığındaki Artış (+)	24	10017	9426
Reeskont Giderleri (Gelirleri)	10	-6971	-472134
Şüpheli Alacak Karşılığındaki Değişim (+)	10,11	-238010	1695404
Kredi Gerçekleşmemiş Net Kur Farkı Gideri (Geliri)		33458620	-28314122
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (+)	13	-46145	323534

Faiz Geliri (-)	32	-236228	-66917
Faiz Gideri (+)	33	8689475	6489020
Satış Amacıyla Elde Tutulan Varlık Değer Düşüklüğü Karşılığı (+)	34	-2617	10351479
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü Karşılığı (+)	18	-86385	9486
Maddi Duran Varlık Satış Zararı (+)	34	-32450	2655166
Diğer Karşılık Giderleri (+)	22	-533370	0
İşletme Sermayesindeki Değişim Öncesi Faaliyet Karı		7343308	3808994
Ticari Alacaklardaki Değişim (+)	10	2150565	5569307
Diğer Alacaklardaki Değişim (+)	11	-6830	418318
Stoklardaki Değişim (+)	13	-999050	-2349
Ticari Borçlardaki Değişim (-)	10	988861	-6439825
Diğer Borçlardaki Değişim (-)	11	-6280085	4484220
Diğer Varlıklardaki Değişim (-)	26	655446	1315697
Diğer Yükümlülüklerdeki Değişim (-)	26	17277216	9174366
İşletme Sermayesinde Diğer Artışlar / Azalışlar		0	-26087
Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit		21129431	18302641
Ödenen Faiz (Net)	32,33	-7372010	-7012632
Kdem Tazminatı Ödemeleri (-)	24	-5559	0
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit		13751862	11290009
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI :</b>			
Kısa Vadeli Finansal Varlık Alımları (-)	7	-94211	0
Duran Varlık Alımları (-)	17,18,19	-758143	-535346
Duran Varlık Satış Tutarı (+)	18,19,34	35667	1390076
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit		-816687	854730
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI :</b>			
Sermaye Artırımı (+)	27	0	0
Finansal Borç Ödemeleri (-)	8	-20410913	-39654606
Finansal Borç Alımından Elde Edilen Nakit (+)	8	21660600	25726100
Finansal Faaliyetlerden Elde Edilen (Kullanılan) Nakit		1249687	-13928506
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ</b>		<b>14184862</b>	<b>-1783767</b>

DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	354798	3107814
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	14539660	1324047

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDİP, 2011/6 Aylık**  
**[ ] 26.08.2011 16:25:08**  
**Gelir Tablosu**

**Kapsamlı Gelir Tablosu**

	Dipnot Referansları	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem 3 Aylık	Önceki Dönem 3 Aylık
Finansal Tablo Türü		Konsolide	Konsolide	Konsolide	Konsolide
Dönem		01.01.2011 - 30.06.2011	01.01.2010 - 30.06.2010	01.04.2011 - 30.06.2011	01.04.2010 - 30.06.2010
Raporlama Birimi		TL	TL	TL	TL
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>					
Satış Gelirleri	28	16824633	14220660	8645944	6889969
Satışların Maliyeti (-)	28	-8554804	-8691284	-4154381	-4446101
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)		8269829	5529376	4491563	2443868
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler		0	0	0	0
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)		0	0	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar (Zarar)		0	0	0	0
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>		<b>8269829</b>	<b>5529376</b>	<b>4491563</b>	<b>2443868</b>
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	29,30	-72267	0	-23796	0
Genel Yönetim Giderleri (-)	29,30	-3380073	-3788307	-1758055	-1847780
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29,30	0	0	0	0
Diğer Faaliyet Gelirleri	31	919351	224240	707350	1520
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	31	-53607	-2504877	37368	-2022798
<b>FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>5683233</b>	<b>-539068</b>	<b>3454430</b>	<b>-1425190</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar		0	0	0	0

Esas Faaliyet Dışı Finansal Gelirler	32	563410	29919584	285852	15618483
Esas Faaliyet Dışı Finansal Giderler (-)	33	-43069373	-7510716	-23672392	-2918193
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		-36822730	21869800	-19932110	11275100
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		7347262	-1942587	3969329	-2126050
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	35	0	0	0	0
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	35	7347262	-1942587	3969329	-2126050
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		-29475468	19927213	-15962781	9149050
DURDURULAN FAALİYETLER					
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ SONRASI DÖNEM KARI/ZARARI	34	89037	-11866722	33755	-9707558
DÖNEM KARI/ZARARI		-29386431	8060491	-15929026	-558508
DİĞER KAPSAMLI GELİR:					
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonundaki Değişim					
Duran Varlıklar Değer Artış Fonundaki Değişim					
Finansal Riskten Korunma Fonundaki Değişim					
Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim					
Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar					
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Ortaklıkların Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Paylar					
Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/Giderleri		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		0	0	0	0

TOPLAM KAPSAMLI GELİR		-29386431	8060491	-15929026	-558508
-----------------------	--	-----------	---------	-----------	---------

Dönem Karı/Zararının Dağılımı

Azınlık Payları

Kontrol Gücü Olmayan Paylar Kar/Zararı	27	-168	100	-92	40
--	----	------	-----	-----	----

Ana Ortaklık Payları	27	-29386263	8060391	-15928934	-558548
----------------------	----	-----------	---------	-----------	---------

Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı

Azınlık Payları

Ana Ortaklık Payları

Hisse Başına Kazanç	36	-0,0059	0,0027	-0,0032	-0,0002
---------------------	----	---------	--------	---------	---------

Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç

Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç

Sürdürülen Faaliyetlerden Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDİP, 2011/6 Aylık  
[ ] 26.08.2011 16:25:08  
Bilanço**

**Bilanço**

	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Finansal Tablo Türü		Konsolide	Konsolide
Dönem		30.06.2011	31.12.2010
Raporlama Birimi		TL	TL
<b>V A R L I K L A R</b>			
DÖNEN VARLIKLAR		67007022	54251349

Nakit ve Benzerleri	6	14539660	354798
Finansal Yatırımlar	7	94211	0
Ticari Alacaklar	10	2131679	4025631
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	37	7003	32018
-Diğer ticari alacaklar	10	2124676	3993613
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	0	0
Diğer Alacaklar	11	234053	238854
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	37	0	0
-Diğer alacaklar	11	234053	238854
Stoklar	13	21492079	20446884
Canlı Varlıklar	14	0	0
Diğer Dönen Varlıklar	26	28508740	29177982
-Devreden Katma Değer Vergisi	26	27200213	28430558
-Diğer Dönen Varlıklar	26	1308527	747424
(Ara Toplam)		67000422	54244149
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	34	6600	7200
DURAN VARLIKLAR		277301418	273855392
Ticari Alacaklar	10	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	0	0
Diğer Alacaklar	11	392	392
Finansal Yatırımlar	7	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	0	0
Canlı Varlıklar	14	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	261548542	263635822
Maddi Duran Varlıklar	18	4372567	4516196
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	156007	181634
Şerefiye	20	0	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	11210114	5521348

Diğer Duran Varlıklar	26	13796	0
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>344308440</b>	<b>328106741</b>
<b>K A Y N A K L A R</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>87103137</b>	<b>77067719</b>
Finansal Borçlar	8	54558070	55895568
-Finansal kredilerden borçlar		52771505	53633711
-Finansal kiralama işlemlerinden borçlar		1786565	2261857
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	2400825	1411966
-İlişkili taraflara ticari borçlar	37	26760	97358
-Diğer ticari borçlar	10	2374065	1314608
Diğer Borçlar	11	35368	6395161
-İlişkili taraflara diğer borçlar	37	687	5828196
-Diğer Borçlar	11	34681	566965
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	0	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	0	0
Borç Karşılıkları	22	43127	576497
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	30065747	12788527
-Alınan Avanslar	26	29140803	12678593
-Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		924944	109934
<b>(Ara Toplam)</b>		<b>87103137</b>	<b>77067719</b>
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler	34	0	0
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>215300167</b>	<b>179747455</b>
Finansal Borçlar	8	215126538	177999496
-Finansal kredilerden borçlar		214689584	177233646
-Finansal kiralama işlemlerinden borçlar		436954	765850

Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	0	0
Diğer Borçlar	11	149264	69556
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	0	0
Borç Karşılıkları	22	0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	24	24365	19907
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	0	1658496
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	0	0
Ö Z K A Y N A K L A R		41905136	71291567
ANA ORTAKLIĞA AİT ÖZKAYNAKLAR	27	41904906	71291169
Ödenmiş Sermaye		50000000	50000000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		45301980	45301980
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		0	0
Hisse Senedi İhraç Primleri		104038	104038
Değer Artış Fonları		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		2067777	2067777
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları		-26182626	-17537257
Net Dönem Karı/Zararı		-29386263	-8645369
AZINLIK PAYLARI	27	230	398
TOPLAM KAYNAKLAR		344308440	328106741

**MERKEZİ KAYIT KURULUŞU A.Ş. [AYGAZ, BTCIM, EDIP, EGGUB, EKGYO, EREGL, GARAN, IZMDC, MRDIN, THYAO] 25.08.2011 17:02:42**  
**Borsada İşlem Gören Tipe Dönüşüm Talepleri**

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 24.08.2011 10:43:01**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Kült Prodüksiyon A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 12.08.2011  
14:35:07**

**Herhangi Bir Otoriteye Mali Tablo Verilmesi**

Mali Tablonun Hesap Dönemi : 01.01.2011 - 30.06.2011  
Mali Tablonun Verildiği Otorite : Büyük Mükellefler Vergi Dairesi  
Mali Tablonun Verilme Nedeni : Geçici Vergi Beyannamesi eki  
Mali Tablonun Verilme Tarihi : 12.08.2011

**EK AÇIKLAMALAR:**

2011 yılı 2.dönemine ait Geçici Vergi Beyannamesi 12.08.2011 tarihinde vergi dairesine verilmiş olup, Sermaye Piyasası Mevzuatına göre düzenlenmemiş ekli Gelir Tablomuz Geçici Vergi Beyannamesi ekinde Vergi Dairesine sunulmuştur.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 11.08.2011 15:14:10  
Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Kült Prodüksiyon A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 09.08.2011 17:18:03  
Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Kült Prodüksiyon A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 08.08.2011 17:15:42  
Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Kült Prodüksiyon A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 04.08.2011 14:49:43  
Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Kült Prodüksiyon A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

## **EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 28.06.2011 19:02:50**

### **ŞGBF-Grup Şirketleri Hakkında Bilgiler**

#### **Grup Şirketleri Hakkında Bilgiler**

<b>Ticaret Unvanı</b>	<b>Faaliyet Konusu</b>	<b>Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi</b>	<b>Şirketin Sermayedeki Payı</b>	<b>Para Birimi</b>	<b>Şirketin Sermayedeki Payı (%)</b>	<b>Şirket İle Olan İlişkinin Niteliği</b>
AKIN HOLDİNG A.Ş.	Holding Faaliyetleri	45000000	15000000		30	Ortak
FEZA HOLDİNG A.Ş.	Holding Faaliyetleri	1400000	4689571		9,38	Ortak

## **EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 28.06.2011 19:02:50**

### **ŞGBF-Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeleri**

#### **Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeleri**

<b>Adı Soyadı</b>	<b>Görevi</b>	<b>Mesleği</b>	<b>Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler</b>	<b>Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler</b>	<b>Ortaklıktaki Sermaye Payı (%)</b>
NURİ AKIN	Yönetim Kurulu Başkanı				8,65
İBRAHİM ÇELEBİ	Yönetim Kurulu Üyesi				

RAGIP AKIN	Yönetim Kurulu Üyesi	
ALİ ESAT YÖNDER	Yönetim Kurulu Üyesi	
İSMAİL KOÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	
MÜNİP YÜCEL	Yönetim Kurulu Üyesi	
İ.AYDIN GÜNTER	Murakıp	YMM
A.NAZMİ ÜNÜVAR	Murakıp	SMMM

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 28.06.2011  
19:02:50  
ŞGBF-Ortaklık Yapısı**

**Son Durum İtibariyle Sermayenin % 5 ve Fazlasına Sahip Ortaklar İle Tüzel Kişi ve Yabancı Ortaklar Arasında Dağılımı**

<b>Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı</b>	<b>Sermayedeki Payı (TL)</b>	<b>Sermayedeki Payı (%)</b>
AKIN HOLDİNG A.Ş.	15000000	30
FEZA HOLDİNG A.Ş.	4689571	9,38
NURİ AKIN	4327065	8,65
DIĞER ORTAKLAR	25983364	51,97

TOPLAM 50000000 100

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 28.06.2011  
18:10:48  
Özel Durum Açıklaması (Genel)**

Ortaklığın Adresi : Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd.No:5 Bağcılar  
İstanbul

Telefon ve Faks No. : Tel:0212 446 38 58 Faks: 0212 446 38 80

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon  
ve Faks No.su : Tel:0212 446 38 58 Faks: 0212 446 38 80

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı? : Hayır

Özet Bilgi : Genel Müdür değişikliği

#### **AÇIKLAMA:**

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Şirketimiz Genel Müdürü, Mehmet Ali YETİM 'in 28.06.2011 tarihinde ayrılmasıyla boşalan Genel Müdürlük görevine, bu tarihten itibaren Bülent ÇANKAYA atanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDİP [ ] 28.06.2011  
17:47:51**

#### **Genel Kurul Toplantısı Sonucu**

Ortaklığın Adresi : Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd.No:5 Bağcılar  
İstanbul

Telefon ve Faks No. : Tel:0212 446 38 58 Faks : 0212 446 38 80

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon  
ve Faks No.su : Tel:0212 446 38 58 Faks : 0212 446 38 80

Yapılan Açıklama Güncelleme mi? : Hayır

Yapılan Açıklama Düzeltme mi? : Hayır

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı? : Hayır

Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının  
Tarihi : -

Özet Bilgi : Genel Kurul Toplantısı Sonucu

Genel Kurul Toplantı Türü : Olağan

Olağan Genel Kurul Toplantısı ise Ait Olduğu Hesap Dönemi : 2010

Genel Kurul Tarihi : 28.06.2011

## **ALINAN KARARLAR / GÖRÜŞÜLEN KONULAR:**

Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin  
28 Haziran 2011 Tarihinde Yapılan  
2010 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı

Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 2010 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 28 Haziran 2011 günü saat 11.00'da, şirket merkez adresi olan Mahmutbey Merkez Mh. Taşocağı Cd. 212 İstanbul Alışveriş Merkezi No:5 Bağcılar- İstanbul adresinde, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın/İstanbul İl Sanayi ve Ticaret Müdürlüğü'nün 27.06.2011 tarih ve 40410 sayılı yazısı ile görevlendirilen Bakanlık Komiseri Sayın Mehmet AKARSU gözetiminde yapılmıştır.

Toplantıya ait davet kanun ve ana sözleşmede öngörüldüğü gibi ve gündemi de ihtiva edecek şekilde, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 30.05.2011 tarih ve 7825 sayılı nüshasında ve Türkiye çapında yayın yapan Dünya ve Hürses gazetelerinde ilan edilmek suretiyle süresi içinde yapılmıştır.

Hazırnet cetvelinin tetkikinden, şirketin toplam 50.000.000,00 TL sermayesine tekbül eden 5.000.000.000 adet hisseden, 27.771.528,70 TL sermayeye karşılık 2.777.152.870 adet hissenin asaleten, 6.925.939,56 TL'lık sermayeye karşılık 692.593.956 adet hissenin de vekaleten olmak üzere 3.469.746.826 adet hissenin toplantıda temsil edildiğinin ve böylece gerek kanun ve gerekse ana sözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğunun anlaşılması üzerine toplantı Yönetim Kurulu Başkanı Sayın Nuri AKIN tarafından açılarak gündemin görüşülmesine geçilmiştir.

Gündemin 1.Maddesi: Verilen önerge okundu, oya sunuldu. Yapılan oylama sonucunda Divan Başkanlığı'na NURİ AKIN, Oy Toplama Memurluğuna HABİBE ARSLAN, Katip'liğe CENGİZ AKKOÇ 'un seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 2.Maddesi: Verilen önerge okundu, oya sunuldu. Yapılan oylama sonucunda Genel Kurul toplantı tutanağının hazır bulunan pay sahipleri adına imzalanması için, Başkanlık Divanı'na yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 3.Maddesi: 2010 yılına ait Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Denetçiler Raporu ve Bağımsız Denetim Kuruluşu Raporunun görüşülmesine geçildi. Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ve Bağımsız Denetim Kuruluşu Raporunun Türk Ticaret Kanunu' nun 362. Maddesi çerçevesinde toplantı tarihinden 15 gün evvel Şirketimiz Merkezi, internet sitesinde pay sahiplerinin görüşüne sunulmuş olması sebebiyle Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu' nun okunmuş addedilmesi ve sadece, Denetçiler Raporu ile Bağımsız Denetçi Görüşü' nün okunması teklifi Genel Kurul' un onayına sunuldu, teklif oybirliği ile kabul edildi. Denetçiler Raporu ve Bağımsız Denetçi Görüşü okunarak Faaliyet Raporu ile birlikte müzakere edildi. Yapılan oylama sonucunda 2010 yılına ait Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Denetçiler Raporu ve Bağımsız Denetim Kuruluşu Raporu oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 4.Maddesi: 2010 yılına ait Bilanço ile kar ve zarar hesaplarının onaylanmasına geçildi, verilen önergede söz konusu bilanço ile kar ve zarar hesapları hakkında toplantıdan 15 gün evvel pay sahiplerince bilgi sahibi olduğundan sadece kar ve zarar hesaplarının ana başlıklar itibariyle okunmasının teklif edildiği görüldü. Genel Kurulun onayına sunulan teklif oybirliği ile kabul edildi, kar ve zarar hesapları ana başlıkları itibariyle okundu. Yapılan oylama sonucunda 31.12.2010 tarihli bilanço ile kar ve zarar hesaplarının onaylanmasına oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 5.Maddesi: 2010 yılı çalışmalarından dolayı Yönetim Kurulu ibrasına geçildi. Yönetim Kurulu Üyeleri tek tek oylanarak kendi ibralarında oy kullanmayarak mevcudun oy birliği ile ibra edildiler.2010 yılı çalışmalarından dolayı Denetim Kurulu ibrasına geçildi. Denetim Kurulu üyeleri tek tek oylanarak mevcudun oybirliği ile ibra edildiler.

Gündemin 6.Maddesi: Yönetim Kurulu Üyeleri ile Murakıpların seçimi, görev sürelerinin tespiti hakkında verilen önerge okundu, Divan Başkanı tarafından oya sunuldu. Yapılan oylama sonucunda; Görev süreleri dolan Yönetim Kurulu Üyeliklerine bir yıl müddetle görev yapmak üzere; 20003244836 TC Kimlik No'lu ve Saf Saf Sk. No:22 Emirgan-İstanbul adresinde mukim NURİ AKIN, 19997245028 TC Kimlik No'lu ve Yeşillik Sk.,Akın Apt.,Erenköy-İstanbul adresinde mukim RAGİP AKIN, 15898898332 TC Kimlik No'lu ve Erenköy, Tellikavak Cd. Bengü Sk. No:9/8 Kadıköy-İstanbul adresinde mukim, İBRAHİM ÇELEBİ, 50818174622 TC Kimlik No'lu ve Uzunkemer Mh.Mimar Sinan Cd. No:8 Kemer Country, Kemberburgaz-İstanbul adresinde mukim ALİ ESAT YÖNDER, 36964655734 TC Kimlik No'lu ve Çiçekçi Bostan Sk. Mesa Koru Sitesi C:5 Daire : 10 Altunizade-İstanbul adresinde mukim İSMAIL KOÇ, 43012429858 TC Kimlik No'lu ve Abide-i Hürriyet Cd. Geçit Sk. No:10 Kat:5 Şişli -İstanbul adresinde mukim MÜNİP YÜCEL oybirliği ile seçildi. Görev süreleri dolan Murakıplıklara 2011 yılı hesaplarını incelemek amacıyla toplanacak olağan genel kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere bir sene müddetle 21521181382 TC Kimlik No'lu ve Büyükhanlı Levent Sitesi Korukent Yolu Aydın Sk. No:5 D Blok D:1 I.Levent -İstanbul adresinde mukim İsmail Aydın GÜNTER ve 35824721282 TC Kimlik No'lu

ve Abide-i Hürriyet Cd.Geçit Sk. No: 4/5 Şişli- İstanbul adresinde mukim Abdurrahman Nazmi ÜNÜVAR oybirliği ile seçildi.

