



Merkez:

Ambarlı, Petrol Ofisi Dolun Tesİsleri Yolu No: 10 Avcılar 34310 İSTANBUL

Tel : (212) 422 50 00 (pbx)

Fax: (212) 422 50 01 – 422 25 66

Lüleburgaz Tesİsleri:

Büyükkaşıran Beldesi E-5 Üzeri Lüleburgaz/KIRKLARELİ

Tel : (288) 436 15 08

Fax: (288) 436 15 09

EDİP İPLİK SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

01 OCAK-31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT

FAALİYET RAPORU

**ONURSAL BAŐKANIMIZI
RAHMETLE ANIYORUZ**



Rüşü AKIN



İÇİNDEKİLER*

GENEL BİLGİLER:

Dünden Bugüne	3
Sektör ve Şirket Hakkında Bilgiler.....	5
Olağan Genel Kurul Gündemi	7
Yönetim Kurulu.....	8
Yatırım Faaliyetleri	9
Dış Ticaret İşlemleri (İthalat – İhracat)	10
Ana Sözleşme Değişiklikleri.....	11

KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI:

Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu	15
---	----

MALİ TABLOLAR:

Bilanço.....	24
Gelir Tablosu.....	26
Özsermaye Değişim Tablosu.....	27
Nakit Akım Tablosu.....	28
Mali Tablo Dipnotları.....	29

DİĞER BİLGİLER:

Kâr Dağıtım Tablosu ve Kâr Dağıtım Önerisi.....	67
Finansal Yapıya İlişkin Bilgiler	68
Bağımsız Denetim Raporu.....	69
Denetim (Murakıp) Kurulu Raporu.....	71

* Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri çerçevesinde düzenlenmiştir.



DÜNDEN BUGÜNE

Şirket 1971 yılında Türkiye'deki pamuk ipliği kapasitesinin arttırıldığı dönemde EDİRNE'de kurulması planlanırken 1974 ve 1975 yıllarında Mahmutbey, İstanbul'da üretime başlamıştır. 50.000 iğ kapasite ve A.B.D. makineleri ile faaliyete başlayan şirketimizde; seçilen makinaların Türkiye'deki gerek voltaj iniş çıkışlarına göre hassas olması, elemanların elektronik bilgi düzeylerinin yetersiz olması ve de Amerika Birleşik Devleti'nin tekstil makinaları sektöründe dünya çapındaki rekabette yenik çıkması sonucu fabrikada sürekli bir Avrupa makinalarına geçiş ve modernizasyon süreci başlamıştır.

1982-83 senesinde ilk büküm makinaları eklenmiş, 1984'te ikinci grup büküm makinaları eklenmiş, 1987 yılında Boyahane günlük 5 tonluk kapasite ile üretime alınmıştır.

1990 yılında halka açılan şirketimizin hisse senetleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsasında işlem görmeye başladı.

1992 yılında dikiş ipliği devreye girmiş en son 1994 ve 1995 yıllarında üçüncü grup fantazi büküm makinaları alınmıştır. Open end makinaları, 10 yaşına gelince satılarak sadece ring teknolojisi ile üretime devam etme kararı alınmıştır.

1995 yılı içinde Lüleburgaz, Büyükkarıştıran mevkiinde alınan arazi üzerinde başlanan boyahane, dikiş ipliği ve (5 MW kapasiteli) kojenerasyon yatırımları 1998 yılı içerisinde tamamlanmıştır.

2005 yılı Haziran ayı sonunda İstanbul'daki makinelerin Lüleburgaz'daki yeni binaya taşınması, 2006 yılı Haziran ayı sonunda İstanbul Mahmutbey'deki Ofisler ve Ambarlar'ın taşınması tamamlanarak, İstanbul Mahmutbey arazisinde Ticaret Merkezi oluşturulması amacıyla Konsept ve Fizibilite çalışmalarına başlanmış, 2006 yılı Temmuz ayında yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında Şirket Ana Sözleşmesinin Esas Faaliyet Konusuna yapılan ekleme ile Şirkete; taşınmazların üzerinde ticari amaçlı inşaat yapma olanağı sağlanmıştır.