Gündemin 7.Maddesi: Yönetim Kurulu Üyeleri ile Murakıplara ödenecek ücret ve huzur haklarının tespiti maddesinin görüşülmesine geçildi. Bu konuda verilen önerge okundu. Söz isteyen çıkmadığından Divan Başkanı önergeyi oya sundu. Yapılan oylama sonucunda Yönetim Kurulu Üyelerinden Sayın Nuri AKIN' a aylık net 50.000.-TL, diğer Yönetim Kurulu Üyelerinin her birine aylık net 3.200.- TL; Murakıpların her birine yıllık net 3.200.-TL ücret ödenmesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 8.Maddesi: Verilen önerge doğrultusunda Sermaye Piyasası Kanunu gereği 2011 yılı için Bağımsız Denetleme Kuruluşu olarak Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.'nin seçilmesine geçildi. Yapılan oylama sonucunda Şirketin 2011 yılı bağımsız denetimini yapmak üzere Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. seçilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 9.Maddesi: Şirketimizce 2010 yılı içerisinde eğitim ve sosyal amaçlı vakıflara 150,00 TL bağışta bulunulduğu hakkında pay sahiplerine bilgi verildi.

Gündemin 10.Maddesi: Sermaye Piyasası Kurulu'nun 09.09.2009 tarih ve 28/780 sayılı kararı gereği, Pay Sahiplerine, Şirketin üçüncü kişiler lehine vermiş olduğu teminat, rehin ve ipotekler hakkında bilgi verildi.

Gündemin 11.Maddesi: Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporunda yer alan 2011 ve izleyen yıllara ilişkin kar dağıtım politikası aşağıdaki şekilde ortaklarımızın bilgisine sunuldu. "Ana sözleşmemizde dağıtılabilir kardan Sermaye Piyasası Kurulu'nca saptanan oran ve miktarda birinci temettü dağıtılması esası benimsenmiş olup, genel kurullarda alınacak kar dağıtım kararına bağlı olarak, karın yasal süreleri içinde dağıtılması esastır. Yönetim Kurulumuz tarafından, Genel Kurul onayına sunulan kar dağıtım teklifleri, pay sahiplerimizin beklentileri ile şirketimizin büyüme gereği arasındaki hassas dengenin bozulmaması ve şirketimizin likidite durumunu dikkate alan bir kar dağıtım politikası ile hazırlanmaktadır. Bu politika, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kar dağıtımıyla ilgili düzenlemeleri ve yukarıdaki esaslar dahilinde her yıl tekrar değerlendirilecektir."

Gündemin 12.Maddesi: Yönetim Kurulu üyelerine Türk Ticaret Kanunu'nun 334. ve 335. Maddelerinde yazılı muameleleri yapabilmeleri için izin verilmesine oybirliği ile karar verildi

Gündemin 13.Maddesi: Gündem' de görüşülecek başkaca bir konu bulunmadığından Başkan tarafından pay sahiplerine teşekkür edilerek toplantıya son verilmiştir ve tutanak toplantı mahallinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDİP [] 24.05.2011  
16:59:01**

**Genel Kurul Toplantısı Yapılmasına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı**

Ortaklığın Adresi : Mahmutbey Merkez mh.Taşocağı cd.No:5 Bağcılar  
İstanbul

Telefon ve Faks No. : Tel:0212 446 38 58 Faks : 0212 446 38 80

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su : Tel:0212 446 38 58 Faks : 0212 446 38 80

Yapılan Açıklama Güncelleme mi? : Hayır

Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	:	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	:	Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	:	Yoktur
Özet Bilgi	:	2010 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	:	24.05.2011
Genel Kurul Toplantı Türü	:	Olağan
Olağan Genel Kurul Toplantısı ise Ait Olduğu Hesap Dönemi	:	2010
Tarihi	:	28.06.2011
Saati	:	11:00
Adresi	:	Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd.212istanbul Alışveriş Merkezi No:5 Bağcılar-İstanbul

## **GÜNDEM:**

### **2010 YILI OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ**

1. Açılış ve Divan Heyetinin teşkili.
2. Toplantı tutanağının imzalanması hususunda Divan Heyetine yetki verilmesi,
3. 2010 yılı Yönetim Kurulu faaliyet raporu ile Bağımsız Dış Denetim Kuruluşu ve Murakıpları raporlarının okunması ve müzakeresi,
4. 2010 yılı hesap dönemine ait Bilanço ve Kar Zarar hesaplarının okunması, müzakeresi ve tasdiki,
5. Yönetim Kurulu ve Murakıpların ibra edilmeleri
6. Görev süreleri sona ermiş olan Yönetim Kurulu ve Murakıpların seçimi, görev sürelerinin tespiti,
7. Yönetim Kurulu Üyeleri ve Murakıpların ücret ve huzur haklarının tespiti.
8. Sermaye Piyasası Kanunu gereği 2011 yılı için seçilecek Bağımsız Dış Denetim Kuruluşu'nun tespit edilmesi,
9. 2010 yılında Şirketimizce yapılan bağışlarla ilgili Genel Kurul'un bilgilendirilmesi.
10. Şirket tarafından üçüncü kişiler lehine verilmiş olan teminat, rehin ve ipotekler hakkında Genel Kurul'un bilgilendirilmesi.
11. Şirket kar dağıtım politikaları hakkında ortakların bilgilendirilmesi,
12. Yönetim Kurulu'na Türk Ticaret Kanunu'nun 334. ve 335. Maddelerinde yazılı işlemleri yapabilmeleri için izin verilmesi,
13. Dilek ve kapanış.

## **EK AÇIKLAMALAR:**

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NDAN

Şirketimizin 2010 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı, aşağıda yazılı gündem maddelerini görüşmek üzere, 28 Haziran 2011 Salı günü saat 11:00'da Mahmutbey Merkez mh. Taşocağı cd. 212istanbul Alışveriş Merkezi No:5 Bağcılar İstanbul adresinde yapılacaktır.

Toplantıya, kendi adına kayıtlı en az bir paya sahip olanlar, bizzat veya vekalet vermek suretiyle katılabilirler. Toplantıya bizzat katılacak ortaklarımızın; sahip oldukları kaydileştirilmiş paylara ilişkin Merkezi Kayıt Kuruluşu'ndan alacakları Genel Kurul Blokaj Formunu, tüzel kişi ortakların, temsille görevlendirdikleri kişiye ait yetki belgelerini toplantı gününden en az bir hafta önce mesai saati sonuna kadar ibraz ederek şirket merkezinden giriş kartı almaları, toplantıda bizzat hazır

bulunmayacak ortaklarımızın, aşağıda örneği bulunan vekaletnameyi düzenlemeleri gerekmektedir. Ortaklarımız, vekaletname örneğini www.edip.com adresindeki şirket internet sitesinden de temin edebilirler.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun Geçici 6. maddesi ve Merkezi Kayıt Kuruluşu'nun 30. 01. 2008 tarihli 294 nolu genel mektubu gereği; ortaklarımızın hisse senetlerini kaydılaştırmadıkları sürece genel kurullara katılması ve ortaklık haklarını kullanması mümkün olmayacaktır. Kaydılaştırma işlemini gerçekleştirmiş ve genel kurul toplantısına katılmak isteyen ortaklarımızın kendilerini Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin "Genel Kurul Blokaj Listesi"ne kayıt ettirmeleri gerekmektedir. MKK nezdinde kendilerini "Blokaj Listesi"ne kayıt ettirmeyen ortaklarımızın toplantıya katılmalarına kanunen imkan olmadığı Sayın Ortaklarımızın bilgilerine arz olunur.

2010 yılına ait Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Bağımsız Dış Denetleme Kuruluşu ve Murakıp Raporları, Bilanço, Gelir Tablosu ilan tarihinden itibaren şirket merkezinde ve www.edip.com adresindeki şirket internet sitesinde ortaklarımızın incelemelerine hazır bulundurulacaktır.

Sayın ortaklarımızın bilgilerine arz olunur.

Saygılarımızla,  
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

#### VEKALETNAME

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

E dip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 28 Haziran 2011 Salı günü, saat 11:00'da Mahmutbey Merkez mh Taşocağı cd. 212İstanbul Alışveriş Merkezi No:5 Bağcılar İstanbul adresinde yapılacak Olağan Genel Kurul toplantısında aşağıda belirttiğim görüşler doğrultusunda beni temsile, oy vermeye, teklifte bulunmaya ve gerekli belgeleri imzalamaya yetkili olmak üzere .....'yı vekil tayin ediyorum.

#### TEMSİL YETKİSİNİN KAPSAMI

Vekil tüm gündem maddeleri için kendi görüşü doğrultusunda oy kullanmaya yetkilidir.

Vekil aşağıdaki talimatlar doğrultusunda gündem maddeleri için oy kullanmaya yetkilidir. Talimatlar: (Özel talimatlar yazılır.)

Vekil şirket yönetiminin önerileri doğrultusunda oy kullanmaya yetkilidir.

Toplantıda ortaya çıkabilecek diğer konularda vekil aşağıdaki talimatlar doğrultusunda oy kullanmaya yetkilidir. Talimat yoksa, vekil oyunu serbestçe kullanır.) Talimatlar: (Özel talimatlar yazılır.)

#### ORTAĞIN SAHİP OLDUĞU HİSSE SENEDİNİN

Tertip ve serisi,

Numarası,

Adet-Nominal değeri,

Oyda imtiyazı olup olmadığı,

Hamiline-Nama yazılı olduğu

#### ORTAĞIN ADI SOYADI veya ÜNVANI

İmzası

Adresi

NOT:1; (A) bölümünde, (a), (b) veya (c) olarak belirtilen şıklardan birisi seçilir. (b) ve (d) şıkkı için açıklama yapılır.

2; Vekaletname vermek isteyen oy hakkı sahibi, vekaletname formunu doldurarak imzasını notere onaylatır veya noterce onaylı imza sirkülerini kendi imzasını taşıyan vekaletname formuna ekler.(Sermaye Piyasası Kurulu Seri IV.No:8 tebliği uyarınca)

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDİP, 2011/3 Aylık**  
**[ ] 13.05.2011 12:45:10**  
**Faaliyet Raporu**

01/01/2011 -31/03/2011 döneminine ait faaliyet raporumuz ilişikte pdf dosya olarak verilmektedir.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDİP, 2011/3 Aylık**  
**[ ] 13.05.2011 12:42:54**  
**Sorumluluk Beyanı**

FİNANSAL TABLO VE FAALİYET RAPORLARININ KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN  
KARAR TARİHİ:13.05.2011  
KARAR SAYISI :9

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN SERİ:Xİ, NO:29 SAYILI TEBLİĞİNİN ÜÇÜNCÜ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE  
SORUMLULUK BEYANI

Konu: 31.03.2011 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ait mali tabloların ilanı.

Yönetim Kurulumuz tarafından onaylanan 01.01.2011-31.03.2011 dönemine ait, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri XI, No:29 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" çerçevesinde hazırlanan konsolide finansal tablolarımız ile dönem faaliyet raporumuz ekte sunulmuştur.  
Şirketimiz yönetimi tarafından 31.03.2011 tarihi itibarıyla bir önceki yıl ile karşılaştırmalı olarak hazırlanmış olan;  
- Finansal tablolar ve dönem faaliyet raporunun tarafımızdan incelendiğini,  
- Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, finansal tablolar ile dönem faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,  
- Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, yürürlükteki finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış finansal tabloların, konsolidasyon kapsamındakilerle birlikte, Şirketimizin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını ve dönem faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını, konsolidasyon kapsamındakilerle birlikte, şirketimizin finansal durumunu, karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte, dürüstçe yansıttığını bilgilerinize sunar, yapılan açıklamadan dolayı sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Saygılarımızla

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SAN. VE TİCARET A.Ş.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDİP, 2011/3 Aylık**  
**[ ] 13.05.2011 12:41:55**  
**Finansal Tablo Dipnot Açıklamaları**

Finansal Tablo Dipnot Açıklamaları ekte "pdf" dosya olarak yer almaktadır.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDİP, 2011/3 Aylık**  
**[ ] 13.05.2011 12:41:55**  
**Özsermaye Değişim Tablosu**

**Özsermaye Değişim Tablosu**



Gelir

31 Mart 2010 Tarihi İtibariyle Bakiye 30000000 45301979 23220 2067777 -17537258 8618937 68474655 232

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDİP, 2011/3 Aylık  
[ ] 13.05.2011 12:41:55  
Nakit Akım Tablosu**

**Nakit Akım Tablosu**

	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Finansal Tablo Türü		Konsolide	Konsolide
Dönem		31.03.2011	31.03.2010
Raporlama Birimi		TL	TL
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI :</b>			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Öncesi Kar (Zarar)	34	55282	-2698957
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar (Zarar)		-16890620	10594700
Net Dönem Karını İşletme faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akımına Getirmek İçin Yapılan düzeltmeler:			
Amortisman ve İtfa Payları (+)	17,18,19	1588595	1365821
Kidem Tazminatı Karşılığındaki Artış (+)	24	4767	3039
Reeskont Giderleri (Gelirleri)	10	-12556	-429162
Şüpheli Alacak Karşılığındaki Değişim (+)	10,11	2837	79650
Borç Senetleri Prekontu		0	-17179
Kredi Gerçekleşmemiş Net Kur Farkı Gideri (Geliri)		14633468	0
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (+)	13	-46144	-39201
Faiz Geliri (-)	32	-6794	-279949
Faiz Gideri (+)	33	4119472	3984170
Satış Amacıyla Elde Tutulan Varlık Değer Düşüklüğü Karşılığı (+)	34	-2617	0
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü Karşılığı (+)	18	-52632	0
Maddi Duran Varlık Satış Zararı (+)	34	0	2459071

Diğer Karşılık Giderleri (+)	22	794	0
İşletme Sermayesindeki Değişim Öncesi Faaliyet Karı		3393852	15022003
Ticari Alacaklardaki Değişim (+)	10	2616353	6324402
Diğer Alacaklardaki Değişim (+)	11	-7603	360823
Stoklardaki Değişim (+)	13	80598	-93724
Ticari Borçlardaki Değişim (-)	10	-223627	-4897248
Diğer Borçlardaki Değişim (-)	11	-6324350	139256
Diğer Varlıklardaki Değişim (-)	26	-111430	570395
Diğer Yükümlülüklerdeki Değişim (-)	26	2109832	6562643
İşletme Sermayesinde Diğer Artışlar / Azalışlar		0	0
Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit		1533625	23988550
Ödenen Faiz (Net)	32,33	-3622379	-3704221
Kdem Tazminatı Ödemeleri (-)	24	-3565	0
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit		-2092319	20284329
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI :			
Alınan Uzun Vadeli Avanslar (+)		0	0
Duran Varlık Alımları (-)	17,18,19	-152152	-311328
Duran Varlık Satış Tutarı (+)	18,19,34	3217	905350
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit		-148935	594022
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI :			
Sermaye Artırımı (+)	27	0	0
Finansal Borç Ödemeleri (-)	8	-5315020	-22178573
Finansal Borç Alımından Elde Edilen Nakit (+)	8	10674600	0
Finansal Faaliyetlerden Elde Edilen (Kullanılan) Nakit		5359580	-22178573
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ		3118326	-1300222
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	354798	3107814
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	3473124	1807592

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDİP, 2011/3 Aylık  
[ ] 13.05.2011 12:41:55  
Gelir Tablosu**

**Kapsamlı Gelir Tablosu**

**Dipnot                      Cari                      Önceki                      Cari Dönem                      Önceki**

	Referansları	Dönem	Dönem	3 Aylık	Dönem 3 Aylık
Finansal Tablo Türü		Konsolide	Konsolide	Konsolide	Konsolide
Dönem		01.01.2011 - 31.03.2011	01.01.2010 - 31.03.2010	GG.AA.YYYY - GG.AA.YYYY	GG.AA.YYYY - GG.AA.YYYY
Raporlama Birimi		TL	TL	TL	TL
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>					
Satış Gelirleri	28	8178689	7330691		
Satışların Maliyeti (-)	28	-4400423	-4245183		
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)		3778266	3085508		
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler		0	0		
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)		0	0		
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar (Zarar)		0	0		
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>		<b>3778266</b>	<b>3085508</b>		
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	29,30	-48471	0		
Genel Yönetim Giderleri (-)	29,30	-1622018	-1940527		
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29,30	0	0		
Diğer Faaliyet Gelirleri	31	212001	223220		
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	31	-90975	-482079		
<b>FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>2228803</b>	<b>886122</b>		
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar		0	0		
Esas Faaliyet Dışı Finansal Gelirler	32	286598	14528053		
Esas Faaliyet Dışı Finansal Giderler (-)	33	-19406021	-4819475		
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>		<b>-16890620</b>	<b>10594700</b>		
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		3377932	183463		

- Dönem Vergi Gelir/Gideri	35	0	0
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	35	3377932	183463
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		-13512688	10778163
DURDURULAN FAALİYETLER			
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ SONRASI DÖNEM KARI/ZARARI	34	55282	-2159166
DÖNEM KARI/ZARARI		-13457406	8618997
DİĞER KAPSAMLI GELİR:			
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonundaki Değişim			
Duran Varlıklar Değer Artış Fonundaki Değişim			
Finansal Riskten Korunma Fonundaki Değişim			
Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim			
Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar			
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Ortaklıkların Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Paylar			
Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/Giderleri		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		-13457406	8618997
Dönem Karı/Zararının Dağılımı			
Azınlık Payları			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar Kar/Zararı	27	-77	60

Ana Ortaklık Payları	27	-13457329	8618937
----------------------	----	-----------	---------

Toplam Kapsamlı Gelirin  
Dağılımı

Azınlık Payları

Ana Ortaklık Payları

Hisse Başına Kazanç	36	-0,0027	0,0029
---------------------	----	---------	--------

Seyreltilmiş Hisse Başına  
Kazanç

Sürdürülen Faaliyetlerden  
Hisse Başına Kazanç

Sürdürülen Faaliyetlerden  
Seyreltilmiş Hisse Başına  
Kazanç

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDİP, 2011/3 Aylık  
[ ] 13.05.2011 12:41:55  
Bilanço**

**Bilanço**

	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Finansal Tablo Türü		Konsolide	Konsolide
Dönem		31.03.2011	31.12.2010
Raporlama Birimi		TL	TL

**V A R L I K L A R**

<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>		54833021	54251349
Nakit ve Benzerleri	6	3473124	354798
Finansal Yatırımlar	7	0	0
Ticari Alacaklar	10	1421679	4025631
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	37	17787	32018
-Diğer ticari alacaklar	10	1403892	3993613
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	0	0

Diğer Alacaklar	11	243776	238854
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	37	0	0
-Diğer alacaklar	11	243776	238854
Stoklar	13	20412430	20446884
Canlı Varlıklar	14	0	0
Diğer Dönen Varlıklar	26	29275412	29177982
-Devreden Katma Değer Vergisi	26	27684521	28430558
-Diğer Dönen Varlıklar	26	1590891	747424
 (Ara Toplam)		54826421	54244149
 Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	34	6600	7200
 DURAN VARLIKLAR		274204418	273855392
Ticari Alacaklar	10	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	0	0
Diğer Alacaklar	11	392	392
Finansal Yatırımlar	7	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	0	0
Canlı Varlıklar	14	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	262271241	263635822
Maddi Duran Varlıklar	18	4507200	4516196
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	170800	181634
Şerefiye	20	0	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	7240785	5521348
Diğer Duran Varlıklar	26	14000	0
TOPLAM VARLIKLAR		329037439	328106741
 K A Y N A K L A R			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		73556218	77067719
Finansal Borçlar	8	56880516	55895568

-Finansal kredilerden borçlar		54735580	53633711
-Finansal kiralama işlemlerinden borçlar		2144936	2261857
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	1188339	1411966
-İlişkili taraflara ticari borçlar	37	27479	97358
-Diğer ticari borçlar	10	1160860	1314608
Diğer Borçlar	11	11713	6395161
-İlişkili taraflara diğer borçlar	37	687	5828196
-Diğer Borçlar	11	11026	566965
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	0	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	0	0
Borç Karşılıkları	22	577291	576497
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	14898359	12788527
-Alınan Avanslar	26	13333131	12678593
-Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		1565228	109934
(Ara Toplam)		73556218	77067719
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler	34	0	0
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		197647060	179747455
Finansal Borçlar	8	197497895	177999496
-Finansal kredilerden borçlar		196989431	177233646
-Finansal kiralama işlemlerinden borçlar		508464	765850
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	0	0
Diğer Borçlar	11	128056	69556
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	0	0
Borç Karşılıkları	22	0	0

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	24	21109	19907
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	0	1658496
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	0	0
<b>Ö Z K A Y N A K L A R</b>		57834161	71291567
ANA ORTAKLIĞA AİT ÖZKAYNAKLAR	27	57833840	71291169
Ödenmiş Sermaye		50000000	50000000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		45301980	45301980
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		0	0
Hisse Senedi İhraç Primleri		104038	104038
Değer Artış Fonları		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		2067777	2067777
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları		-26182626	-17537257
Net Dönem Karı/Zararı		-13457329	-8645369
AZINLIK PAYLARI	27	321	398
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		329037439	328106741

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 04.05.2011 16:31:22**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi Y. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 26.04.2011 16:09:42**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Nazım Çelebi İç ve Dış Tic. A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 21.04.2011 15:03:15**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Feza Holding A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 12.04.2011 09:55:33**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Kenan Koç tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP, 2010/Yıllık []**  
**08.04.2011 14:05:13**  
**Faaliyet Raporu**

01/01/2010 - 31/12/2010 dönemine ait faaliyet raporumuz ilişikte pdf dosya olarak verilmektedir.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP, 2010/Yıllık []**  
**08.04.2011 14:02:26**  
**Sorumluluk Beyanı**

FİNANSAL TABLO VE FAALİYET RAPORLARININ KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN  
KARAR TARİHİ:08.04.2011  
KARAR SAYISI :7

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN SERİ:XI, NO:29 SAYILI TEBLİĞİNİN ÜÇÜNCÜ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE  
SORUMLULUK BEYANI

Konu: 31.12.2010 tarihinde sona eren hesap dönemine ait mali tabloların ilanı.