2006 yılı Ağustos ayında inşaat yatırımını gerçekleştirmek amacıyla, sermayesinin % 99,99'una Edip İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ortak olduğu 1.000.000 TL semayeli Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş. kurulmuştur. 31.12.2007 tarihi itibarıyla söz konusu şirketin tamamı ödenmiş sermayesi 28.000.000 YTL' dir.

2008 yılı Şubat ayında Mahmutbey' de 212 İstanbul projesinin temel atma töreni yapılmıştır.

31 Ekim 2008 tarihinde alınan Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket'in esas faaliyet konusunun Gayrimenkul Geliştirme Şirketi statüsüne dönüştürülmesine karar verilmiş ve 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla tekstil üretim faaliyetleri sona erdirilmiştir.

Şirket'in Lüleburgaz'da 288.300 m² arazi üzerinde 60.000 m² kapalı alanı bulunan tesisleri mevcuttur.



SEKTÖR ve ŞİRKET HAKKINDA BİLGİLER

Şirket'in ana faaliyet konusu, suni ve sentetik elyaf, pamuk, yün, tiftik, ipek, keten, jüt ve benzerlerinden boyalı, tek veya bükülü karde ve taranmış karışık bileşimli iplik imali ve satışlarıdır.

Sektörde Meydana Gelen Önemli Gelişmeler:

- Yurtiçinde alışveriş merkezlerinin ardarda hızla açılması ve perakende piyasasının bu alanlarda çok güçlü olacağı beklentisiyle oluşan yüksek talep, yüksek talebin getirdiği kira artışları perakendeciler üzerinde baskı yaparak karlılıkların azalmasına sebep olmaktadır.
- Bir taraftan dünya genelinde finans piyasasında yaşanan dalgalanmalar, bir taraftan Uzakdoğu ülkelerinden yapılan ithalat sektördeki ürüne yönelik fiyat baskısını arttırmaktadır.

Şirket Açısından Meydana Gelen Önemli Gelişmeler:

31.10.2008 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında; Şirketimizin faaliyetlerinde Gayrimenkul Geliştirme Operasyonlarının ağırlık kazanması nedeniyle;

1. Esas faaliyet konumuz olan Tekstil Üretim Faaliyetinin 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla sona erdirilmesine,
2. Lüleburgaz tesislerimizin Gayrimenkul olarak getiri sağlama amacıyla gerekli çalışmaların yapılmasına,
3. Mevcut şirketin esas faaliyet konusunun Gayrimenkul Geliştirme Şirketi statüsüne uygun şekilde dönüştürülebilmesi için gereken ana sözleşme değişikliklerinin 2008 yılı Olağan Genel Kurul toplantı tarihine yetiştirilerek hazırlanmasına, hazır bulunanların oy birliğiyle karar verilmiştir.

Esas faaliyet konumuz olan Tekstil Üretim Faaliyetinin 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla sona erdirilmesi nedeniyle iş akdi sona erdirilen 378 personelimize ihbar tebligatları yapılmış ve kıdem tazminatı tutarı olan 2,750,000 TL'nin tamamı ödenmiştir. İstanbul Ticari Merkezimizde biri Hukuk Müşaviri olmak üzere toplam 4 personelimizin istihdamı devam etmektedir.



Lüleburgaz tesislerimizin 9.684 metrekarelik kapalı alanı 2 ayrı firmaya, 57 dönümlük tarım arazi parçası ise 1 şahsa kiralanmıştır. Diğer kapalı alanların kiralama çalışmaları ile makine ekipmanların satış çalışmalarına devam edilmektedir. Lüleburgaz tesislerimizin kira bedelleri 02 Aralık 2008 tarihli 2008/10038 numaralı Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından düzenlenen Kira Değerleme Raporundaki minimum değerlerin üzerinde kalmak kaydıyla piyasa şartlarına göre belirlenmiş olup, sözü geçen kiracılarımızın şirketimizle doğrudan ya da dolaylı olarak ilişkisi söz konusu değildir.

14.01.2009 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında; Şirket faaliyetlerinde Gayrimenkul Geliştirme Operasyonlarının ağırlık kazanması nedeniyle esas faaliyet konusunun Gayrimenkul Geliştirme şeklinde düzenlenmesi için ana sözleşmenin "Unvan" başlıklı 3'üncü maddesi, "Maksat ve Mevzuu" başlıklı 4'üncü maddesi, "Merkez ve Şubeler" başlıklı 5'inci maddesi ile YTL'den TL'ye geçiş ile ilgili "Sermaye" başlıklı 7'inci maddesinde değişiklik içeren tadil tasarılarının hazırlanmasına ve yasal mercilerden alınan izinler sonrasında 12 Mayıs 2009 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında söz konusu değişiklikleri ortaklarımızın onayına sunmak üzere 02 Haziran 2009 tarihinde Olağan Genel Kurul toplantısının yapılmasına karar verilmiştir.

Yine, 21.04.2009 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında şirketimizin 17.595.000,00 TL olan tamamı ödenmiş sermayesinin, 12.405.000,00 TL nakit (%70,5030 bedelli) arttırılmak suretiyle 30.000.000,00 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş olup, konuya ilişkin prosedür devam etmektedir.



EDİP İPLİK SANAYİ ve TİCARET A.Ş
2008 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI GÜNDEMİ

1. Açılış ve Divan Heyetinin teşkili,
2. Toplantı tutanağının imzalanması hususunda Divan Heyetine yetki verilmesi,
3. Yönetim Kurulu faaliyet raporu ile Bağımsız Dış Denetim Kuruluşu ve Murakıp raporlarının okunması ve müzakeresi,
4. 2008 yılı Bilanço ve 2008 hesap dönemine ait Kar zarar hesaplarının okunması, müzakeresi ve tasdiki,
5. Yönetim Kurulu Üyeleri ve Murakıpların ibra edilmeleri,
6. Görev süreleri sona ermiş olan Yönetim Kurulu ve Murakıpların seçimi, görev sürelerinin tespiti,
7. Yönetim Kurulu Üyeleri huzur haklarının ve Murakıpların ücretlerinin tespiti,
8. Sermaye Piyasası Kanunu gereği 2009 yılı için seçilecek Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun tespitedilmesi,
9. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Unvan" başlıklı 3. maddesinin, "Maksat ve Mevzuu" başlıklı 4. maddesinin, "Merkez ve Şubeler" başlıklı 5. maddesinin ve "Sermaye" başlıklı 7. maddesinin değişiklikleri hakkında karar alınması,
10. Şirket kâr dağıtım politikaları hakkında ortakların bilgilendirilmesi,
11. Yönetim Kurulu'na Türk Ticaret Kanunu'nun 334. ve 335. maddelerinde yazılı işlemleri yapabilmeleri için izin verilmesi,
12. Dilek ve Kapanış.

Toplantı Tarihi : 02 Haziran 2009
Toplantı Saati : 11:00
Toplantı Yeri : Ambarlı Petrol Ofisi Dolum Tesisleri Yolu No: 10

Avcılar/İSTANBUL

YÖNETİM KURULU

(06 Mayıs 2008 - 02 Haziran 2009)



BAŞKAN
NURİ AKIN

1944, Buldan Denizli’de doğan Nuri Akın, 1963 Robert Akademisi ve 1967 Almanya Krefeld İktisat Tekstil Mühendisliği mezunudur. 1971’de Akın Tekstil A.Ş.’de Planlama Müdürü olarak çalışan Nuri Akın, aynı yıl Edip İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş. kurucusu, Murahhas Üye ve Genel Müdürlüğünü yapmıştır. 1984’te Edpa USA, Inc. New York’un Kurucusu ve Yönetim Kurulu Başkanı seçilmiştir. 1989’da 2 yıl için İstanbul Hazır Giyim ve Konfeksiyon İhracatçıları Birliği Başkanı olarak seçilmiş, Tekstilbank’ın Kurucusu ve 1. Dönem Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmıştır. 1995’te Rüştü Akın’dan sonra Edip İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı seçilmiştir. Aynı zamanda Akın Holding Yönetim Kurulu Başkanı olan Nuri Akın, evli ve iki çocuk sahibidir.