Yönetim Kurulumuz tarafından onaylanan 01.01.2010-31.12.2010 dönemine ait, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri XI, No:29 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" çerçevesinde hazırlanan konsolide finansal tablolarımız ile dönem faaliyet raporumuz ekte sunulmuştur.  
Şirketimiz yönetimi tarafından 31.12.2010 tarihi itibarıyla bir önceki yıl ile karşılaştırmalı olarak hazırlanmış olan;  
- Finansal tablolar ve dönem faaliyet raporunun tarafımızdan incelendiğini,  
- Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, finansal tablolar ile dönem faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,  
- Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, yürürlükteki finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış finansal tabloların, konsolidasyon kapsamındakiyle birlikte, Şirketimizin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını ve dönem faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını, konsolidasyon kapsamındakiyle birlikte, şirketimizin finansal durumunu, karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte, dürüstçe yansıttığını bilgilerinize sunar, yapılan açıklamadan dolayı sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Saygılarımızla

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SAN. VE TİCARET A.Ş.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP, 2010/Yıllık []**  
**08.04.2011 13:58:49**  
**Finansal Tablo Dipnot Açıklamaları**

Finansal Tablo Dipnot Açıklamaları ekte "pdf" dosya olarak yer almaktadır.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP, 2010/Yıllık []**  
**08.04.2011 13:58:49**  
**Özsermaye Değişim Tablosu**

**Özsermaye Değişim Tablosu**

Finansal Tablo Türü	Konsolide									
Raporlama Birimi	TL	Dip Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Hisse Senedi İhraç Primleri	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar
1 Ocak 2010 Tarihi İtibariyle Bakiye			30000000	45301980	23220	2067777	-30649986	13112729	59855720	172
Sermaye Arttırımı	27		20000000	0	80818	0	0	0	20080818	0
Transferler	27		0	0	0	0	13112729	- 13112729	0	0
Kontrol Gücü Olmayan Pay Kar/Zararı	27		0	0	0	0	0	0	0	226
Toplam Kapsamlı Gelir	27		0	0	0	0	0	-8645369	-8645369	0
31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Bakiye			50000000	45301980	104038	2067777	-17537257	-8645369	71291169	398

1 Ocak 2009 Tarihi İtibariyle Bakiye		17595000	45301980	8415	649267	-10397032	- 18832156	34325474	168
Sermaye Artışı	27	12405000	0	14805	0	0	0	12419805	0
Transferler	27	0	0	0	1418510	-20252954	18832156	-2288	0
Kontrol Gücü Olmayan Pay Kar/Zararı	27	0	0	0	0	0	0	0	4
Toplam Kapsamlı Gelir	27	0	0	0	0	0	13112729	13112729	0
31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Bakiye		30000000	45301980	23220	2067777	-30649986	13112729	59855720	172

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDİP, 2010/Yıllık [ ]**  
**08.04.2011 13:58:49**  
**Nakit Akım Tablosu**

**Nakit Akım Tablosu**

	Dipnot Referansları	Cari Dönem	Önceki Dönem
Finansal Tablo Türü		Konsolide	Konsolide
Dönem		31.12.2010	31.12.2009
Raporlama Birimi		TL	TL
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI :</b>			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Öncesi Kar (Zarar)	34	-13501975	-4040057
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar (Zarar)		657261	15840372
Net Dönem Karını İşletme faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akımına Getirmek İçin Yapılan düzeltmeler:			
Amortisman ve İtfa Payları (+)	17,18,19	7157808	2130981
Kıdem Tazminatı Karşılığındaki Artış (+)	24	18172	117817
Reeskont Giderleri (Gelirleri)	10	-546496	390437

Şüpheli Alacak Karşılığındaki Değişim (+)	10,11	1605952	298563
Kredi Gerçekleşmemiş Net Kur Farkı Gideri (Geliri)		-14315409	0
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (+)	13	-371912	-1815687
Faiz Geliri (-)	32	-107093	-43740
Faiz Gideri (+)	33	14840552	4061525
Satış Amacıyla Elde Tutulan Varlık Değer Düşüklüğü Karşılığı (+)	34	33666	0
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü Karşılığı (+)	18	384956	0
Maddi Duran Varlık Satış Zararı (+)	34	12358501	1932439
Diğer Karşılık Giderleri (+)	22	483409	-76908
İşletme Sermayesindeki Değişim Öncesi Faaliyet Karı		8697392	18795742
Ticari Alacaklardaki Değişim (+)	10	6605402	-2777566
Diğer Alacaklardaki Değişim (+)	11	471757	-792753
Stoklardaki Değişim (+)	13	685611	-15236668
Ticari Borçlardaki Değişim (-)	10	-6826249	-1278331
Diğer Borçlardaki Değişim (-)	11	2054619	885369
Diğer Varlıklardaki Değişim (-)	26	2782687	-8836646
Diğer Yükümlülüklerdeki Değişim (-)	26	8744301	440664
İşletme Sermayesinde Diğer Artışlar / Azalışlar		7815	158901
Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit		23223335	-8641288
Ödenen Faiz (Net)	32,33	-14899503	-4017785
Kdem Tazminatı Ödemeleri (-)	24	-2750	-74620
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit		8321082	-12733693
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI :</b>			
Alınan Uzun Vadeli Avanslar (+)		0	-398960
Duran Varlık Alımları (-)	17,18,19	-762763	-109990912
Duran Varlık Satış Tutarı (+)	18,19,34	2853819	3105241
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit		2091056	-107284631
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI :</b>			
Sermaye Artırımı (+)	27	20080818	12419805
Finansal Borç Ödemeleri (-)	8	-63825274	0

Finansal Borç Alımından Elde Edilen Nakit (+)	8	30579302	103630700
Finansal Faaliyetlerden Elde Edilen (Kullanılan) Nakit		-13165154	116050505
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ		-2753016	-3967819
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	3107814	7075633
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	354798	3107814

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDİP, 2010/Yıllık []**  
**08.04.2011 13:58:49**  
**Gelir Tablosu**

**Kapsamlı Gelir Tablosu**

	Dipnot Referansları	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem 3 Aylık	Önceki Dönem 3 Aylık
Finansal Tablo Türü		Konsolide	Konsolide	Konsolide	Konsolide
Dönem		01.01.2010 - 31.12.2010	01.01.2009 - 31.12.2009	GG.AA.YYYY - GG.AA.YYYY	GG.AA.YYYY - GG.AA.YYYY
Raporlama Birimi		TL	TL	TL	TL
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>					
Satış Gelirleri	28	28802610	39015500		
Satışların Maliyeti (-)	28	-16679719	-16453330		
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)		12122891	22562170		
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler		0	0		
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)		0	0		
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar (Zarar)		0	0		
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>		<b>12122891</b>	<b>22562170</b>		
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	29,30	-81757	0		
Genel Yönetim Giderleri (-)	29,30	-7483777	-3228975		
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29,30	0	0		
Diğer Faaliyet Gelirleri	31	302358	1014169		
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	31	-3272396	-124312		

FAALİYET KARI/ZARARI		1587319	20223052
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar		0	0
Esas Faaliyet Dışı Finansal Gelirler	32	19812874	2484671
Esas Faaliyet Dışı Finansal Giderler (-)	33	-20742932	-6867350
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		657261	15840373
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		4199379	2116463
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	35	0	0
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	35	4199379	2116463
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		4856640	17956836
DURDURULAN FAALİYETLER			
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ SONRASI DÖNEM KARI/ZARARI	34	-13501975	-4844103
DÖNEM KARI/ZARARI		-8645335	13112733
DİĞER KAPSAMLI GELİR:			
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonundaki Değişim			
Duran Varlıklar Değer Artış Fonundaki Değişim			
Finansal Riskten Korunma Fonundaki Değişim			
Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim			
Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar			
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Ortaklıkların Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Paylar			
Diğer Kapsamlı Gelir		0	0

Kalemlerine İlişkin Vergi  
Gelir/Giderleri

DİĞER KAPSAMLI GELİR  
(VERGİ SONRASI)

0 0

TOPLAM KAPSAMLI GELİR

-8645335 13112733

Dönem Karı/Zararının Dağılımı

Azınlık Payları

Kontrol Gücü Olmayan Paylar 27  
Kar/Zararı

34 -4

Ana Ortaklık Payları 27

-8645369 13112729

Toplam Kapsamlı Gelirin  
Dağılımı

Azınlık Payları

Ana Ortaklık Payları

Hisse Başına Kazanç 36

-0,0017 0,0044

Seyreltilmiş Hisse Başına  
Kazanç

Sürdürülen Faaliyetlerden  
Hisse Başına Kazanç

Sürdürülen Faaliyetlerden  
Seyreltilmiş Hisse Başına  
Kazanç

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDİP, 2010/Yıllık []**

**08.04.2011 13:58:49**

**Bilanço**

**Bilanço**

**Dipnot  
Referansları**

**Cari  
Dönem**

**Önceki  
Dönem**

Finansal Tablo Türü

Konsolide

Konsolide

Dönem

31.12.2010

31.12.2009

Raporlama Birimi

TL

TL

## V A R L I K L A R

DÖNEN VARLIKLAR		54251349	88784522
Nakit ve Benzerleri	6	354798	3107814
Finansal Yatırımlar	7	0	0
Ticari Alacaklar	10	4025631	11513587
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	37	32018	22748
-Diğer ticari alacaklar	10	3993613	11490839
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	0	0
Diğer Alacaklar	11	238854	892388
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	37	0	57205
-Diğer alacaklar	11	238854	835183
Stoklar	13	20446884	20760582
Canlı Varlıklar	14	0	0
Diğer Dönen Varlıklar	26	29177982	31960669
-Devreden Katma Değer Vergisi	26	28430558	30883204
-Diğer Dönen Varlıklar	26	747424	1077465
(Ara Toplam)		54244149	68235040
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	34	7200	20549482
DURAN VARLIKLAR		273855392	271742811
Ticari Alacaklar	10	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	0	0
Diğer Alacaklar	11	392	392
Finansal Yatırımlar	7	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	0	0
Canlı Varlıklar	14	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	263635822	268845974
Maddi Duran Varlıklar	18	4516196	699147

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	181634	272238
Şerefiye	20	0	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	5521348	1925060
Diğer Duran Varlıklar	26	0	0
TOPLAM VARLIKLAR		328106741	360527333

#### K A Y N A K L A R

KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		77067719	70892963
Finansal Borçlar	8	55895568	55849172
-Finansal kredilerden borçlar		53633711	53297227
-Finansal kiralama işlemlerinden borçlar		2261857	2551945
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	1411966	8238215
-İlişkili taraflara ticari borçlar	37	97358	173004
-Diğer ticari borçlar	10	1314608	8065211
Diğer Borçlar	11	6395161	4396499
-İlişkili taraflara diğer borçlar	37	5828196	3841881
-Diğer Borçlar	11	566965	554618
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	0	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	0	0
Borç Karşılıkları	22	576497	93088
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	12788527	2315989
-Alınan Avanslar	26	12678593	1809017
-Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		109934	506972
(Ara Toplam)		77067719	70892963
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler	34	0	0
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		179747455	229778478

Finansal Borçlar	8	177999496	225773316
-Finansal kredilerden borçlar		177233646	222980818
-Finansal kiralama işlemlerinden borçlar		765850	2792498
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	0	0
Diğer Borçlar	11	69556	13600
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	0	0
Borç Karşılıkları	22	0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	24	19907	1735
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	1658496	2261587
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	0	1728240
<b>Ö Z K A Y N A K L A R</b>		71291567	59855892
<b>ANA ORTAKLIĞA AİT ÖZKAYNAKLAR</b>	27	71291169	59855720
Ödenmiş Sermaye		50000000	30000000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		45301980	45301980
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		0	0
Hisse Senedi İhraç Pirimleri		104038	23220
Değer Artış Fonları		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		2067777	2067777
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları		-17537257	-30649986
Net Dönem Karı/Zararı		-8645369	13112729
<b>AZINLIK PAYLARI</b>	27	398	172
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		328106741	360527333

## **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 15.03.2011 10:35:20**

### **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Kült Prodüksiyon A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 11.03.2011 15:16:06**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Kült Prodüksiyon A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 04.03.2011**  
**16:57:42**

**ŞGBF-Grup Şirketleri Hakkında Bilgiler**

**Grup Şirketleri Hakkında Bilgiler**

<b>Ticaret Unvanı</b>	<b>Faaliyet Konusu</b>	<b>Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi</b>	<b>Şirketin Sermayedeki Payı</b>	<b>Para Birimi</b>	<b>Şirketin Sermayedeki Payı (%)</b>	<b>Şirket İle Olan İlişkinin Niteliği</b>
AKIN HOLDİNG A.Ş.	Holding Faaliyetleri	45000000	15000000	TL	30	Ortak
FEZA HOLDİNG A.Ş.	Holding Faaliyetleri	1400000	5289571	TL	10,6	Ortak

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 04.03.2011**  
**16:57:42**

**ŞGBF-Ortaklık Yapısı**

**Son Durum İtibariyle Sermayenin % 5 ve Fazlasına Sahip Ortaklar İle Tüzel Kişi ve Yabancı Ortaklar Arasında Dağılımı**

<b>Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı</b>	<b>Sermayedeki Payı (TL)</b>	<b>Sermayedeki Payı (%)</b>
AKIN HOLDİNG A.Ş.	15000000	30
FEZA HOLDİNG A.Ş.	5289571	10,6
NURİ AKIN	4267065	8,5

AKIN TURİZM VE İNŞAAT A.Ş.	2715158	5,4
DİĞER ORTAKLAR	22728207	45,5

TOPLAM 50000000 100

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 04.03.2011  
16:57:42  
ŞGBF-Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye**

**Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye**  
50.000.000 TL

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 04.03.2011  
16:57:42  
ŞGBF-Üretim Tesislerinin Bulunduğu Adresler**

**Üretim Tesislerinin Bulunduğu Adresler**

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 02.03.2011 12:18:37  
Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Kült Prodüksiyon A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 25.02.2011 17:44:35  
Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Kült Prodüksiyon A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 25.02.2011 09:47:07  
Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Kült Prodüksiyon A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [ ] 24.02.2011  
14:07:05  
Özel Durum Açıklaması (Genel)**

Ortaklığın Adresi	:	Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd.No:5 Bağcılar İstanbul
Telefon ve Faks No.	:	Tel:0212 446 38 58 Faks: 0212 446 38 80
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:	Tel:0212 446 38 58 Faks: 0212 446 38 80
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	:	Hayır
Özet Bilgi	:	Yönetim Kurulu Kararı

**AÇIKLAMA:**

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Yönetim Kurulumuz 24.02.2011 Perşembe günü saat 11.00'de Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd No :5 Bağcılar İstanbul adresindeki şirket merkezinde Sayın Nuri AKIN Başkanlığında toplandı.

Kırklareli ili Lüleburgaz ilçesi Büyükkarıştıran köyü sınırları içerisinde bulunan, Şirketimiz envanterine kayıtlı eski iplik üretim tesisi binalarımız ve arazilerimizin bütün veya bölünerek kiralanması veya satışı konularında, uzman kişi ve kurumlardan danışmanlık alması, gelen teklifleri değerlendirmesi ve görüşmelerde Şirketimizi temsil ederek sonuçları raporlaması amacıyla Şirket Genel Müdürü Mehmet Ali Yetim'in yetkilendirilmesine hazır bulunanların oy birliği ile karar verildi.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 23.02.2011 17:08:27  
Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Kült Prodüksiyon A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 18.02.2011 14:54:34  
Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Nazım Çelebi İç ve Dış Tic. A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 15.02.2011 15:51:44**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Nazım Çelebi İç ve Dış Tic. A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 14.02.2011**  
**13:10:46**  
**Herhangi Bir Otoriteye Mali Tablo Verilmesi**

Mali Tablonun Hesap Dönemi : 2010  
Mali Tablonun Verildiği Otorite : Büyük Mükellefler Vergi Dairesi  
Mali Tablonun Verilme Nedeni : Geçici Vergi Beyannamesi Eki  
Mali Tablonun Verilme Tarihi : 14.02.2011

**EK AÇIKLAMALAR:**

2010 yılı 4.dönemine ait Geçici Vergi Beyannamesi 14.02.2011 tarihinde vergi dairesine verilmiş olup, Sermaye Piyasası Mevzuatına göre düzenlenmemiş ekli Gelir Tablomuz Geçici Vergi Beyannamesi ekinde Vergi Dairesine sunulmuştur.

**MERKEZİ KAYIT KURULUŞU A.Ş. [BRMEN, BUCIM, DENTA, ECILC, ECZYT, EDIP, EREGL, GARAN, GOLTS, IHLAS, LOGO, MGROS, MRDIN, PRKAB, TRNSK]**  
**10.02.2011 16:46:22**  
**Borsada İşlem Gören Tipe Dönüşüm Talepleri**

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 03.02.2011 17:55:41**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Kült Prodüksiyon A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 31.01.2011 17:43:14**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Nazım Çelebi İç ve Dış Tic. A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 18.01.2011 15:26:38** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi (Y.) tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 18.01.2011 12:18:57** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi Y. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [ANELE, EDIP] 11.01.2011 12:31:20** **Endekslerde Kullanılan Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı Değişiklikleri**

03.12.2010 tarih, 353 sayılı Genelgemizin 4.4.f maddesi gereğince, 12.01.2011 tarihinden itibaren İMKB Hisse Senedi endekslerinin hesaplanmasında;

Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'nin fiili dolaşımdaki pay oranı %45,  
Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin fiili dolaşımdaki pay oranı %26

olarak dikkate alınacaktır.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 06.01.2011 11:20:46** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Akın Turizm ve İnşaat A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 30.12.2010 12:25:32** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Füsun Yönder V. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

## **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 21.12.2010 11:09:49**

### **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Kült Prodüksiyon A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

## **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 09.12.2010 15:03:39**

### **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

## **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 07.12.2010 14:55:21**

### **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

## **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 06.12.2010 15:02:05**

### **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

## **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 25.11.2010 16:56:33**

### **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Kült Prodüksiyon A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktararak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**MERKEZİ KAYIT KURULUŞU A.Ş. [EDIP, GUBRF, PRKTE] 22.11.2010 16:38:37**  
**Borsada İşlem Gören Tipe Dönüşüm Talepleri**

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP, 2010/9 Aylık**  
**[ ] 12.11.2010 14:43:03**  
**Faaliyet Raporu**

01/01/20010 -30/09/2010 döneminine ait faaliyet raporumuz ilişikte pdf dosya olarak verilmektedir.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP, 2010/9 Aylık**  
**[ ] 12.11.2010 14:41:46**  
**Sorumluluk Beyanı**

FİNANSAL TABLO VE FAALİYET RAPORLARININ KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN  
KARAR TARİHİ:12.11.2010  
KARAR SAYISI :34

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN SERİ:XI, NO:29 SAYILI TEBLİĞİNİN ÜÇÜNCÜ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE  
SORUMLULUK BEYANI

Konu: 30.09.2010 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait mali tabloların ilanı.