BAŞKAN YARDIMCISI
İBRAHİM ÇELEBİ

1941, Denizli Buldan doğumlu olan İbrahim Çelebi iplik ticareti ile uğraşmaktadır. Nazım Tekstil (Denizli), Buldan Tekstil (Bursa), Çelebi İplik (İstanbul), yönetim kurulu başkanlıklarında bulunmuştur. Grup şirketlerinde dönemsel olarak yönetimlere katılmaktadır. Kurulduğundan beri Edip İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş. yönetim kurulu üyesidir. İbrahim Çelebi, evli ve üç çocuk sahibidir.



MURAHHAS AZA
ALİ ESAT YÖNDER

1948 İstanbul doğumlu Ali Esat Yönder, 1970 Galatasaray Mühendislik Yüksek Okulu Kimya Mühendisliği, 1972-1973 Polymer Teknolojisi Loughborough Üniversitesi, 1973-1974 İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi’nden mezundur. 1975-1978 Padeko Kimya Sanayi A.Ş. İşletme Müdürlüğü, 1978-1983 Akın Dış Ticaret Pazarlama A.Ş. genel müdürlüğü görevlerinde bulunmuş ve halen Akın Holding A.Ş. yönetim kurulu üyesidir. Ali Esat Yönder, evli ve iki çocuk sahibidir.



ÜYE
KENAN KOÇ

1962 Erzincan doğumlu Kenan Koç, 1985 Boğaziçi Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümü, 1986 Miami Üniversitesi İşletme Yüksek Lisans (MBA) mezunudur. 1989-1999 Edip İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Müdür Vekili ve Genel Müdürü, 1993-1999 İTKİB Tekstil Hammaddede İhracatçı Birlikleri Yönetim Kurulu Üyesi, 1995-1999 Türkiye Tekstil İşverenler Sendikası Danışma Kurulu Üyesi görevlerinde bulunmuş, 2005 yılından beri Çorap Sanayicileri Derneği Yönetim Kurulu Başkanı, Türkiye Moda ve Hazır Giyim Federasyonu kurucu başkan vekilidir. Halen Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş.’de Finansman ve Yatırımlar Koordinatörü (CFO) görevini yürütmekte olan Kenan Koç’un; Feza Holding, Gözde Giyim, Fepa Tekstil, Kenpa Pazarlama aile şirketlerinde yönetim kurulu başkan ve üyelikleri vardır. Tekstil sektörü dışında faaliyet gösteren Kültür Prodüksiyon A.Ş. ve Kültist Grafik Tasarım A.Ş. şirketlerinin kurucu ortağı olan Kenan KOÇ, evli ve iki çocuk sahibidir.



ÜYE
ERTUĞRUL BOYDAK

1934 Konya Ereğlisi’nde doğan Ertuğrul Boydak, 1957 İ.T.Ü. Makine Yüksek Mühendisliği mezunudur. 1958’de Sümerbank Bakırköy Pamuklu Müessesinde işe başladı. Sırası ile İplik İşletme, Dokuma İşletme ve Planlama Şefliklerinde bulunduktan sonra 1965’de Topkapı Makaracılık A.Ş.’de Fabrika Müdürü olarak görev aldı. 1969’da Tarsus Berdan Tekstil A.Ş.’de Fabrika Müdürlüğü’ne 1977’de Genel Müdürlük görevlerine atandı. 1981’de Edip İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş.’de Fabrika Müdürü olarak göreve başlamış, 1990 yılında Yönetim Kurulu üyeliğine seçilmiştir. Ertuğrul Boydak, evli ve iki çocuk sahibidir.