Yönetim Kurulumuz tarafından onaylanan 01.01.2010-30.09.2010 dönemine ait, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri XI, No:29 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" çerçevesinde hazırlanan konsolide finansal tablolarımız ile ara dönem faaliyet raporumuz ekte sunulmuştur.  
Şirketimiz yönetimi tarafından 30.09.2010 tarihi itibarıyla bir önceki yıl ile karşılaştırmalı olarak hazırlanmış olan;  
- Finansal tablolar ve ara dönem faaliyet raporunun tarafımızdan incelendiğini,  
- Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, finansal tablolar ile ara dönem faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,  
- Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, yürürlükteki finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış finansal tabloların, konsolidasyon kapsamındakiyle birlikte, Şirketimizin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını ve ara dönem faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını, konsolidasyon kapsamındakiyle birlikte, şirketimizin finansal durumunu, karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte, dürüstçe yansıttığını bilgilerinize sunar, yapılan açıklamadan dolayı sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Saygılarımızla

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP, 2010/9 Aylık**  
**[ ] 12.11.2010 14:40:19**  
**Finansal Tablo Dipnot Açıklamaları**

Finansal Tablo Dipnot Açıklamaları ekte "pdf" dosya olarak yer almaktadır.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP, 2010/9 Aylık**  
**[ ] 12.11.2010 14:40:19**  
**Özsermaye Değişim Tablosu**

**Özsermaye Değişim Tablosu**

Finansal Tablo Türü	Konsolide									
Raporlama Birimi	TL	Dipnot referansı	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Hisse Senedi İhraç Primleri	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karı/Zararı	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar
1 Ocak 2010 itibariyle bakiye			30000000	45301980	23220	2067777	- 30649986	13112729	59855720	172
Sermaye Artışı	27		11001878	0	0	0	0	0	11001878	0
Transferler	27		0	0	0	0	13112729	- 13112729	0	0
Kontrol Gücü Olmayan Pay Kar/Zarar	27		0	0	0	0	0	0	0	278
Toplam Kapsamlı Gelir	27		0	0	0	0	0	1152617	1152617	0
30 Eylül 2010 itibariyle bakiye			41001878	45301980	23220	2067777	- 17537257	1152617	72010215	450
1 Ocak 2009 itibariyle bakiye			17595000	45301980	8415	649267	- 10397033	- 18832156	34325473	168
Sermaye Artışı	27		0	0	0	0	0	0	0	0
Transferler	27		0	0	0	3699	-	18832156	0	0

						18835855			
Kontrol Gücü Olmayan Pay Kar/Zarar	27	0	0	0	0	0	0	0	-2
Gelir Kaydedilen Yatırım Teşvikleri	27	0	0	0	-1716	0	0	-1716	0
Toplam Kapsamlı Gelir	27	0	0	0	0	0	-1426203	-1426203	0
30 Eylül 2009 İtibariyle bakiye		17595000	45301980	8415	651250	-29232888	-1426203	32897554	166

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDİP, 2010/9 Aylık  
[ ] 12.11.2010 14:40:19  
Nakit Akım Tablosu**

**Nakit Akım Tablosu**

	Dipnot Referansları	Cari Dönem	Önceki Dönem
Finansal Tablo Türü		Konsolide	Konsolide
Dönem		30.09.2010	30.09.2009
Raporlama Birimi		TL	TL
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI</b>			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Öncesi Kar (Zarar)	34	-14138175	-1511065
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar (Zarar)		13199235	-3097578
Net dönem karını işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımına getirmek için yapılan düzeltmeler :			
Amortisman ve İtfa Payları (+)	17,18,19	4632351	1140528
Kıdem Tazminatı Karşılığındaki Artış (+)	24	10033	44854
Reeskont Giderleri (Gelirleri)	10	-514062	-171095
Şüpheli Alacak Karşılığındaki Değişim (+)	10,11	1213019	-40564
Kredi Gerçekleşmemiş Net Kur Farkı Gideri / Geliri		-22264877	0
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (+)	13	-357223	0

Faiz Geliri (-)	32	-94314	-73114
Faiz Gideri (+)	33	10882875	1622121
Satış Amacıyla Elde Tutulan Varlık Değer Düşüklüğü Karşılığı (+)	34	4659451	0
Maddi Duran Varlık Satış Zararı (+)	31	8744518	-96086
Diğer Karşılık Giderleri (+)		0	253703
İşletme Sermayesindeki Değişim Öncesi Faaliyet Karı		5972831	-1928296
Ticari Alacaklardaki Değişim (+)	10	5758683	7562928
Diğer Alacaklardaki Değişim (+)	11	333887	-343306
Stoklardaki Değişim (+)	13	677578	2980371
Ticari Borçlardaki Değişim (-)	10	-6507716	1196138
Diğer Borçlardaki Değişim (-)	11	-3505595	-250363
Diğer Varlıklardaki Değişim (-)	24	1885052	-8874224
Diğer Yükümlülüklerdeki Değişim (-)	24	10117529	1802527
İşletme Sermayesinde Diğer Artışlar (Azalışlar)		-54292	-678721
Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit		14677957	1467054
Ödenen Faiz (Net)	32,33	-11327156	-1549007
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit		3350801	-81953
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI</b>			
Duran Varlık Alımları (-)	17,18,19	-662175	-103368574
Duran Varlık Satış Tutarı (+)	18	2369707	2174028
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit		1707532	-101194546
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI</b>			
Sermaye Arttırımı (+)	27	11001878	0
Finansal Borç Ödemeleri (-)	8	-47220286	0
Finansal Borç Alımından Elde Edilen Nakit (+)	8	29579302	103143584
Finansal Faaliyetlerden Elde Edilen(Kullanılan) Nakit		-6639106	103143584
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ</b>		<b>-1580773</b>	<b>1867085</b>

DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	3107814	7075633
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	1527041	8942718

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDİP, 2010/9 Aylık**  
**[ ] 12.11.2010 14:40:19**  
**Gelir Tablosu**

**Kapsamlı Gelir Tablosu**

	Dipnot Referansları	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem 3 Aylık	Önceki Dönem 3 Aylık
Finansal Tablo Türü		Konsolide	Konsolide	Konsolide	Konsolide
Dönem		01.01.2010 - 30.09.2010	01.01.2009 - 30.09.2009	01.07.2010 - 30.09.2010	01.07.2009 - 30.09.2009
Raporlama Birimi		TL	TL	TL	TL
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>					
Satış Gelirleri	28	21108507	2727231	6887847	2607728
Satışların Maliyeti (-)	28	-12233999	-2165039	-3542715	-2041971
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)		8874508	562192	3345132	565757
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler					
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)					
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar (Zarar)					
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>		8874508	562192	3345132	565757
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	29,30	-81757	0	-81757	0
Genel Yönetim Giderleri (-)	29,30	-5072086	-2539180	-1283779	-1251256
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29,30	0	0	0	0
Diğer Faaliyet Gelirleri	31	235769	495727	11029	170653
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	31	-2274136	-85501	230741	-6453
<b>FAALİYET KARI/ZARARI</b>		1682298	-1566762	2221366	-521299
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar		0	0	0	0

Esas Faaliyet Dışı Finansal Gelirler	32	34628484	1130579	4708900	-184505
Esas Faaliyet Dışı Finansal Giderler (-)	33	-23111547	-2661395	-15600831	-356003
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		13199235	-3097578	-8670565	-1061807
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		1159753	71949	3102340	89434
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	35	0	0	0	0
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	35	1159753	71949	3102340	89434
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		14358988	-3025629	-5568225	-972373
DURDURULAN FAALİYETLER					
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ SONRASI DÖNEM KARI/ZARARI	34	-13206285	1599424	-1339561	157167
DÖNEM KARI/ZARARI		1152703	-1426205	-6907786	-815206
DİĞER KAPSAMLI GELİR:					
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonundaki Değişim					
Duran Varlıklar Değer Artış Fonundaki Değişim					
Finansal Riskten Korunma Fonundaki Değişim					
Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim					
Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar					
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Ortaklıkların Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Paylar					
Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/Giderleri					
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		0	0	0	0

TOPLAM KAPSAMLI GELİR		1152703	-1426205	-6907786	-815206
-----------------------	--	---------	----------	----------	---------

Dönem Karı/Zararının Dağılımı

Azınlık Payları

Kontrol Gücü Olmayan Paylar Kar/Zarar	27	86	-2	-14	-2
---------------------------------------	----	----	----	-----	----

Ana Ortaklık Payları	27	1152617	-1426203	-6907772	-815204
----------------------	----	---------	----------	----------	---------

Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı

Azınlık Payları

Ana Ortaklık Payları

Hisse Başına Kazanç	36	0,0002	-0,00081	-0,0023	-0,00046
---------------------	----	--------	----------	---------	----------

Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç

Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç

Sürdürülen Faaliyetlerden Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDİP, 2010/9 Aylık  
[ ] 12.11.2010 14:40:19  
Bilanço**

**Bilanço**

	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Finansal Tablo Türü		Konsolide	Konsolide
Dönem		30.09.2010	31.12.2009
Raporlama Birimi		TL	TL
<b>V A R L I K L A R</b>			
DÖNEN VARLIKLAR		62656699	88784522
Nakit ve Benzerleri	6	1527041	3107814

Finansal Yatırımlar	7	0	0
Ticari Alacaklar	10	5238282	11513587
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	37	50300	22748
-Diğer ticari alacaklar	10	5187982	11490839
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	0	0
Diğer Alacaklar	11	381042	892388
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	37	0	57205
-Diğer alacaklar	11	381042	835183
Stoklar	13	20440228	20760582
Canlı Varlıklar	14	0	0
Diğer Dönen Varlıklar	26	30075606	31960669
(Ara Toplam)		57662199	68235040
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	34	4994500	20549482
DURAN VARLIKLAR		270896644	271742811
Ticari Alacaklar	10	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	0	0
Diğer Alacaklar	11	393	392
Finansal Yatırımlar	7	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	0	0
Canlı Varlıklar	14	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	264882241	268845974
Maddi Duran Varlıklar	18	499935	699147
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	246321	272238
Şerefiye	20	0	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	5234654	1925060
Diğer Duran Varlıklar	26	33100	0
TOPLAM VARLIKLAR		333553343	360527333

## K A Y N A K L A R

KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		73566037	70892963
Finansal Borçlar	8	56735945	55849172
-Finansal kredilerden borçlar		54515953	53297227
-Finansal kiralama işlemlerinden borçlar		2219992	2551945
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	1735376	8238215
-İlişkili taraflara ticari borçlar	37	81369	173004
-Diğer ticari borçlar	10	1654007	8065211
Diğer Borçlar	11	861257	4396499
-İlişkili taraflara diğer borçlar	37	853314	3841881
-Diğer borçlar	11	7943	554618
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	0	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	0	0
Borç Karşılıkları	22	71704	93088
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	14161755	2315989
(Ara Toplam)		73566037	70892963
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler	34	0	0
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		187976641	229778478
Finansal Borçlar	8	184442089	225773316
-Finansal kredilerden borçlar		183246410	222980818
-Finansal kiralama işlemlerinden borçlar		1195679	2792498
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	0	0
Diğer Borçlar	11	43246	13600
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	0	0

Devlet Teşvik ve Yardımları	21	0	0
Borç Karşılıkları	22	0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	24	11768	1735
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	3479538	2261587
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	0	1728240
Ö Z K A Y N A K L A R		72010665	59855892
ANA ORTAKLIĞA AİT ÖZKAYNAKLAR	27	72010215	59855720
Ödenmiş Sermaye		41001878	30000000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		45301980	45301980
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		0	0
Hisse Senedi İhraç Primleri		23220	23220
Değer Artış Fonları		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		2067777	2067777
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları		-17537257	-30649986
Net Dönem Karı/Zararı		1152617	13112729
AZINLIK PAYLARI			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	450	172
TOPLAM KAYNAKLAR		333553343	360527333

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 11.11.2010 15:09:24** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Nuri Akın tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 11.11.2010 11:33:31** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 09.11.2010 15:08:14**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**MERKEZİ KAYIT KURULUŞU A.Ş. [EDIP] 08.11.2010 11:17:57**  
**Hak Kullanım**

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**'nin 27.09.2010 tarihinde % 66,6666 oranında bedelli sermaye artırım işlemi vermiş olduğu geçici kaydi paylar (İsın :TREEDIP00022), 08.11.2010 tarihinde (İsın:TRAEDIPW91B3) kaydi pay olarak müşteri alt hesaplarına alacak kaydedilecektir.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 08.11.2010**  
**10:24:00**

**Geçici Kaydi Payların Kaydi Paya Dönüştürülme Tarihi**

Ortaklığın Adresi	:	Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd.No:5 Bağcılar İstanbul
Telefon ve Faks No.	:	Tel:0212 446 38 58 Faks : 0212 446 38 80
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:	Tel:0212 446 38 58 Faks : 0212 446 38 80
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	:	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	:	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	:	Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	:	-
Özet Bilgi	:	GEÇİCİ KAYDI PAYLARI DÖNÜŞTÜRÜLMESİ

Artırım Öncesi Ödenmiş Sermaye	:	30000000
Artırım Sonrası Ödenmiş Sermaye	:	50000000
Sermaye Artırımının Tescil Tarihi	:	04.11.2010
Geçici Kaydi Payların Kaydi Paya Dönüştürülme Tarihi	:	08.11.2010

**EK AÇIKLAMALAR:**

Şirketimiz ödenmiş sermayesinin 30.000.000 TL'dan 50.000.000 TL'na artırılması sonucunda, artırılan 20.000.000 TL sermayeye tekabül eden Geçici Kaydi Pay Makbuzlarının, Kaydi Hisse senetlerine dönüştürülmesi işlemi 08.11.2010 tarihinde Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdinde yapılacaktır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 05.11.2010  
12:21:20**

**Özel Durum Açıklaması (Genel)**

Ortaklığın Adresi	: Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd.No:5 BAĞCILAR İSTANBUL
Telefon ve Faks No.	: Tel:0212 446 38 58 - Faks :0212 446 38 80
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: Tel:0212 446 38 58 - Faks :0212 446 38 80
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	: Hayır
Özet Bilgi	: Sermaye Artırım Tescili

**AÇIKLAMA:**

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Şirketimiz ödenmiş sermayesinin 30.000.000 TL'den 50.000.000 TL'na artırılması ile ilgili süreç tamamlanmış olup, İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'nun 04.11.2010 tarih ve 380201-2010 sayılı Şirket Ana Sözleşmesi "Sermaye" başlıklı maddesinin değişikliğinin tesciline ilişkin belge ekte sunulmaktadır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 05.11.2010 11:28:27  
Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 05.11.2010 09:35:51  
Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Füsun Yönder V. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 04.11.2010 13:49:34**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Emel Akın V. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**MERKEZİ KAYIT KURULUŞU A.Ş. [AFYON, ASYAB, EDIP, EREGL, KCHOL, ULKER, UNYEC, YKBNK] 03.11.2010 17:05:20**  
**Borsada İşlem Gören Tipe Dönüşüm Talepleri**

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 01.11.2010 15:01:28**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi Y. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 27.10.2010 15:28:28**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi (Y.) tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**MERKEZİ KAYIT KURULUŞU A.Ş. [AEFES, ANACM, ASLAN, ASYAB, BRKO, ECZYT, EDIP, EGGUB, EREGL, GARAN, GENTS, GOODY, ISATR, ISCTR, IZMDC, KRDM, PETKM, PETUN, PKENT, SISE, TBORG, TUPRS] 22.10.2010 17:52:24**  
**Borsada İşlem Gören Tipe Dönüşüm Talepleri**

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 22.10.2010 08:46:21**  
**Devam Eden Birincil Piyasa**

\*\*\* Devam Eden Birincil Piyasa: EDIP.BE (MAKBUZ, Kapanış Tarihi : 25.10.2010). \*\*\*

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 22.10.2010 08:45:29**  
**Yeni Açılan Birincil Piyasa**

\*\*\* Yeni Açılan Birincil Piyasa : EDIP.BE (MAKBUZ, Ulusal Pazar, Miktar: 57.257,285 TL nominal, Maksimum Lot: 250, Aracı: GRM, Kapanış Tarihi : 25.10.2010, EDIP.BE sırasında satışa sunulan paylar sermaye artırımını tescil edilene kadar işlem göremeyecektir.).\*\*\*

**MERKEZİ KAYIT KURULUŞU A.Ş. [BUCIM, CEMTS, COMDO, EDIP, EREGL, İHLAS, PETKM, TATKS] 21.10.2010 17:09:56**  
**Borsada İşlem Gören Tipe Dönüşüm Talepleri**

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 20.10.2010 15:38:41**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Saliha Filiz Çelebi Y. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklamalar ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**MERKEZİ KAYIT KURULUŞU A.Ş. [BSHEV, DGATE, EDIP, EREGL, EVNYO] 19.10.2010 16:33:39**  
**Borsada İşlem Gören Tipe Dönüşüm Talepleri**

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 19.10.2010 15:20:41**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Saliha Filiz Çelebi (Y.) tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 14.10.2010 14:41:50**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Emel Akın (V.) tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 13.10.2010 15:12:52**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Emel Akın (V.) tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 12.10.2010 09:00:54**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Emel Akın (V.) tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 05.10.2010 09:00:04**  
**Devam Eden R.H.K.P.**

\*\*\* Devam Eden R.H.K.P.: EDIP.R [Geçici Kaydi Pay (MAKBUZ), Kapanış tarihi : 05.10.2010].\*\*\*

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 05.10.2010 08:59:19**  
**Devam Eden R.H.K.P.**

\*\*\* Devam Eden R.H.K.P.: EDIP.R [Geçici Kaydi Pay (MAKBUZ), Kapanış tarihi : 05.10.2010].\*\*\*

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 04.10.2010 16:17:40**

## **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Emel Akın V. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

## **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 04.10.2010 12:28:49** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Kenan Koç tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

## **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 04.10.2010 09:03:37** **Devam Eden R.H.K.P.**

\*\*\* Devam Eden R.H.K.P.: EDIP.R [Geçici Kaydi Pay (MAKBUZ), Kapanış tarihi : 05.10.2010].\*\*\*

## **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 01.10.2010 09:09:20** **Devam Eden R.H.K.P.**

\*\*\* Devam Eden R.H.K.P.: EDIP.R [Geçici Kaydi Pay (MAKBUZ), Kapanış tarihi : 05.10.2010].\*\*\*

## **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 30.09.2010 15:28:51** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

## **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 30.09.2010 08:54:43** **Devam Eden R.H.K.P.**

\*\*\* Devam Eden R.H.K.P.: EDIP.R [Geçici Kaydi Pay (MAKBUZ), Kapanış tarihi : 05.10.2010].\*\*\*

## **MERKEZİ KAYIT KURULUŞU A.Ş. [EDIP] 29.09.2010 11:09:25** **Hak Kullanım**

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**'nin 27.09.2010 tarihinde başlayan ve 11.10.2010 tarihinde ortakların kullanım süresi sona erecek olan % 66,66666 oranındaki bedelli sermaye artırımı işlemi,

kaydilemiş hisse senetlerinin rüçhan haklarını kullanmak isteyen üyelerin, belirtilen tarihler arasında Merkezi Kaydi Sistem çalışma süresi içerisinde işlem yapmaları gerekmektedir. Şirket sermaye artırım karşılığını geçici kaydi pay (MZ) vermektedir.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 29.09.2010 08:54:36**  
**Devam Eden R.H.K.P.**

\*\*\* Devam Eden R.H.K.P.: EDIP.R (Kapanış tarihi : 05.10.2010).\*\*\*

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP, RAYSG] 28.09.2010**  
**08:51:23**  
**Devam Eden R.H.K.P.**

\*\*\* Devam Eden R.H.K.P.: RAYSG.R (Kapanış tarihi : 28.09.2010), EDIP.R (Kapanış tarihi : 05.10.2010).\*\*\*

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 27.09.2010 10:43:44**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Emel Akın (V.) tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP, RAYSG] 27.09.2010**  
**08:56:49**  
**Devam Eden R.H.K.P.**

\*\*\* Devam Eden R.H.K.P.: RAYSG.R (Kapanış tarihi : 28.09.2010), EDIP.R (Kapanış tarihi : 05.10.2010).\*\*\*

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 27.09.2010 08:55:32**  
**Yeni Açılan R.H.K.P.**

\*\*\* Yeni Açılan R.H.K.P.: EDIP.R (Kapanış tarihi : 05.10.2010).\*\*\*

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 27.09.2010 08:54:48**  
**Sermaye Artırımı**

\*\*\* Sermaye Artırımı : EDIP.E (% 66,67 bedelli. Bölünme sonrası A.O.F: 2,63-TL).\*\*\*

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 24.09.2010 17:56:07**  
**Rüçhan Hakkı Referans Fiyatı**

Ediv Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin ödenmiş sermayesinin 20.000.000 TL (%66,67) bedelli artırılarak 50.000.000 TL'ye yükseltilmesinde rüçhan haklarının 27.09.2010 tarihinde Birinci Seans'ta referans olarak alınabilecek fiyatı 1,09 TL'dir.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 24.09.2010 17:41:32**  
**Hak Kullanımı**

27.09.2010 tarihinden itibaren sermaye artırım ve/veya temettü ödemesi nedeniyle ilgili hakları kullanılmış olarak işlem görecek, "Yeni" sırası açılacak/kapanacak hisse senetlerinin listesi ilişikteki tabloda gösterilmiştir.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 24.09.2010 16:23:13**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 24.09.2010**  
**15:50:36**

**Yeni Pay Alma Sirküleri-Sermaye Artırımı**

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'NDEN ORTAKLARIN YENİ PAY ALMALARINA İLİŞKİN SİRKÜLER. ÖDENMİŞ SERMAYEMİZ 20.000.000 LİRASI NAKİT KARŞILIĞI KARŞILANMAK SURETİYLE 30.000.000 LİRADAN 50.000.000 LİRAYA ARTIRILMAKTADIR.ARTIRILAN SERMAYEYİ TEMSİL EDEN PAYLAR SERMAYE PİYASASI KURULU'NCA 08/09/2010 TARİH VE 67-753 SAYI İLE KAYDA ALINMIŞTIR. ANCAK KAYDA ALINMA, ORTAKLIĞIMIZIN VE PAYLARININ KURUL VEYA KAMUCA TEKEFFÜLÜ ANLAMINA GELMEZ.

Bu sirküler Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmış sirküler ile aynı içerikte olup, onaylı nüshada yer alan bilgiler ile Kamuyu Aydınlatma Platformuna gönderilen bu nüshada yer alan bilgiler arasında olabilecek farklılıklardan ve eksikliklerden bu bildirim sisteme gönderen şirket sorumludur.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 24.09.2010 10:10:14**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Emel Akın V. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 23.09.2010 16:53:42**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi (Y.) tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.



Rüçhan Haklarının Kullanımına İlişkin Kısıtlama (varsa)	: 0
Rüçhan Hakkı Kullanım Başlangıç Tarihi	: 27.09.2010
Rüçhan Hakkı Kullanım Bitiş Tarihi	: 11.10.2010
Rüçhan Hakkı Kullanım Karşılığı	: Geçici kaydi pay verilecektir
Satın Alma Taahhütnamesi Verenler (varsa)	: Nuri Akın
Artırılan Sermayeyi Temsilen İhraç Edilen Paylar İlk Defa Hangi Hesap Dönemi Karından Yararlanacak?	: 2010

#### **EK AÇIKLAMALAR:**

Şirketimiz bedelli Sermaye artırımını ile ilgili Yeni Pay Alma Hakları 27.Eylül.2010 - 11.Ekim.2010 tarihleri arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır.  
Yeni Pay Alma Sirküleri ilanı, 27.Eylül.2010 tarihinde Dünya ve Hürses gazetelerinde yayınlanacaktır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

#### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 23.09.2010 09:44:27 Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Emel Akın (V.) tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

#### **EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 22.09.2010 16:38:50 Özel Durum Açıklaması (Genel)**

Ortaklığın Adresi	: Mahmutbey Merkez mh.Taşocağı cd.No:5 Bağcılar İstanbul
Telefon ve Faks No.	: Tel: 0212 446 38 58 Faks: 0212 446 38 80
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: Tel: 0212 446 38 58 Faks: 0212 446 38 80
Yapılan Açıklama Ertilenmiş Açıklama mı?	: Hayır
Özet Bilgi	: İzahname Tescili

#### **AÇIKLAMA:**

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Şirketimiz bedelli sermaye artırımını ile ilgili Sermaye Piyasası Kurulu'nun 08.09.2010 tarih ve 67-753 numaralı Kayda Alma Belgesi ile onaylamış olduğu İzahname, İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'nda 20.09.2010 tarihinde tescil edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 22.09.2010 16:18:21**

**Izahname - Sermaye Artırımı**

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'NDEN ÖDENMİŞ SERMAYEMİZİN 20.000.000 LİRASI NAKİT KARŞILIĞI KARŞILANMAK SURETİYLE 30.000.000 LİRADAN 50.000.000 LİRAYA ARTIRILMASI VE NAKİT KARŞILIĞI ARTIRILAN SERMAYEYİ TEMSİL EDECEK PAYLARIN SATIŞI İLE İLGİLİ İZAHNAMEDİR. BU SERMAYE ARTIRIMI NEDENİYLE ÇIKARILACAK PAYLAR SERMAYE PİYASASI KURULU'NCA 08/09/2010 TARİH VE 67/753 SAYI İLE KAYDA ALINMIŞTIR. ANCAK KAYDA ALINMA ORTAKLIĞIMIZIN VE PAYLARININ KURUL VEYA KAMUCA TEKEFFÜLÜ ANLAMINA GELMEZ. SERMAYE PİYASASI KANUNU UYARINCA, İZAHNAME VE EKLERİ İLE SİRKÜLERLERDE YER ALAN BİLGİLERİN GERÇEĞİ DÜRÜST BİR BİÇİMDE YANSITMASINDAN İHRAÇÇILAR SORUMLUDUR. ANCAK, KENDİLERİNDEN BEKLENEN ÖZENİ GÖSTERMEYEN ARACI KURULUŞLARA DA ZARARIN İHRAÇÇILARA TAZMİN ETTİRİLEMİYEN KISMI İÇİN MÜRACAAT EDİLEBİLİR. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞLARI İŞE, DENETLEDİKLERİ MALİ TABLO VE RAPORLARA İLİŞKİN OLARAK HAZIRLADIKLARI RAPORLARDAKİ YANLIŞ VE YANILTICI BİLGİ VE KANAATLER NEDENİYLE DOĞABİLECEK ZARARLARDAN HUKUKEN SORUMLUDUR.

Bu izahname Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmış izahname ile aynı içerikte olup, onaylı nüshada yer alan bilgiler ile Kamuyu Aydınlatma Platformuna gönderilen bu nüshada yer alan bilgiler arasında olabilecek farklılıklardan ve eksikliklerden bu bildirim sisteme gönderen şirket sorumludur.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 22.09.2010 10:20:08**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Emel Akın tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılacak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP, 2010/6 Aylık**  
**[] 27.08.2010 15:58:34**  
**Faaliyet Raporu**

01/01/2010 - 30/06/2010 döneminine ait faaliyet raporumuz ilişikte pdf dosya olarak verilmektedir.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP, 2010/6 Aylık**  
**[] 27.08.2010 15:56:32**  
**Sorumluluk Beyanı**

FİNANSAL TABLO VE FAALİYET RAPORLARININ KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN  
KARAR TARİHİ: 27.08.2010  
KARAR SAYISI :33



Olmayan Pay Kar/Zarar									
Toplam Kapsamlı Gelir	27	0	0	0	0	0	8060391	8060391	0
30 Haziran 2010 itibariyle bakiye		30000000	45301979	23220	2067777	-17537258	8060391	67916109	464
1 Ocak 2009 itibariyle bakiye		17595000	45301979	8415	649267	-10397033	-18832156	34325472	168
Sermaye Artışı	27	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferler	27	0	0	0	3699	-18835855	18832156	0	0
Kontrol Gücü Olmayan Pay Kar/Zarar	27	0	0	0	0	0	0	0	1
Gelir Kaydedilen Yatırım Teşvikleri	27	0	0	0	-1144	0	0	-1144	0
Toplam Kapsamlı Gelir	27	0	0	0	0	0	-610999	-610999	0
30 Haziran 2009 İtibariyle bakiye		17595000	45301979	8415	651822	-29232888	-610999	33713329	169

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDİP, 2010/6 Aylık  
[ ] 27.08.2010 15:54:36  
Nakit Akım Tablosu**

**Nakit Akım Tablosu**

	Dipnot Referansları	Cari Dönem	Önceki Dönem
Finansal Tablo Türü		Konsolide	Konsolide

Dönem		30.06.2010	30.06.2009
Raporlama Birimi		TL	TL
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI</b>			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Öncesi Kar (Zarar)	34	-13937020	-1916686
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar (Zarar)		21869800	-2035771
Net dönem karını işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımına getirmek için yapılan düzeltmeler :			
Amortisman ve İtfa Payları (+)	17,18,19	3195872	500311
Kıdem Tazminatı Karşılığındaki Artış (+)	24	9426	36320
Reeskont Giderleri (Gelirleri)	10	-472134	-164080
Şüpheli Alacak Karşılığındaki Değişim (+)	10,11	1695404	-3435
Kredi Gerçekleşmemiş Net Kur Farkı Gideri / Geliri		-28314122	0
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (+)	13	323534	0
Faiz Geliri (-)	32	-66917	-1071534
Faiz Gideri (+)	33	6489020	2217757
Satış Amacıyla Elde Tutulan Varlık Değer Düşüklüğü Karşılığı (+)	34	10351479	0
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü Karşılığı (+)	19	9486	0
Maddi Duran Varlık Satış Zararı (+)	31	2655166	445009
Diğer Karşılık Giderleri (+)		0	279670
İşletme Sermayesindeki Değişim Öncesi Faaliyet Karı		3808994	-1712439
Ticari Alacaklardaki Değişim (+)	10	5569307	7211898
Diğer Alacaklardaki Değişim (+)	11	418318	-1018341
Stoklardaki Değişim (+)	13	-2349	2924887
Ticari Borçlardaki Değişim (-)	10	-6439825	-8145628
Diğer Borçlardaki Değişim (-)	11	4484220	-770049
Diğer Varlıklardaki Değişim (-)	24	1315697	-4765492
Diğer Yükümlülüklerdeki Değişim (-)	24	9174366	1182835
İşletme Sermayesinde Diğer Artışlar/Azalışlar		-26087	228653
Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit		18302641	-4863676

Ödenen Faiz (Net)	32,33	-7012632	-1146223
İşletme Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit		11290009	-6009899
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI</b>			
Duran Varlık Alımları (-)	17,18,19	-535346	-66186583
Duran Varlık Satış Tutarı (+)	18	1390076	2518726
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit		854730	-63667867
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI</b>			
Finansal Borç Ödemeleri (-)	8	-39654606	-920378
Finansal Borç Alımından Elde Edilen Nakit (+)	8	25726100	65622403
Finansal Faaliyetlerden Elde Edilen(Kullanılan) Nakit		-13928506	64702025
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ</b>		-1783767	-4975741
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	3107814	7075633
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	1324047	2099892

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDİP, 2010/6 Aylık**  
**[ ] 27.08.2010 15:54:36**  
**Gelir Tablosu**

**Kapsamlı Gelir Tablosu**

	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>	<b>Cari Dönem 3 Aylık</b>	<b>Önceki Dönem 3 Aylık</b>
Finansal Tablo Türü		Konsolide	Konsolide	Konsolide	Konsolide
Dönem		01.01.2010 - 30.06.2010	01.01.2009 - 30.06.2009	01.04.2010 - 30.06.2010	01.04.2009 - 30.06.2009
Raporlama Birimi		TL	TL	TL	TL
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>					
Satış Gelirleri	28	14220660	119503	6889969	119503
Satışların Maliyeti (-)	28	-8691284	-123068	-4446101	-123068
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)		5529376	-3565	2443868	-3565
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler					

Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve  
Diğer Giderler (-)

Finans Sektörü Faaliyetlerinden  
Brüt Kar (Zarar)

BRÜT KAR/ZARAR		5529376	-3565	2443868	-3565
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	29,30	0	0	0	0
Genel Yönetim Giderleri (-)	29,30	-3788307	-1287924	-1847780	-1109310
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29,30	0	0	0	0
Diğer Faaliyet Gelirleri	31	224740	325074	1520	139944
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	31	-2504877	-79048	-2022798	-11467
FAALİYET KARI/ZARARI		-539068	-1045463	-1425190	-984398
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar		0	0	0	0
Esas Faaliyet Dışı Finansal Gelirler	32	29919584	1315084	15618483	1313328
Esas Faaliyet Dışı Finansal Giderler (-)	33	-7510716	-2305392	-2918193	-2305392
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		21869800	-2035771	11275100	-1976462
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		-1942587	-17485	-2126050	-18361
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	35	0	0	0	0
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	35	-1942587	-17485	-2126050	-18361
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		19927213	-2053256	9149050	-1994823
DURDURULAN FAALİYETLER					
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ SONRASI DÖNEM KARI/ZARARI	34	-11866722	1442257	-9707558	2273822
DÖNEM KARI/ZARARI		8060491	-610999	-558508	278999

DIĞER KAPSAMLI GELİR:

Finansal Varlıklar Değer Artış

Fonundaki Değişim

Duran Varlıklar Değer Artış  
Fonundaki Değişim

Finansal Riskten Korunma  
Fonundaki Değişim

Yabancı Para Çevrim  
Farklarındaki Değişim

Emeklilik Planlarından Aktüeryal  
Kazanç ve Kayıplar

Özkaynak Yöntemiyle  
Değerlenen Ortaklıkların Diğer  
Kapsamlı Gelirlerinden Paylar

Diğer Kapsamlı Gelir  
Kalemlerine İlişkin Vergi  
Gelir/Giderleri

DIĞER KAPSAMLI GELİR  
(VERGİ SONRASI)

0 0 0 0

TOPLAM KAPSAMLI GELİR

8060491 -610999 -558508 278999

Dönem Karı/Zararının Dağılımı

Azınlık Payları

Kontrol Gücü Olmayan Paylar 27

100 0 40 1

Ana Ortaklık Payları 27

8060391 -610999 -558548 278998

Toplam Kapsamlı Gelirin  
Dağılımı

Azınlık Payları

Ana Ortaklık Payları

Hisse Başına Kazanç 36

0,0027 -0,0002 -0,0002 -0,0001

Seyreltilmiş Hisse Başına  
Kazanç

Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse  
Başına Kazanç

Sürdürülen Faaliyetlerden

Seyreltilmiş Hisse Başına  
Kazanç

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP, 2010/6 Aylık**  
**[ ] 27.08.2010 15:54:36**  
**Bilanço**

**Bilanço**

	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Finansal Tablo Türü		Konsolide	Konsolide
Dönem		30.06.2010	31.12.2009
Raporlama Birimi		TL	TL
<b>V A R L I K L A R</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>		63955422	88784522
Nakit ve Benzerleri	6	1324047	3107814
Finansal Yatırımlar	7	0	0
Ticari Alacaklar	10	4901694	11513587
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	37	29946	22748
-Diğer ticari alacaklar	10	4871748	11490839
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	0	0
Diğer Alacaklar	11	298222	892388
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	37	14174	57205
-Diğer alacaklar	11	284048	835183
Stoklar	13	20439398	20760582
Canlı Varlıklar	14	0	0
Diğer Dönen Varlıklar	26	30644961	31960669
(Ara Toplam)		57608322	68235040
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	34	6347100	20549482
<b>DURAN VARLIKLAR</b>		271746818	271742811
Ticari Alacaklar	10	0	0

Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	0	0
Diğer Alacaklar	11	393	392
Finansal Yatırımlar	7	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	0	0
Canlı Varlıklar	14	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	266153878	268845974
Maddi Duran Varlıklar	18	542223	699147
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	256916	272238
Şerefiye	20	0	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	4788514	1925060
Diğer Duran Varlıklar	26	4894	0
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>335702240</b>	<b>360527333</b>

#### K A Y N A K L A R

<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>70975513</b>	<b>70892965</b>
Finansal Borçlar	8	47001272	55849172
-Finansal kredilerden borçlar		44804202	53297227
-Finansal kiralama işlemlerinden borçlar		2197070	2551945
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	1803227	8238217
-İlişkili taraflara ticari borçlar	37	37760	173004
-Diğer ticari borçlar	10	1765467	8065213
Diğer Borçlar	11	8880718	4396499
-İlişkili taraflara diğer borçlar	37	7650423	3841881
-Diğer borçlar	11	1230295	554618
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	0	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	0	0
Borç Karşılıkları	22	71704	93088
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	13218592	2315989

(Ara Toplam)		70975513	70892965
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler	34	0	0
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		196810154	229778478
Finansal Borçlar	8	191788061	225773316
-Finansal kredilerden borçlar		190195239	222980818
-Finansal kiralama işlemlerinden borçlar		1592822	2792498
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	0	0
Diğer Borçlar	11	13600	13600
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	0	0
Borç Karşılıkları	22	0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	24	11161	1735
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	4997331	2261587
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	0	1728240
Ö Z K A Y N A K L A R		67916573	59855890
ANA ORTAKLIĞA AİT ÖZKAYNAKLAR	27	67916109	59855718
Ödenmiş Sermaye		30000000	30000000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		45301979	45301979
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		0	0
Hisse Senedi İhraç Primleri		23220	23220
Değer Artış Fonları		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		2067777	2067777
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları		-17537258	-30649987
Net Dönem Karı/Zararı		8060391	13112729
AZINLIK PAYLARI			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	464	172

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 26.08.2010 15:49:59**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 25.08.2010 15:41:11**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Saliha Filiz Çelebi V. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 24.08.2010 16:17:38**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Saliha Filiz Çelebi V. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 24.08.2010 14:28:27**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi Y. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 23.08.2010 15:30:13**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 20.08.2010 15:20:08**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 16.08.2010**  
**12:04:11**  
**Herhangi Bir Otoriteye Mali Tablo Verilmesi**

Mali Tablonun Hesap Dönemi : 01.01.2010 - 30.06.2010

Mali Tablonun Verildiği Otorite : BÜYÜKMÜKELLEFLER VERGİ DAİRESİ

Mali Tablonun Verilme Nedeni : GEÇİCİ VERGİ BEYANNAME EKİ

Mali Tablonun Verilme Tarihi : 16.08.2010

**EK AÇIKLAMALAR:**

Şirketimiz 01.01.2010-30.06.2010 dönemine ait Gelir Tablosu, Geçici Vergi Beyannamesi ekinde vergi dairesine sunulmuş olup Sermaye Piyasası Mevzuatına göre düzenlenmemiştir.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 16.08.2010 11:28:25**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 12.08.2010 13:25:43**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi Y. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 09.08.2010 15:13:28**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 06.08.2010 11:39:44** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi Y. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 04.08.2010 12:19:54** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 03.08.2010 10:57:32** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Mehmet Kerim Gökay tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 02.08.2010 16:12:51** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi Y. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 30.07.2010 15:42:48** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi Y. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 29.07.2010 13:54:51**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi(Y.) tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 29.07.2010 13:54:17**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi (Y.) tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin düzeltme açıklaması ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 29.07.2010 11:42:27**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi(Y.) tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 27.07.2010 11:47:20**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi Y. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 26.07.2010 10:55:58**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi Y. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 23.07.2010 12:09:55**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi Y. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 23.07.2010 09:17:02**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi Y. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 22.07.2010 09:53:02**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi (Y.) tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 19.07.2010**  
**15:59:17**  
**İzahname - Sermaye Artırımı (Taslak)**

Ödenmiş Sermayemizin 30.000.000.- TL'den 50.000.000 TL'ye artırılmasına ilişkin Taslak İzahname ekte verilmektedir.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 19.07.2010**  
**13:25:47**  
**Özel Durum Açıklaması (Genel)**

Ortaklığın Adresi : Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd.No:5 Bağcılar  
İstanbul

Telefon ve Faks No. : Tel: 0212 446 38 58 Faks :0212 446 38 80

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon : Tel: 0212 446 38 58 Faks :0212 446 38 80  
ve Faks No.su

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı? : Hayır

Özet Bilgi : Teminat Mektubu iadesi

#### **AÇIKLAMA:**

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Bağlı ortaklığımız Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş. ile Aareal Bank A.G. arasında imzalanmış olan kredi sözleşmesi gereği, ana ortak sıfatıyla Şirketimiz tarafından verilmiş olan 6.000.000 Euro tutarındaki teminat mektubu Aareal Bank tarafından iade edilmiş, yerine 2.000.000 Euro tutarında 1 yıl vadeli "Banka Teminat Mektubu" ve 4.000.000 Euro tutarında 2012 Kasım vadeli "Garanti Mektubu" verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

#### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 16.07.2010 10:52:10**

##### **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Kenan Koç tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

#### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 15.07.2010 15:43:35**

##### **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi Y. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

#### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 14.07.2010 09:05:32**

##### **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi Y. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

#### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 14.07.2010 09:04:46**

##### **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi Y. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

## **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 08.07.2010 13:38:39** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi (Y.) tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

## **EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 06.07.2010** **17:06:53**

### **ŞGBF-Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeleri**

#### **Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeleri**

<b>Adı Soyadı</b>	<b>Görevi</b>	<b>Mesleği</b>	<b>Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler</b>	<b>Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler</b>	<b>Ortaklıktaki Sermaye Payı (%)</b>
Nuri AKIN	Yönetim Kurulu Başkanı				8,53
İbrahim ÇELEBİ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı				
Ali Esat YÖNDER	Yönetim Kurulu Üyesi				
İsmail KOÇ	Yönetim Kurulu Üyesi				
Münip YÜCEL	Yönetim Kurulu Üyesi				
İ.Aydın GÜNTER	Murakıp	YMM			
A.Nazmi ÜNÜVAR	Murakıp	SMM			

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDİP [] 06.07.2010  
16:13:12  
Genel Kurul Toplantısı Sonucu**

Ortaklığın Adresi : Mahmutbey Merkez Mh. Taşocağı cd.No:5  
BAĞCILAR-İSTANBUL

Telefon ve Faks No. : Tel: 0212 446 38 58 Faks : 0212 446 38 80

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su : Tel: 0212 446 38 58 Faks : 0212 446 38 80

Yapılan Açıklama Güncelleme mi? : Hayır

Yapılan Açıklama Düzeltme mi? : Hayır

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı? : Hayır

Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi : YOKTUR

Özet Bilgi : 2009 Yılı Genel Kurul toplantısı sonucu

Genel Kurul Toplantı Türü : Olağan

Olağan Genel Kurul Toplantısı ise Ait Olduğu Hesap Dönemi : 2009

Genel Kurul Tarihi : 06.07.2010

**ALINAN KARARLAR / GÖRÜŞÜLEN KONULAR:**  
**Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin**  
06 Temmuz 2010 Tarihinde Yapılan  
Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı

Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 2009 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 06 Temmuz 2010 günü saat 11.00'da, şirket merkez adresi olan Mahmutbey Merkez mh. Taşocağı cd. No:5 Bağcılar İstanbul adresinde, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın/İstanbul İl Sanayi ve Ticaret Müdürlüğü'nün 05.07.2010 tarih ve 45902 sayılı yazısı ile görevlendirilen Bakanlık Komiseri Sayın Mehmet AKARSU gözetiminde yapılmıştır.