ÜYE
MÜNİP YÜCEL

1940 Yozgat doğumlu olan Münip Yücel, 1962 yılında İstanbul Yıldız Üniversitesi Makina Mühendisliği tahsilini tamamladıktan sonra Sümerbank’ın çeşitli kuruluşlarında çalışmaya devam ederken 1969 yılında İstanbul Üniversitesi İşletme İktisadi Enstitüsünde lisans eğitimini tamamladı. 1972 yılında Edip İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin kuruluş döneminde Teknik Müdür olarak göreve başladı. 1974 yılında aynı kuruluşta Genel Müdür Muavini ve Yönetim Kurulu Üyesi oldu. 1981 yılında Genel Müdür oldu. Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyeliği 1988 yılı sonuna kadar devam etti. Mayıs 1986 – Temmuz 2002 yılları arasında Tekstilbank A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği yapan Münip Yücel, evli ve iki çocuk sahibidir.



YATIRIM FAALİYETLERİ

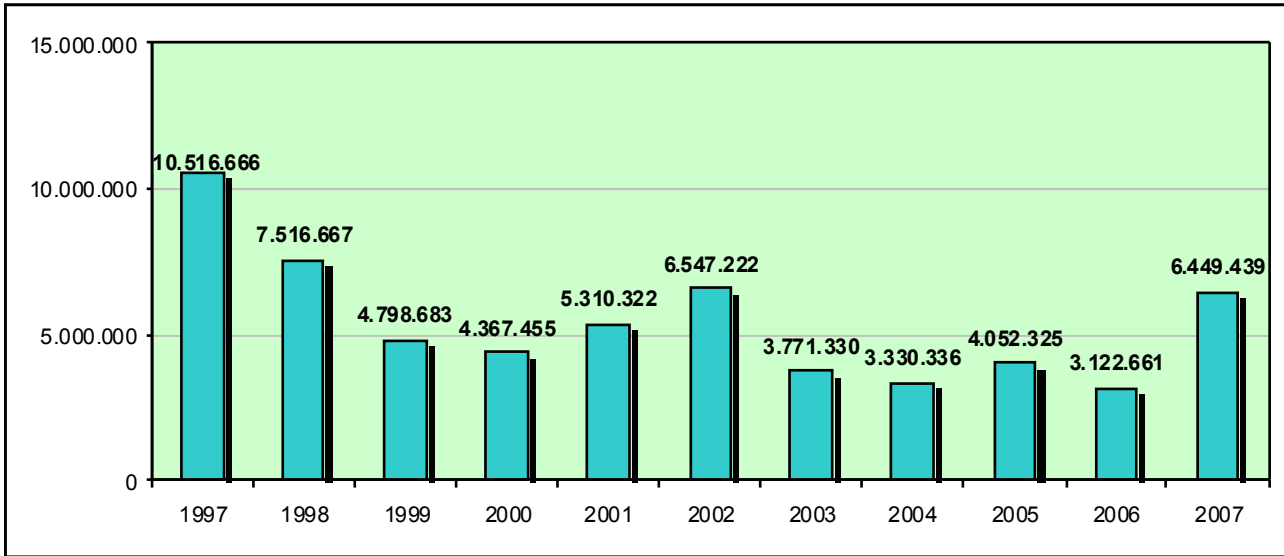
31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla cari dönemde teşvik belgesi kapsamında yatırım harcaması yapılmamış olup yatırım teşvik belgeleri ile ilgili bilgileri aşağıdaki gibidir:

Bağlı ortaklığımız Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş.'nin geliştirmekte olduğu 212 İstanbul Alışveriş Merkezi projesi kapsamında 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla yapılan harcama tutarı 45.226.002,82 YTL arsa bedeli ve 122.697.208,68 YTL diğer harcamalar olmak üzere toplam 167.923.211,50 YTL'dir. Toplam inşaat alanı 230,000 m², kiralanabilir alanı 70.000 m² olan alışveriş merkezinin toplam harcamasının 114,000,000 EUR olacağı beklenmektedir. Ağustos 2009'da açılması hedeflenen AVM'de 3,000 araçlık otoparkın yanısıra 10 salonlu sinema kompleksi de yer alacaktır.