Toplantıya ait davet kanun ve ana sözleşmede öngörüldüğü gibi ve gündemi de ihtiva edecek şekilde, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 18.06.2010. tarih ve 7588 sayılı nüshasında ve Türkiye çapında yayın yapan Dünya ve Hürses gazetelerinde ilan edilmek suretiyle süresi içinde yapılmıştır.

Hazırın cetvelinin tetkikinden, şirketin toplam 30.000.000,00 TL sermayesine tekabül eden 3.000.000.000 adet hisseden, 14.758.983,53 TL sermayeye karşılık 1.475.898.353 adet hissenin asaleten, 6.615.786,35 TL'lık sermayeye karşılık 661.578.635 adet hissenin de vekaleten olmak üzere 2.137.517.153 adet hissenin toplantıda temsil edildiğinin ve böylece gerek kanun ve gerekse ana sözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğunun anlaşılması üzerine toplantı Yönetim Kurulu Başkanı Sayın Nuri AKIN tarafından açılarak gündemin görüşülmesine geçilmiştir.

Gündemin 1. Maddesini teşkil eden divan heyeti seçiminde divan başkanlığına NURİ AKIN, oy toplama memurluğuna HABİBE ARSLAN, katipliğe CENGİZ AKKOÇ 'un seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 2. Maddesini teşkil eden Genel Kurul toplantı tutanaklarının imzalanması için, Başkanlık Divanı'na yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 3. Maddesine geçildi. 2009 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu Yönetim Kurulu Başkanı Sayın Nuri AKIN tarafından okundu ve müzakere edildi. Bağımsız Dış Denetleme Kuruluşu Raporu ve murakıp raporları toplantı mahallinde hazır bulunan Şirket Murakıbbı Sayın Abdurrahman Nazmi ÜNÜVAR tarafından okundu ve müzakeresi yapıldı ve oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 4. Maddesine geçildi. 2009 Bilanço ve Kar Zarar hesapları okundu ve müzakeresi yapıldı. Yapılan oylama sonucunda, Bilanço ve Kar Zarar hesapları oybirliği ile tasdik edildi.

Gündemin 5. Maddesine geçildi. 2009 yılı çalışmalarından dolayı Yönetim Kurulu ibrasına geçildi. Yönetim Kurulu Üyeleri tek tek oylanarak kendi ibralarında oy kullanmayarak mevcudun oy birliği ile ibra edildiler.2009 yılı çalışmalarından dolayı Denetim Kurulu ibrasına geçildi. Denetim Kurulu üyeleri tek tek oylanarak mevcudun oybirliği ile ibra edildiler.

Gündemin 6. Maddesine geçildi. Şirket'in Yönetim Kurulu üyeliklerine bir yıl müddetle görev yapmak üzere 20003244836 TC Kimlik No'lu ve Saf Saf sk. No:22 Emirgan-İstanbul adresinde mukim NURİ AKIN, 15898898332 TC Kimlik No'lu ve Erenköy, Tellikavak cd. Bengü sk. No:9/8 Kadıköy İstanbul adresinde mukim, İBRAHİM ÇELEBİ, 50818174622 TC Kimlik No'lu ve Uzunkemer mh.Mimar Sinan cd. No:8 Kemer Country, Kemerburgaz-İstanbul adresinde mukim ALİ ESAT YÖNDER, 36964655734 TC Kimlik No'lu ve Çiçekci Bostan sk. Mesa Koru Sitesi C:5 Daire : 10 Altunizade-İstanbul adresinde mukim İSMAİL KOÇ, 43012429858 TC Kimlik No'lu ve Abide-i Hürriyet cd. Geçit sk. No:10 Kat:5 Şişli -İstanbul adresinde mukim MÜNİP YÜCEL oybirliği ile seçildi. 2010 yılı murakıplığına bir sene müddetle 21521181382 TC Kimlik No'lu ve Büyükhanlı Levent Sitesi Korukent yolu Aydın sk. No:5 D Blok D:1 I.Levent -İstanbul adresinde mukim İsmail Aydın GÜNTER ve 35824721282 TC Kimlik No'lu ve Abide-i Hürriyet cd.Geçit sk No: /5 şişli İstanbul adresinde mukim Abdurrahman Nazmi ÜNÜVAR oybirliği ile seçildi.

Gündemin 7. Maddesine geçildi. Görev süresi boyunca Yönetim Kurulu üyelerine huzur hakkı olarak aylık 1.600.- TL net ücret ödenmesine , Murakıplık ücreti olarak da Murakıplara ayrı ayrı yıllık 1.600.- TL net ücret ödenmesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 8. Maddesine geçildi. Sermaye Piyasası Kanunu gereği 2010 yılı için Bağımsız Denetleme Kuruluşu olarak Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.'nin seçilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 9. Şirket Esas Sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 7.maddesinin T.C.Başbakanlık ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 31.05.2010 tarih, B.02.1.SPK.0.13-749 / 5383 sayılı yazı ekinde yer alan ve T.C.Sanayi Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından 10.06.2010 tarih, B.14.O.İTG.O.10.00.01/351-02-2473-73707-3267 sayılı yazısı ile izin verilen şekliyle değiştirilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 10. Maddesine geçildi. Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporunda yer alan 2010 ve izleyen yıllara ilişkin kar dağıtım politikası aşağıdaki şekilde ortaklarımızın bilgisine sunuldu. "Ana sözleşmemizde dağıtılabılır kardan Sermaye Piyasası Kurulu'nca saptanan oran ve miktarda birinci temettü dağıtılması esası benimsenmiş olup, genel kurullarda alınacak kar dağıtım kararına bağlı olarak, karın yasal süreleri içinde dağıtılması esastır. Yönetim Kurulumuz tarafından, Genel Kurul onayına sunulan kar dağıtım teklifleri, pay sahiplerimizin beklentileri ile şirketimizin büyüme gereği arasındaki hassas dengenin bozulmaması ve şirketimizin likidite durumunu dikkate alan bir kar dağıtım politikası ile hazırlanmaktadır. Bu politika, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kar dağıtımıyla ilgili düzenlemeleri ve yukarıdaki esaslar dahilinde her yıl tekrar değerlendirilecektir."

Gündemin 11. Maddesine geçildi. Yönetim Kurulu üyelerine Türk Ticaret Kanunu'nun 334. ve 335. Maddelerinde yazılı muameleleri yapabilmeleri için izin verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 12. Maddesine geçildi. Yönetim Kurulu'na faaliyetlerinden dolayı teşekkür edildi ve tutanak toplantı mahallinde tarafımızdan tanzim ve imza edildi.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 05.07.2010  
13:04:41**

### **ŞGBF-Grup Şirketleri Hakkında Bilgiler**

#### **Grup Şirketleri Hakkında Bilgiler**

<b>Ticaret Unvanı</b>	<b>Faaliyet Konusu</b>	<b>Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi</b>	<b>Şirketin Sermayedeki Payı</b>	<b>Para Birimi</b>	<b>Şirketin Sermayedeki Payı (%)</b>	<b>Şirket İle Olan İlişkinin Niteliği</b>
Akın Holding A.Ş.	Holding Faaliyetleri	45000000	9000000	TL	30	Ortak
Feza Holding A.Ş.	Holding Faaliyetleri	1400000	3173743	TL	10,58	Ortak

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 05.07.2010  
13:04:41**

### **ŞGBF-Bağlantı Kurulacak Şirket Yetkilileri**

#### **Bağlantı Kurulacak Şirket Yetkilileri**

**Adı Soyadı Görevi Telefon No E-Posta Adresi**

Cengiz Akkoç Mali İşler Müdürü 0212-446 38 58 Cengizakkoc@212istanbul.com

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 05.07.2010  
13:04:41**

### **ŞGBF-Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeleri**

#### **Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeleri**

<b>Adı Soyadı</b>	<b>Görevi</b>	<b>Mesleği</b>	<b>Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler</b>	<b>Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler</b>	<b>Ortaklıktaki Sermaye Payı (%)</b>
-------------------	---------------	----------------	---	--	--------------------------------------

Nuri Akın	Yönetim Kurulu Başkanı		8,53
İbrahim Çelebi	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı		
Ali Esat Yönder	Yönetim Kurulu Üyesi		
Kenan Koç	Yönetim Kurulu Üyesi		
Yasemin Kıvrıkcık	Yönetim Kurulu Üyesi		
Münip Yücel	Yönetim Kurulu Üyesi		
İ.Aydın Günter	Murakıp	YMM	
A.Nazmi Ünüvar	Murakıp	SMM	

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / EDİP [] 05.07.2010  
13:04:41  
ŞGBF-Ortaklık Yapısı**

**Son Durum İtibariyle Sermayenin % 5 ve Fazlasına Sahip Ortaklar İle Tüzel Kişi ve Yabancı Ortaklar Arasında Dağılımı**

<b>Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı</b>	<b>Sermayedeki Payı (YTL)</b>	<b>Sermayedeki Payı (%)</b>
Akın Holding A.Ş.	9000000	30
Feza Holding A.Ş.	3173743	10,58
Nuri Akın	2560239	8,53
Akın Turizm ve İnşaat A.Ş.	1629095	5,43
Diğer ortaklar	13636923	45,46
<b>TOPLAM</b>	<b>30000000</b>	<b>100</b>

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 05.07.2010  
13:04:41  
ŞGBF-Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye**

**Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye**  
30.000.000 TL

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 05.07.2010  
13:04:41  
ŞGBF-Fiili Faaliyet Konusu**

**Fiili Faaliyet Konusu**

GAYRİMENKUL PROJELERİ GELİŞTİRME

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 05.07.2010  
13:04:41  
ŞGBF-Vergi Dairesi**

**Vergi Dairesi**

BÜYÜK MÜKELLEFLER

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 05.07.2010  
13:04:41  
ŞGBF-Elektronik Posta Adresi**

**Elektronik Posta Adresi**

yatirimci@edip.com

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 05.07.2010  
13:04:41  
ŞGBF-Ticaret Unvanı**

**Ticaret Unvanı**

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 30.06.2010 13:44:12  
Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi Y. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 28.06.2010 15:29:05  
Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi Y. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 28.06.2010 09:54:38**

## **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi Y. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

## **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 25.06.2010 11:11:14** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi Y. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

## **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 22.06.2010 15:43:47** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi(Y.) tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

## **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 21.06.2010 16:04:06** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

## **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 18.06.2010 16:49:05** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi Y. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

## **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 17.06.2010 11:23:19** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi (Y.) tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 17.06.2010 10:49:27** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Kenan Koç tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 16.06.2010 15:27:19** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi Y. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 16.06.2010 11:14:37** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi Y. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 15.06.2010** **15:42:54**

#### **Genel Kurul Toplantısı Yapılmasına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı**

Ortaklığın Adresi : Mağmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd.No:5  
BAĞCILAR İSTANBUL

Telefon ve Faks No. : Tel:212 446 38 58 Faks : 212 446 38 80

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su : Tel:212 446 38 58 Faks : 212 446 38 80

Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	: Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	: Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	: Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	: -
Özet Bilgi	: 2009 Yılı Olağan Genel Kurulu
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	: 15.06.2010
Genel Kurul Toplantı Türü	: Olağan
Olağan Genel Kurul Toplantısı ise Ait Olduğu Hesap Dönemi	: 2009
Tarihi	: 06.07.2010
Saati	: 11:00
Adresi	: Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd.No:5 Bağcılar İstanbul

## **GÜNDEM:**

### **2009 YILI OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ**

1. Açılış ve Divan Heyetinin teşkili,
2. Toplantı tutanağının imzalanması hususunda Divan Heyetine yetki verilmesi,
3. Yönetim Kurulu faaliyet raporu ile Bağımsız Dış Denetim Kuruluşu ve Murakıp raporlarının okunması ve müzakeresi,
4. 2009 yılı Bilanço ve 2009 hesap dönemine ait Kar Zarar hesaplarının okunması, müzakeresi ve tasdiki,
5. Yönetim Kurulu ve Murakıpların ibra edilmeleri
6. Görev süreleri sona ermiş olan Yönetim Kurulu ve Murakıpların seçimi, görev sürelerinin tespiti,
7. Yönetim Kurulu Üyeleri ve Murakıpların ücret ve huzur haklarının tespiti.
8. Sermaye Piyasası Kanunu gereği 2010 yılı için seçilecek Bağımsız Dış Denetim Kuruluşu'nun tespit edilmesi,
9. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 7.maddesinin T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun 31.05.2010 tarih, B.02.1.SPK.0.13-749 / 5383 sayılı yazı ekinde yer alan ve T.C. Sanayi Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından 10.06.2010 tarih,B.14.O.İTG.0.10.00.01/351-02-2473-73707-3267 sayılı yazısı ile izin verilen şekilde değiştirilmesine dair karar ittihazi,
10. Şirket kar dağıtım politikaları hakkında ortakların bilgilendirilmesi
11. Yönetim Kurulu'na Türk Ticaret Kanunu'nun 334. Ve 335. Maddelerinde yazılı işlemleri yapabilmeleri için izin verilmesi,
12. Dilek ve kapanış

## **EK AÇIKLAMALAR:**

### **EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINDAN**

Şirketimizin 2009 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı, aşağıda yazılı gündem maddelerini görüşmek üzere, 06 Temmuz 2010 Salı günü saat 11:00'da Mahmutbey Merkez mh. Taşocağı cd. No:5 Bağcılar İstanbul adresinde yapılacaktır.

Toplantıya, kendi adına kayıtlı en az bir paya sahip olanlar, bizzat veya vekalet vermek suretiyle katılabilirler. Toplantıya bizzat katılacak ortaklarımızın; sahip oldukları kaydileştirilmiş paylara ilişkin Merkezi Kayıt Kuruluşu'ndan alacakları Genel Kurul Blokaj Formunu, tüzel kişi ortakların, temsille görevlendirdikleri kişiye ait yetki belgelerini toplantı gününden en az bir hafta önce mesai saati sonuna kadar ibraz ederek şirket merkezinden giriş kartı almaları, toplantıda bizzat hazır

bulunmayacak ortaklarımızın, aşağıda örneği bulunan vekaletnameyi düzenlemeleri gerekmektedir. Ortaklarımız, vekaletname örneğini www.edip.com adresindeki şirket internet sitesinden de temin edebilirler.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun Geçici 6. maddesi ve Merkezi Kayıt Kuruluşu'nun 30. 01. 2008 tarihli 294 nolu genel mektubu gereği; ortaklarımızın hisse senetlerini kaydılaştırmadıkları sürece genel kurullara katılması ve ortaklık haklarını kullanması mümkün olmayacaktır. Kaydılaştırma işlemini gerçekleştirmiş ve genel kurul toplantısına katılmak isteyen ortaklarımızın kendilerini Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin "Genel Kurul Blokaj Listesi"ne kayıt ettirmeleri gerekmektedir. MKK nezdinde kendilerini "Blokaj Listesi"ne kayıt ettirmeyen ortaklarımızın toplantıya katılmalarına kanunen imkan olmadığı Sayın Ortaklarımızın bilgilerine arz olunur.

2009 yılına ait Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Bağımsız Dış Denetleme Kuruluşu ve Murakıp Raporları, Bilanço, Gelir Tablosu ilan tarihinden itibaren şirket merkezinde ve www.edip.com adresindeki şirket internet sitesinde ortaklarımızın incelemelerine hazır bulundurulacaktır.

Sayın ortaklarımızın bilgilerine arz olunur.

Saygılarımızla,  
Yönetim Kurulu

## **VEKALETNAME**

### **EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 06 Temmuz 2010 Salı günü, saat 11:00'da Mahmutbey Merkez mh Taşocağı cd. No:5 Bağcılar İstanbul adresinde yapılacak Olağan Genel Kurul toplantısında aşağıda belirttiğim görüşler doğrultusunda beni temsile, oy vermeye, teklifte bulunmaya ve gerekli belgeleri imzalamaya yetkili olmak üzere .....'yı vekil tayin ediyorum.

#### **A) TEMSİL YETKİSİNİN KAPSAMI**

- Vekil tüm gündem maddeleri için kendi görüşü doğrultusunda oy kullanmaya yetkilidir.
- Vekil aşağıdaki talimatlar doğrultusunda gündem maddeleri için oy kullanmaya yetkilidir. Talimatlar: (Özel talimatlar yazılır.)
- Vekil şirket yönetiminin önerileri doğrultusunda oy kullanmaya yetkilidir.
- Toplantıda ortaya çıkabilecek diğer konularda vekil aşağıdaki talimatlar doğrultusunda oy kullanmaya yetkilidir. Talimat yoksa, vekil oyunu serbestçe kullanır.) Talimatlar: (Özel talimatlar yazılır.)

#### **B) ORTAĞIN SAHİP OLDUĞU HİSSE SENEDİNİN**

Tertip ve serisi,  
Numarası,  
Adet-Nominal değeri,  
Oyda imtiyazı olup olmadığı,  
Hamiline-Nama yazılı olduğu

#### **ORTAĞIN ADI SOYADI veya ÜNVANI**

##### **İmzası**

##### **Adresi**

NOT:1; (A) bölümünde, (a), (b) veya (c) olarak belirtilen şıklardan birisi seçilir. (b) ve (d) şıkkı için açıklama yapılır.

2; Vekaletname vermek isteyen oy hakkı sahibi, vekaletname formunu doldurarak imzasını notere onaylatır veya noterce onaylı imza sirkülerini kendi imzasını taşıyan vekaletname formuna ekler.(Sermaye Piyasası Kurulu Seri IV.No:8 tebliği uyarınca)

### **EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ANA SÖZLEŞME TADİL TASARISI**

#### **ESKİ ŞEKİL : SERMAYE**

## **MADDE 7-**

Şirketin sermayesi beheri 1 kuruş nominal değerde 3.000.000.000.-(Üçmilyar) adet hamiline yazılı paya bölünmüş 30.000.000.-(Otuzmilyon) Türk Lirasından ibarettir.

Bundan önceki sermayeyi teşkil eden 17.595.000.-Türk Lirasının tamamı ödenmiştir.Bu defa nakit olarak artırılan 12.405.000.-Türk Lirasının tamamı muvazaadan ari şekilde taahhüt edilmiş ve tamamı nakden ödenmiştir.

Payların nominal değeri 100.000.-TL iken 5274 sayılı TTK da değişiklik yapılmasına dair kanun kapsamında 1 kuruş olarak değiştirilmiştir. Bu değişim sebebiyle toplam pay sayısı artmış olup her biri 10.000.-TL'lik 1 adet pay karşılığında 1 Kuruşluk 10 pay verilmektedir.Söz konusu değişim ile ilgili olarak ortakların sahip oldukları paylardan doğan hakları saklıdır.

Bu defa, Bakanlar Kurulu'nun 05.05.2007 tarihli kararı ile Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruşta yer alan "Yeni" ibarelerinin 01.01.2009 tarihinden itibaren yürürlükten kaldırılacağı hükmüne bağlandığından, bu maddede yer alan para birimine ilişkin "Yeni" ifadeleri sözleşmeden çıkarılmıştır.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

## **YENİ ŞEKİL :**

### **SERMAYE**

## **MADDE 7-**

Şirketin sermayesi beheri 1 kuruş nominal değerde 5.000.000.000.-(Beşmilyar) adet hamiline yazılı paya bölünmüş 50.000.000.-(Ellimilyon) Türk Lirasından ibarettir.

Bundan önceki sermayeyi teşkil eden 30.000.000.-Türk Lirasının tamamı ödenmiştir. Bu defa nakit olarak artırılan 20.000.000.-Türk Lirasının tamamı nakden ödenmiştir.

Payların nominal değeri 100.000.-TL iken önce 5274 sayılı Türk Ticaret Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun uyarınca 1 Yeni Kuruş, daha sonra 4 Nisan 2007 tarih ve 2007/11963 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruş'ta yer alan "Yeni" ibaresininin 1 Ocak 2009 tarihinde kaldırılması sebebiyle 1 Kuruş olarak değiştirilmiştir. Bu değişim sebebiyle, toplam pay sayısı artmış olup 10.000.-TL'lik 1 adet pay karşılığında 1 (Yeni) Kuruş nominal değerli 10 adet pay verilmiştir. Söz konusu değişim ile ilgili olarak ortakların sahip oldukları paylardan doğan hakları saklıdır.

İşbu esas sözleşmede yer alan "Türk Lirası" ibareleri yukarıda belirtilen Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca değiştirilmiş ibarelerdir.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 15.06.2010 15:38:05**

### **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi Y. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alışı işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

## **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 14.06.2010 12:17:54**

### **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi V. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 10.06.2010 17:00:11** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 10.06.2010 11:29:53** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Kenan Koç tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 10.06.2010 10:29:48** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 07.06.2010 16:58:32** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 03.06.2010 17:17:02** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 03.06.2010 12:08:57**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 31.05.2010 14:44:13**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 28.05.2010 12:14:12**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 24.05.2010 15:45:20**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 21.05.2010 16:11:25**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Emel Akın tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 20.05.2010 09:17:08**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Emel Akın V. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 18.05.2010 15:22:53**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Saliha Filiz Çelebi(Y.) tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 18.05.2010 15:22:24**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi(Y.) tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 17.05.2010**  
**12:54:47**  
**Sermaye Artırımına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı**

Ortaklığın Adresi

: Mahmutbey Merkez mh Taşocağı cd.No:5  
Bağcılar İstanbul

Telefon ve Faks No. : Tel:0212 446 38 58 Faks :0212 446 38 80

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su : Tel:0212 446 38 58 Faks :0212 446 38 80

Yapılan Açıklama Güncelleme mi? : Hayır

Yapılan Açıklama Düzeltme mi? : Evet

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı? : Hayır

Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi : Tarih : 14.05.2010 saat : 16:34

Özet Bilgi : Bedelli Sermaye Artırımı

Yönetim Kurulu Karar Tarihi : 14.05.2010

Mevcut Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL) : 0

Artırım Öncesi Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye (TL) : 30000000

Artırım Sonrası Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye (TL) : 50000000

Bedelli Artırım Tutarı (TL) : 20000000

Rüçhan Hakkı Kullandırılan Tutar (TL) : 20000000

Rüçhan Hakkı Kısıtlanan Tutar (TL) : 0

Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%) : 66,666666666666666666666666666670

Rüçhan Hakkı Kullandırma Fiyatı (1 TL nominal değerli beher pay için) (TL) : 1

Rüçhan Haklarının Kullanımına İlişkin Kısıtlama : Yok

Rüçhan Haklarının Kısıtlanması Durumunda Bu Payların Satışına İlişkin Açıklama : ---

Satılmayan Payların Taahhüdüne İlişkin Açıklama : ---

Bedelsiz Artırım Tutarı (TL) : 0

Temettüden (TL) : 0

İç Kaynaklardan (TL) : 0

--- : 0

Bedelsiz Artırım Oranı (%) : 0

Devralma Yoluyla Birleşme Nedeniyle Artırılacak Tutar (TL) : 0

Ana Sözleşme Değişikliğine İlişkin Bilgi (varsa) : Ana sözleşmenin Sermaye başlıklı maddesi

**EK AÇIKLAMALAR:**

14.05.2010 tarihli, saat 16:34 'de yapılan açıklamamız ile içerik olarak aynıdır.KAP sistemine uygun şablon kullanılması amacıyla tekrar gönderilmiştir.

Yönetim Kurulumuz 14.05.2010 Cuma günü saat 11.00'de Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd No :5 Bağcılar İstanbul adresindeki şirket merkezinde Sayın Nuri AKIN Başkanlığında toplandı.

Şirketimizin 30.000.000.-TL olan tamamı ödenmiş sermayesinin, 20.000.000.-TL nakit (%66,666 bedelli) arttırılmak suretiyle, 50.000.000.-TL' na çıkarılmasına, gerekli ana sözleşme tadil tasarılarının hazırlanarak, SPK ile T.C.Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na müracaat edilmesine hazır bulunanların oybirliği ile karar verildi.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 14.05.2010 17:21:20**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Kenan Koç tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 14.05.2010**  
**16:34:12**  
**Özel Durum Açıklaması (Genel)**

Ortaklığın Adresi	: Mahmutbey Merkez mh Taşocağı cad.No:5 Mahmutbey İstanbul
Telefon ve Faks No.	: Tel:0212 446 38 58 Faks:0212 446 38 80
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: Tel:0212 446 38 58 Faks:0212 446 38 80
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	: Hayır
Özet Bilgi	: Bedelli Sermaye Artırımı

**AÇIKLAMA:**

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Yönetim Kurulumuz 14.05.2010 Cuma günü saat 11.00'de Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd No :5 Bağcılar İstanbul adresindeki şirket merkezinde Sayın Nuri AKIN Başkanlığında toplandı.

Şirketimizin 30.000.000.-TL olan tamamı ödenmiş sermayesinin, 20.000.000.-TL nakit (%66,666 bedelli) arttırılmak suretiyle, 50.000.000.-TL' na çıkarılmasına, gerekli ana sözleşme tadil tasarılarının hazırlanarak, SPK ile T.C.Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na müracaat edilmesine hazır bulunanların oybirliği ile karar verildi.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDİP [] 14.05.2010  
16:32:40**

**Özel Durum Açıklaması (Genel)**

Ortaklığın Adresi	: Mahmutbey Merkez mh Taşocağı cad.No:5 Mahmutbey İstanbul
Telefon ve Faks No.	: Tel:0212 446 38 58 Faks:0212 446 38 80
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: Tel:0212 446 38 58 Faks:0212 446 38 80
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	: Hayır
Özet Bilgi	: Bedelli Sermaye Artırımı

**AÇIKLAMA:**

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Yönetim Kurulumuz 14.05.2010 Cuma günü saat 11.00'de Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd No :5 Bağcılar İstanbul adresindeki şirket merkezinde Sayın Nuri AKIN Başkanlığında toplandı.

Şirketimizin 30.000.000.-TL olan tamamı ödenmiş sermayesinin, 20.000.000.-TL nakit (%66,666 bedelli) arttırılmak suretiyle, 50.000.000.-TL' na çıkarılmasına, gerekli ana sözleşme tadil tasarılarının hazırlanarak, SPK ile T.C.Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na müracaat edilmesine hazır bulunanların oybirliği ile karar verildi.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDİP] 14.05.2010 16:25:21  
Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Emel Akın V. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDİP] 14.05.2010 15:09:22  
Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Saliha Filiz Çelebi V. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 14.05.2010 15:08:47**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 14.05.2010 13:46:23**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 14.05.2010 13:42:08**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Feza Holding A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP, 2010/3 Aylık**  
**[ ] 14.05.2010 12:06:36**  
**Faaliyet Raporu**

01/01/2010 -31/03/2010 dönemine ait faaliyet raporumuz ilişikte pdf dosya olarak verilmektedir.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP, 2010/3 Aylık**  
**[ ] 14.05.2010 12:04:35**  
**Sorumluluk Beyanı**

FİNANSAL TABLO VE FAALİYET RAPORLARININ KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN  
KARAR TARİHİ:14.05.2010  
KARAR SAYISI :25



Dönem net Kar / Zararı	27	0	0	0	0	0	0	8618937	8618937
Toplam kapsamlı gelir	27	0	0	0	0	0	0	0	0
31 Mart 2010 itibariyle bakiye		30000000	45301979	23220	10564	2057213	-17537258	8618937	68474655
1 Ocak 2009 itibariyle bakiye		17595000	45301979	8415	0	649267	-10397033	-18832156	34325472
Sermaye Artışı	27	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferler	27	0	0	0	0	0	-18832156	18832156	0
Azınlık Payı	27	0	0	0	0	0	0	0	0
Dönem net Karı / Zararı	27	0	0	0	0	0	0	-889997	-889997
Gelir Kaydedilen Yatırım Teşvikleri	27	0	0	0	0	-572	0	0	-572
Toplam kapsamlı gelir	27	0	0	0	0	0	0	0	0
31 Mart 2009 itibariyle bakiye		17595000	45301979	8415	0	648695	-29229189	-889997	33434903

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDİP, 2010/3 Aylık**  
**[ ] 14.05.2010 11:56:54**

**Nakit Akım Tablosu**

**Nakit Akım Tablosu**

	Dipnot Referansları	Cari Dönem	Önceki Dönem
Finansal Tablo Türü		Konsolide	Konsolide

Dönem		31.03.2010	31.03.2009
Raporlama Birimi		TL	TL
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI</b>			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Öncesi Kar (Zarar)	34	-2698957	-4554955
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar (Zarar)		10594700	-59309
Net dönem karını işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımına getirmek için yapılan düzeltmeler:			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Amortismanı	17	1328990	0
Maddi Duran Varlıkların Amortismanı	18	31091	1113836
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Amortismanı	19	5740	17659
Duran Varlık Satış Zararı (Karı)	18	2459071	209417
Reeskont Giderleri ( Gelirleri )	32,33	-446341	50136
Kıdem Tazminatı Karşılığı	24	3039	4585
Diğer Karşılık Giderleri	10	79650	277379
Konusu Kalmayan Karşılıklar	13	-39202	-926810
Fon Girişi Sağlamayan Diğer Gelirler	27	0	-572
İşletme Sermayesindeki değişim öncesi faaliyetlerden elde edilen nakit akımı		11317781	-3868634
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler	10,11,13,26	2403904	-7834947
Faaliyetlerden elde edilen nakit		13721685	11703581
Ödenen Vergiler		0	0
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit		13721685	11703581
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI</b>			
Maddi Duran Varlık Alımları	17,18	-307620	-63535
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımları	19	-3708	-4701842
Diğer Yatırım Faaliyetlerinde Gerçekleşen Değişim	17,18,26	6562644	27602185
Duran Varlık Satış Tutarı	18	905350	236218
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit		7156666	31881059
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI</b>			
Sermaye Artırımı	27	0	0
Mali Borçlardaki Net Değişim	8	-22178573	37141176

Finansal Faaliyetlerden Elde Edilen ( Kullanılan ) Nakit		-22178573	37141176
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ		-1300222	-6443464
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	3107814	7075633
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	1807592	632169

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDİP, 2010/3 Aylık**  
**[ ] 14.05.2010 11:56:54**  
**Gelir Tablosu**

**Kapsamlı Gelir Tablosu**

	Dipnot Referansları	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem 3 Aylık	Önceki Dönem 3 Aylık
Finansal Tablo Türü		Konsolide	Konsolide	Konsolide	Konsolide
Dönem		01.01.2010 - 31.03.2010	01.01.2009 - 31.03.2009	GG.AA.YYYY - GG.AA.YYYY	GG.AA.YYYY - GG.AA.YYYY
Raporlama Birimi		TL	TL	TL	TL
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>					
Satış Gelirleri	28	7330691	0		
Satışların Maliyeti (-)	28	-4245183	0		
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)		3085508	0		
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler		0	0		
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)		0	0		
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar (Zarar)		0	0		
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>		<b>3085508</b>	<b>0</b>		
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	29,30	0	0		
Genel Yönetim Giderleri (-)	29,30	-1940527	-178614		
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29,30	0	0		
Diğer Faaliyet Gelirleri	31	223220	185130		
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	31	-482079	-67581		
<b>FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>886122</b>	<b>-61065</b>		

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar		0	0
Esas Faaliyet Dışı Finansal Gelirler	32	14528053	1756
Esas Faaliyet Dışı Finansal Giderler (-)	33	-4819475	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		10594700	-59309
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		183463	876
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	35	0	0
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	35	183463	876
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		10778163	-58433
DURDURULAN FAALİYETLER			
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ SONRASI DÖNEM KARI/ZARARI	34	-2159166	-831565
DÖNEM KARI/ZARARI		8618997	-889998
DİĞER KAPSAMLI GELİR:			
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonundaki Değişim		0	0
Duran Varlıklar Değer Artış Fonundaki Değişim		0	0
Finansal Riskten Korunma Fonundaki Değişim		0	0
Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim		0	0
Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Ortaklıkların Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Paylar		0	0
Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/Giderleri		0	0

DIĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		8618997	-889998
Dönem Karı/Zararının Dağılımı			
Azınlık Payları	27	60	-1
Ana Ortaklık Payları	27	8618937	-889997
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Azınlık Payları	27	60	-1
Ana Ortaklık Payları	27	8618937	-889997
Hisse Başına Kazanç	36	0,0029	-0,0051
Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç			

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDİP, 2010/3 Aylık  
[ ] 14.05.2010 11:56:54  
Bilanço**

**Bilanço**

	Dipnot Referansları	Cari Dönem	Önceki Dönem
Finansal Tablo Türü		Konsolide	Konsolide
Dönem		31.03.2010	31.12.2009
Raporlama Birimi		TL	TL
<b>V A R L I K L A R</b>			
DÖNEN VARLIKLAR		77353151	88784522

Nakit ve Benzerleri	6	1807592	3107814
Finansal Yatırımlar	7	0	0
Ticari Alacaklar	37,10	5538699	11513587
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	0	0
Diğer Alacaklar	37,11	531564	892388
Stoklar	13	20893508	20760582
Canlı Varlıklar	14	0	0
Diğer Dönen Varlıklar	26	31388021	31960669
(Ara Toplam)		60159384	68235040
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	34	17193767	20549482
DURAN VARLIKLAR		269143531	269817751
Ticari Alacaklar	10	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	0	0
Diğer Alacaklar	11	392	392
Finansal Yatırımlar	7	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	0	0
Canlı Varlıklar	14	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	267760098	268845974
Maddi Duran Varlıklar	18	731577	699147
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	262495	272238
Şerefiye	20	0	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	386727	0
Diğer Duran Varlıklar	26	2242	0
TOPLAM VARLIKLAR		346496682	358602273
K A Y N A K L A R			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		55776939	70892965
Finansal Borçlar	8	46137606	55849172

Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	37,10	3323790	8238217
Diğer Borçlar	37,11	4535754	4396499
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	0	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	0	0
Borç Karşılıkları	22	93088	93088
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	1686701	2315989
(Ara Toplam)		55776939	70892965
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler	34	0	0
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		222244856	227853418
Finansal Borçlar	8	213306311	225773316
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	0	0
Diğer Borçlar	11	13600	13600
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	0	0
Borç Karşılıkları	22	0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	24	4774	1735
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	0	336527
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	8920171	1728240
Ö Z K A Y N A K L A R		68474887	59855890
ANA ORTAKLIĞA AİT ÖZKAYNAKLAR	27	68474655	59855718
Ödenmiş Sermaye		30000000	30000000
Sermaye Düzeltme Farkları		45301979	45301979
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		0	0
Hisse Senedi İhraç Pirimleri		23220	23220

Değer Artış Fonları		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		2067777	2067777
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları		-17537258	-30649987
Net Dönem Karı/Zararı		8618937	13112729
AZINLIK PAYLARI	27	232	172
TOPLAM KAYNAKLAR		346496682	358602273

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 14.05.2010 11:25:14**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 14.05.2010 11:24:41**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Kenan Koç tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 14.05.2010 10:37:04**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 14.05.2010 10:36:34**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Nazım Çelebi İç ve Dış Tic. A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 14.05.2010 10:36:02**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Saliha Filiz Çelebi V. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 14.05.2010 10:15:08**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Emel Akın V. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin düzeltme yazısı ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 14.05.2010 09:56:51**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Emel Akın tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 13.05.2010 11:36:20**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 13.05.2010 11:33:44**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Nazım Çelebi İç ve Dış Tic. A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 13.05.2010 11:33:12**

## Hisse Alım Satım Bildirimi

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Saliha Filiz Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktararak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

## İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 13.05.2010 09:53:30 Hisse Alım Satım Bildirimi

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Emel Akın V. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktararak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

## EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 12.05.2010 14:34:06 Özel Durum Açıklaması (Genel)

Ortaklığın Adresi	: Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd.No: 5 BAĞCILAR İSTANBUL
Telefon ve Faks No.	: Tel:0212 446 38 58 Faks : 0212 446 38 80
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: Tel:0212 446 38 58 Faks : 0212 446 38 80
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	: Hayır
Özet Bilgi	: Bağlı Ortaklık Sermaye Artırımı

### AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Yönetim Kurulumuz 12.05.2010 Çarşamba günü saat 11.00'de Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı cd No :5 Bağcılar İstanbul adresindeki Şirket merkezinde Sayın Nuri AKIN Başkanlığında toplandı.

Bağlı Ortaklığımız Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş.'nin 28.000.000 TL olan ödenmiş sermayesinin tamamı nakden olmak kaydıyla 32.000.000 TL artırılarak 60.000.000 TL'ye çıkarılmasına, artırılan sermayeye, Bağlı Ortaklığımızdan olan alacağımızdan mahsup yapılmak suretiyle iştirak edilmesine karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 12.05.2010 09:35:41 Hisse Alım Satım Bildirimi

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Emel Akın V. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 11.05.2010 09:49:49** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Saliha Filiz Çelebi V. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 11.05.2010 09:36:23** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Emel Akın V. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 05.05.2010 13:51:00** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Feza Holding A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 05.05.2010 11:21:27** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Saliha Filiz Çelebi V. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **MERKEZİ KAYIT KURULUŞU A.Ş. [BRKO, EDIP, ITTFH, NTTUR, PETKM, TIRE, ULKER] 04.05.2010 16:56:14** **Borsada İşlem Gören Tipe Dönüşüm Talepleri**

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 03.05.2010 17:10:20**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 03.05.2010 17:09:55**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Saliha Filiz Çelebi V. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 03.05.2010 15:45:29**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Nazım Çelebi İç ve Dış Tic. A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 03.05.2010 13:43:59**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Feza Holding A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 03.05.2010 11:23:50**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 30.04.2010 16:28:55**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Feza Holding A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 30.04.2010 15:11:42**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Saliha Filiz Çelebi V. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 30.04.2010 13:37:12**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Mehmet Nihat Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 30.04.2010 12:34:05**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Nazım Çelebi İç ve Dış Tic. A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 30.04.2010 12:18:45**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Saliha Filiz Çelebi V. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 29.04.2010 17:33:55**

## **Aylık Bildirimin Kaldırılması**

Borsamız Yönetim Kurulu'nun 29.04.2010 tarihli toplantısında, hisse senetleri Borsamız Ulusal Pazar'da işlem gören Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne, Borsamız Yönetim Kurulu'nun 14.11.2008 tarihli kararıyla Menkul Kıymetler Borsalarının Kuruluş ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik'in 46. maddesi ve Kotasyon Yönetmeliği'nin 29. maddesi gereğince getirilen aylık bildirim yükümlülüğünün kaldırılmasına karar verilmiştir.

## **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 29.04.2010 15:52:20** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Saliha Filiz Çelebi V. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

## **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 29.04.2010 15:33:29** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Nazım Çelebi İç ve Dış Tic. A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

## **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 29.04.2010 11:26:58** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Saliha Filiz Çelebi V. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

## **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 27.04.2010 10:21:31** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Saliha Filiz Çelebi V. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin düzeltme açıklaması ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

## **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 26.04.2010 17:10:57** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Saliha Filiz Çelebi V. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 26.04.2010 09:38:30** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Saliha Filiz Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 26.04.2010 09:37:41** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Nazım Çelebi İç ve Dış Ticaret A.ř. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 22.04.2010 13:38:29** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Feza Holding A.ř. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 20.04.2010 10:54:25** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 20.04.2010 10:53:54** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Saliha Filiz Çelebi V. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 19.04.2010 11:05:56** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Saliha Filiz Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 19.04.2010 10:49:54** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Mehmet Nihat Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 16.04.2010 11:27:02** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Feza Holding A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 16.04.2010 10:41:15** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Saliha Filiz Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 15.04.2010 12:12:19** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Mehmet Nihat Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 15.04.2010 11:57:31** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Feza Holding A.Ş tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 14.04.2010 11:36:00** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Saliha Filiz Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 13.04.2010 15:04:18** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Feza Holding A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 12.04.2010 15:02:30** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Feza Holding A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 12.04.2010 13:46:48** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Saliha Filiz Çelebi V. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktararak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 09.04.2010 13:39:57**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Feza Holding A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktararak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 09.04.2010 11:21:25**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Saliha Filiz Çelebi V. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktararak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP, 2009/Yıllık []**  
**08.04.2010 16:51:04**  
**Faaliyet Raporu**

01/01/2009 - 31/12/2009 dönemine ait faaliyet raporumuz ilişikte pdf dosya olarak verilmektedir.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP, 2009/Yıllık []**  
**08.04.2010 16:49:56**  
**Sorumluluk Beyanı**

FİNANSAL TABLO VE FAALİYET RAPORLARININ KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN  
KARAR TARİHİ:08.04.2010  
KARAR SAYISI :22/2010

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN SERİ:XI, NO:29 SAYILI TEBLİĞİNİN ÜÇÜNCÜ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE  
SORUMLULUK BEYANI

a) Şirketimizin 2009 / 4. dönemine ilişkin finansal tablo ve faaliyet raporlarının tarafımızca incelendiğini,

b) Şirketimizin görev ve sorumluluk alanında sahip olduğu bilgiler çerçevesinde, raporun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama içermediği ya da açıklamanın yapıldığı tarih itibarı ile yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

c) Şirketimizin görev ve sorumluluk alanında sahip olduğu bilgiler çerçevesinde, raporun ilişkin olduğu dönem itibarıyla, mali tabloların ve rapordaki diğer mali konulardaki bilgilerin, şirketimizin mali durumu ve faaliyet sonuçları hakkında gerçeği doğru biçimde yansıttığını beyan ederiz.

Münip Yücel  
Yönetim Kurulu Üyesi

Ali Esat Yönder  
Yönetim Kurulu Üyesi

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP, 2009/Yıllık []**  
**08.04.2010 16:46:02**  
**Finansal Tablo Dipnot Açıklamaları**

Finansal Tablo Dipnot Açıklamaları ekte "pdf" dosya olarak yer almaktadır.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP, 2009/Yıllık []**  
**08.04.2010 16:46:02**  
**Özsermaye Değişim Tablosu**

**Özsermaye Değişim Tablosu**

Finansal Tablo Türü	Konsolide								
Raporlama Birimi	TL	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Hisse Senedi İhraç Primleri	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Azınlık Payı	TOPLAM
1 Ocak 2008 Tarihi İtibariyle Bakiye		17595000	45301979	8415	651188	-7589114	-2807552	168	53160084
Transferler	0	0	0	0	-1921	-2807919	2807552	0	-2288
Dönem Net Zararı	0	0	0	0	0	0	-18832156	0	-18832156
Diğer Kapsamlı Gelir	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir	0	0	0	0	0	0	-18832156	0	-18832156
31 Aralık 2008 Tarihi İtibariyle		17595000	45301979	8415	649267	-10397033	-18832156	168	34325640

Bakiye

01 Ocak 2009 Tarihi itibariyle Bakiye	17595000	45301979	8415	649267	-10397033	- 18832156	168	34325640
Sermaye Artışı	12405000	0	14805	0	0	0	0	12419805
Transferler	0	0	0	1418510	-20252954	18832156	0	-2288
Dönem Net Karı	0	0	0	0	0	13112729	4	13112733
Diğer Kapsamlı Gelir	0	0	0	0	0	0	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir	0	0	0	0	0	13112729	4	13112733
31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Bakiye	30000000	45301979	23220	2067777	-30649987	13112729	172	59855890

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDİP, 2009/Yıllık []**  
**08.04.2010 16:46:02**  
**Nakit Akım Tablosu**

**Nakit Akım Tablosu**

	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Finansal Tablo Türü		Konsolide	Konsolide
Dönem		31.12.2009	31.12.2008
Raporlama Birimi		TL	TL
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI :</b>			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Öncesi Kar (Zarar)	34	-4040057	-19416993
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar (Zarar)		15840372	80476
Net Dönem Karını İşletme faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akımına Getirmek İçin Yapılan düzeltmeler:			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Amortismanı	17	1881048	0
Maddi Duran Varlıkların Amortismanı	18	173942	4523145

Maddi Olmayan Duran Varlıkların Amortismanı	19	75991	69441
Duran Varlık Satış Zararı (Karı)	18	1932439	107678
Reeskont Giderleri (Gelirleri)	10	390437	20870
Kıdem Tazminatı Karşılığı	24	43197	18031
Diğer Karşılık Giderleri	10,13	298563	2298322
Konusu Kalmayan Karşılıklar	10,24	-1890307	-821311
Fon Girişi Sağlamayan Diğer Gelirler	27	-2288	-2288
İşletme Sermayesindeki Değişim Öncesi Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akımı		14703337	-13122629
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	10,11,13,26	-47986512	-2876375
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit		-33283175	-15999004
Ödenen Vergiler		0	-27003
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit		-33283175	-16026007
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI :			
Alınan Uzun Vadeli Avanslar	26	-398960	422400
Maddi Duran Varlık Alımları	18	-264672	-20002
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımları	19	-23773	-21013
Diğer Yatırım Faaliyetlerinde Gerçekleşen Değişim	17,18,26	-89152985	-87288419
Duran Varlık Satış Tutarı	18	3105241	38083
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit		-86735149	-86868951
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI :			
Sermaye Artırımı	27	12419805	0
Mali Borçlardaki Net değişim	8	103630700	108105363
Finansal Faaliyetlerden Elde Edilen (Kullanılan) Nakit		116050505	108105363
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ:		-3967819	5210405
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ :	6	7075633	1865228
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ :	6	3107814	7075633

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDİP, 2009/Yıllık []**  
**08.04.2010 16:46:02**  
**Gelir Tablosu**

**Kapsamlı Gelir Tablosu**

**Dipnot                      Cari                      Önceki                      Cari Dönem                      Önceki**

	Referansları	Dönem	Dönem	3 Aylık	Dönem 3 Aylık
Finansal Tablo Türü		Konsolide	Konsolide	Konsolide	Konsolide
Dönem		01.01.2009 - 31.12.2009	01.01.2008- 31.12.2008	GG.AA.YYYY - GG.AA.YYYY	GG.AA.YYYY - GG.AA.YYYY
Raporlama Birimi		TL	TL	TL	TL
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>					
Satış Gelirleri	28	39015500	0		
Satışların Maliyeti (-)	28	-16453330	0		
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)		22562170	0		
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler		0	0		
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)		0	0		
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar (Zarar)		0	0		
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>		22562170	0		
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	29,30	0	0		
Genel Yönetim Giderleri (-)	29,30	-3228975	-1177282		
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29,30	0	0		
Diğer Faaliyet Gelirleri	31	1014169	1072009		
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	31	-124312	-27135		
<b>FAALİYET KARI/ZARARI</b>		20223052	-132408		
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar		0	0		
Esas Faaliyet Dışı Finansal Gelirler	32	2484671	922250		
Esas Faaliyet Dışı Finansal Giderler (-)	33	-6867350	-709366		
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>		15840373	80476		
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		2116463	-21522		

- Dönem Vergi Gelir/Gideri	35	0	-25282
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	35	2116463	3760
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		17956836	58954
DURDURULAN FAALİYETLER			
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ SONRASI DÖNEM KARI/ZARARI	34	-4844103	-18891110
DÖNEM KARI/ZARARI		13112733	-18832156
DİĞER KAPSAMLI GELİR:			
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonundaki Değişim			
Duran Varlıklar Değer Artış Fonundaki Değişim			
Finansal Riskten Korunma Fonundaki Değişim			
Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim			
Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar			
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Ortaklıkların Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Paylar			
Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/Giderleri		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		13112733	-18832156
Dönem Karı/Zararının Dağılımı			
Azınlık Payları	27	-4	0
Ana Ortaklık Payları	27	13112729	-18832156

Toplam Kapsamlı Gelirin  
Dağılımı

Azınlık Payları

Ana Ortaklık Payları

Hisse Başına Kazanç 36 0,00437 -0,01070

Seyreltilmiş Hisse Başına  
Kazanç

Sürdürülen Faaliyetlerden  
Hisse Başına Kazanç

Sürdürülen Faaliyetlerden  
Seyreltilmiş Hisse Başına  
Kazanç

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP, 2009/Yıllık []**  
**08.04.2010 16:46:02**

**Bilanço**

**Bilanço**

	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Finansal Tablo Türü		Konsolide	Konsolide
Dönem		31.12.2009	31.12.2008
Raporlama Birimi		TL	TL
<b>V A R L I K L A R</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>		88784522	43354782
Nakit ve Benzerleri	6	3107814	7075633
Finansal Yatırımlar	7	0	0
Ticari Alacaklar		11513587	9549764
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	37	22748	78685
-Diğer ticari alacaklar	10	11490839	9471079
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	0	0
Diğer Alacaklar		892388	99635
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	37	57205	24745

-Diğer alacaklar	11	835183	74890
Stoklar	13	20760582	3708227
Canlı Varlıklar	14	0	0
Diğer Dönen Varlıklar	26	31960669	22921523
(Ara Toplam)		68235040	43354782
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	34	20549482	0
<b>DURAN VARLIKLAR</b>		<b>271742811</b>	<b>187752990</b>
Ticari Alacaklar	10	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	0	0
Diğer Alacaklar	11	392	392
Finansal Yatırımlar	7	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	0	0
Canlı Varlıklar	14	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	268845974	0
Maddi Duran Varlıklar	18	699147	187220135
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	272238	324456
Şerefiye	20	0	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	1925060	5507
Diğer Duran Varlıklar	26	0	202500
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>360527333</b>	<b>231107772</b>
<b>K A Y N A K L A R</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>70892965</b>	<b>69948566</b>
Finansal Borçlar	8	55849172	54986632
-Finansal Kredilerden borçlar		53297227	54986632
-Finansal kiralama işlemlerinden borçlar		2551945	0
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar		8238217	9474079

-İlişkili taraflara ticari borçlar	37	173004	23023
-Diğer ticari borçlar	10	8065213	9451056
Diğer Borçlar		4396499	3511130
-İlişkili taraflara diğer borçlar	37	3841881	201345
-Diğer Borçlar	11	554618	3309785
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	0	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	0	0
Borç Karşılıkları	22	93088	101400
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	2315989	1875325
 (Ara Toplam)		 70892965	 69948566
 Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler	 34	 0	 0
 UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		 229778478	 126833566
Finansal Borçlar	8	225773316	123005156
-Finansal kredilerden borçlar		222980818	123005156
-Finansal kiralama işlemlerinden borçlar		2792498	
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	0	0
Diğer Borçlar	11	13600	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	0	0
Borç Karşılıkları	22	0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	24	1735	33158
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	2261587	1654452
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	1728240	2140800
 Ö Z K A Y N A K L A R		 59855890	 34325640
ANA ORTAKLIĞA AİT ÖZKAYNAKLAR	27	59855718	34325472

Ödenmiş Sermaye	30000000	17595000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	45301979	45301979
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	0	0
Hisse Senedi İhraç Pirimleri	23220	8415
Değer Artış Fonları	0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları	0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	2067777	649267
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	-30649987	-10397033
Net Dönem Karı/Zararı	13112729	-18832156
AZINLIK PAYLARI	27	172
TOPLAM KAYNAKLAR	360527333	231107772

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 08.04.2010 11:38:55**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Feza Holding A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 07.04.2010 13:40:29**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Feza Holding A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 06.04.2010 13:40:11**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Feza Holding A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 05.04.2010 12:28:29**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Feza Holding A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 02.04.2010 15:52:49**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Saliha Filiz Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 02.04.2010 15:35:37**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Çelebi İplik Tic. ve San. A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / EDIP, 2010/2 []**  
**31.03.2010 14:56:40**  
**Aylık Bildirim**

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'nin 01/02/2010 -28/02/2010 dönemine ilişkin Aylık Bildirim ilişikte verilmiştir.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 29.03.2010 17:32:01**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Feza Holding A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 29.03.2010 13:49:14**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Çelebi İplik Tic. ve San. A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 29.03.2010 13:47:53**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Saliha Filiz Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 26.03.2010 12:01:51**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Saliha Filiz Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 24.03.2010 11:26:41**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Feza Holding A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 23.03.2010 12:25:49**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Feza Holding A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 18.03.2010 17:59:18**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Feza Holding A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 18.03.2010  
17:09:16**

**Özel Durum Açıklaması (Genel)**

Ortaklığın Adresi	:	Mahmutbey Merkez mh.Taşocağı cad.No:5 BAĞCILAR İSTANBUL
Telefon ve Faks No.	:	Tel:0212 446 38 58 Faks:0212 446 38 80
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:	Tel:0212 446 38 58 Faks:0212 446 38 80
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	:	Hayır
Özet Bilgi	:	Pay sahipleri ile ilişkiler Birimi ve Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanmasına yönelik görev değişikliği.

**AÇIKLAMA:**

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Konu: Sermaye Piyasası Kanunu'na Tabi Olan Anonim Ortaklıkların Uyacakları Esaslar (Seri: IV, No: 41) Hakkında Tebliğ hükümlerine uyum.

Konuda belirtilen tebliğin 7. maddesindeki hükümlere bağlı olarak pay sahipliği haklarının kullanılması konusunda faaliyet gösteren, yönetim kuruluna raporlama yapan ve yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlayan pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetlerinin yürütülmesi ve Tebliğ'in 8. maddesindeki hükümlere bağlı olarak sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesi ile kurumsal yönetim uygulamalarında koordinasyonun sağlanması görevlerini ifa etmekte olan, Mali İşler Müdürü Sinan Topçu 'nun ayrılması ile boşalan göreve yeni Mali İşler Müdürü, SMMM. Cengiz AKKOÇ getirilmiştir.

İletişim Bilgilerimiz : Tel: 0212 446 38 58 e-mail: yatirimci@edip.com

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 18.03.2010 10:31:08  
Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Feza Holding A.Ş tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alıŖ satıŖ işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiğİ, teyit ya da tekeffül edildiğİ anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 11.03.2010 09:20:49  
Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Feza Holding A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alıŖ satıŖ işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 10.03.2010 10:54:04**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Feza Holding A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 08.03.2010 11:28:14**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Saliha Filiz Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 05.03.2010 11:21:26**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Feza Holding A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 01.03.2010 14:17:33**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Saliha Filiz Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / EDIP, 2010/1 []**  
**01.03.2010 10:45:26**  
**Aylık Bildirim**

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SAN VE TİC A.Ş.'nin 01/01/2010 -31/01/2010 dönemine ilişkin Aylık Bildirim ilişikte verilmiştir.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 26.02.2010 10:07:25**

## **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Saliha Filiz Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

## **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 26.02.2010 10:06:00** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Çelebi İplik Tic. ve San. A.Ş. tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

## **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 24.02.2010 17:01:04** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Hüseyin Koç tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

## **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 24.02.2010 12:26:53** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Kenan Koç tarafından Borsamıza gönderilen Feza Holding A.Ş., Yasemin Cever ve Neşe Eren'in hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

## **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 19.02.2010 16:23:01** **Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Saliha Filiz Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

## **EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / EDIP [] 15.02.2010** **16:12:05**

## Herhangi Bir Otoriteye Mali Tablo Verilmesi

Mali Tablonun Hesap Dönemi : 01.01.2009 - 31.12.2009  
Mali Tablonun Verildiği Otorite : BÜYÜK MÜKELLEFLER VERGİ DAİRESİ  
Mali Tablonun Verilme Nedeni : GEÇİCİ VERGİ BEYANNAME EKİ  
Mali Tablonun Verilme Tarihi : 15.02.2010

### EK AÇIKLAMALAR:

Şirketimizin 2009 Yılı 4.dönem Geçici Vergi Beyannamesi ekinde vergi dairesine verilen SPK mevzuatına göre düzenlenmemiş 31.12.2009 tarihli Gelir Tablosu ekte sunulmuştur.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 11.02.2010 15:59:49**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Saliha Filiz Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP, 2009/12 []**  
**01.02.2010 16:25:21**  
**Aylık Bildirim**

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SAN VE TİC A.Ş.'nin 01/12/2009 -31/12/2009 dönemine ilişkin Aylık Bildirim ilişikte verilmiştir.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 29.01.2010 12:16:44**  
**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Saliha Filiz Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 14.01.2010**  
**14:58:28**  
**Özel Durum Açıklaması (Genel)**

Ortaklığın Adresi

: Mahmutbey Merkez Mh.Taşocağı Cad.No:5  
Bağcılar İstanbul

Telefon ve Faks No. : Tel:0212 446 38 58 Faks :0212 446 38 80  
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su : Tel:0212 446 38 58 Faks :0212 446 38 80  
Yapılan Açıklamanın Ertelenmiş Açıklama Olup Olmadığı : Ertelenmemiş  
Konu : Genel bilgilendirme

#### **AÇIKLAMA:**

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:  
Genel Bilgilendirme ;

Kredi sözleşmemiz gereği, 212İstanbul Alışveriş Merkezi inşaatı bitirme garantisi teminatı olarak, Aareal Bank A.G ' ye verilmiş olan 31.12.2009 vadeli 6.000.000.-Euro tutarındaki Teminat Mektubu, inşaatın öngörülen süre ve bütçe rakamları

içerisinde başarıyla bitirilmiş olması sonucunda Aareal Bank A.G.tarafından Şirketimize iade edilmiştir.

212İstanbul Alışveriş Merkezi, projesinde planlanan şekilde tüm bağlantı ve çevre yolları ile birlikte eksiksiz olarak tamamlanmış

Ağustos 2009 tarihinden itibaren faaliyetine başlamıştır.Alışveriş Merkezi'nin Yapı Kullanma İzin Belgesi (İskan) tüm yasal gereklilikleri

tamamlanmış olarak alınmıştır.Alışveriş Merkezi'nin Aralık 2009 itibarıyla doluluk oranı %90'a yaklaşmış bulunmaktadır.

Edip Gayrimenkul Yatırım San.ve Tic.A.Ş.'ye ait olan Rezidans arsası üzerindeki Aareal Bank A.G. ipoteği, Credit Europe Bank N.V.'den alınan 5.Nisan.2010 tarihli 6.000.000.-Euro tutarındaki teminat mektubu karşılığında 12.01.2010

tarihinde kaldırılmıştır.

Ağaoğlu Grubuna bağlı Akdeniz İnşaat ve Eğitim Hizmetleri A.Ş. tarafından ön satışına çıkılan I.Kule Rezidans projesinin satış kampanyasına başlanabilmesi için gerekli kat irtifaklı bağımsız bölüm tapularının devri bu hafta içerisinde yapılacaktır.

Kamuoyu ve yatırımcılarımıza saygı ile duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

#### **İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 14.01.2010 10:52:12 Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında İbrahim Çelebi tarafından Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

#### **EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş / EDIP [] 05.01.2010 15:42:50 Özel Durum Açıklaması (Genel)**

Ortaklığın Adresi : Mahmutbey Merkez mh.Taşocağı Cad.No:5  
BAĞCILAR İSTANBUL

Telefon ve Faks No. : 0212 446 38 58 faks: 0212 446 38 80  
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su : 0212 446 38 58 faks: 0212 446 38 80  
Yapılan Açıklamanın Ertelenmiş Açıklama Olup Olmadığı : Ertelenmemiş  
Konu : Genel Müdür ataması

**AÇIKLAMA:**

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Şirketimiz Genel Müdürü Yasemin KIVIRCIK'ın 31.01.2010 tarihinde ayrılması ile boşalacak olan Genel Müdürlük görevine 01.02.2010 tarihinden itibaren Mehmet Ali YETİM atanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / EDIP, 2009/11 []**

**31.12.2009 09:58:36**

**Aylık Bildirim**

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SAN VE TİC A.Ş.'nin 01/11/2009 -30/11/2009 dönemine ilişkin Aylık Bildirim ilişikte verilmiştir.

**İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI [EDIP] 30.12.2009 10:56:31**

**Hisse Alım Satım Bildirimi**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:54 Sayılı Tebliği kapsamında Borsamıza gönderilen hisse senedi alış satış işlemlerine ilişkin açıklama ilişikte yer almaktadır.

Bildirimlerin Borsamız tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin Borsa tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

**MERKEZİ KAYIT KURULUŞU A.Ş. [EDIP] 29.12.2009 14:54:01**

**Hak Kullanım**

**EDIP - EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**'nin 02.11.2009 tarihinde % 70,50298 oranında bedelli sermaye artırım işleminde vermiş olduğu geçici makbuz (MZ) karşılığı olan kaydi paylar, ESKİ(E) kaydi pay olarak müşteri alt hesaplarına 30/12/2009 tarihinde alacak kaydedilecektir.

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. / EDIP [] 29.12.2009**

**14:14:15**

**Özel Durum Açıklaması (Genel)**

Ortaklığın Adresi : Mahmutbey Merkez mh.Taşocağı cd.No:5 BAĞCILAR  
İSTANBUL

Telefon ve Faks No. : TEL : 0212 4463858 FAKS:0212 446 38 80

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin : TEL : 0212 4463858 FAKS:0212 446 38 80  
Telefon ve Faks No.su

Yapılan Açıklamanın Ertelenmiş Açıklama Olup Olmadığı : ERTELENMEMİŞ

Konu : GEÇİCİ KAYDI PAYLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ

**AÇIKLAMA:**

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Şirketimizin ödenmiş sermayesinin 17.595.000 TL'den 30.000.000 TL'na artırılması sonucunda, artırılan 12.405.000 TL sermayeye tekabül eden Geçici Kaydi Pay Makbuzlarının Kaydi Hisse Senetlerine dönüştürülmesi işlemi 30.12.2009 tarihinde Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdinde yapılacaktır.