AVM'nin yanında Edip İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sahip olduğu 14.791,30 m² alan üzerinde I. Kule (rezidans) yer alacaktır. 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla yapılan harcama tutarı 16.785.857,67 YTL arsa bedeli ve 4.971.600,83 YTL diğer harcamalar olmak üzere toplam 21.757.458,50 YTL'dir.

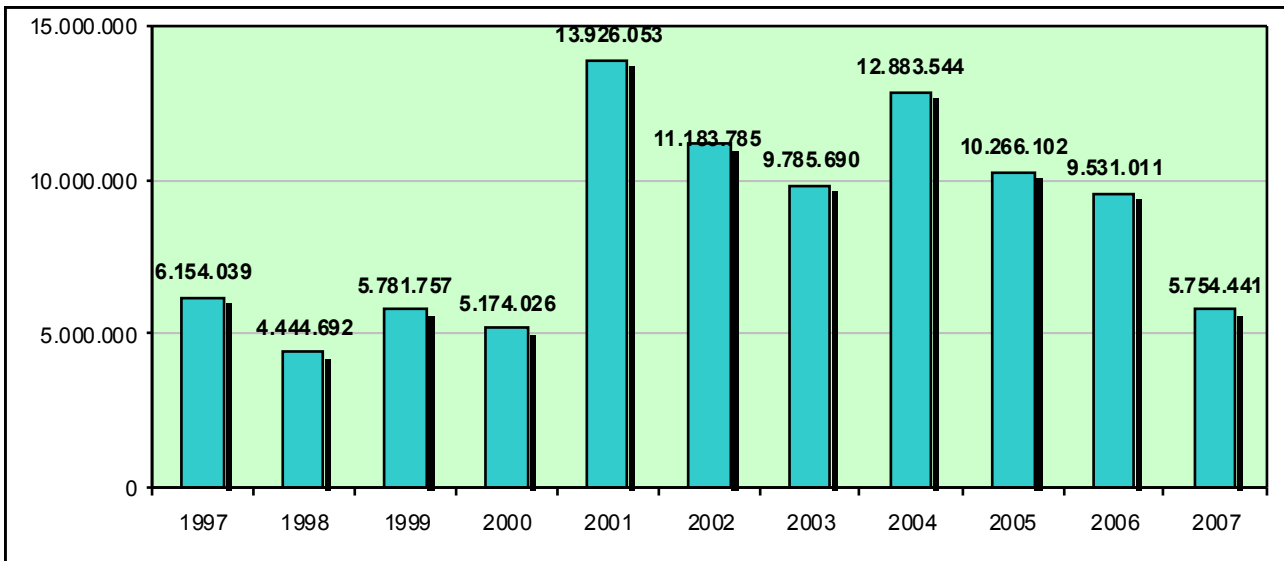
DIŞ TİCARET İŞLEMLERİ

İTHALAT (USD)



31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla yapılan İthalat tutarı 1.641.402 USD'dir.

İHRACAT (USD)



31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla yapılan İhracat tutarı 4.718.100 USD'dir.



ANA SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 11.05.2009 tarih, B.02.1.SPK.0.13-641/6023 sayılı yazısı ile uygun görüş verilen ve 02 Haziran 2009 tarihinde ortaklarımızın onayına sunulacak ana sözleşme değişiklikleri aşağıdaki gibidir.

ESKİ ŞEKİL:

UNVAN

MADDE 3- Şirketin Adı: Edip İplik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'dir. Bu esas mukavelede kısaca "şirket" kelimesiyle ifade edilmiştir.

MAKSAT VE MEVZUU

MADDE 4- Şirketin kuruluş maksat ve gayesi şunlardır:

a) Memlekette istihsal olunan veya yabancı memleketlerden ithal edilen suni ve sentetik elyaf, pamuk, yün, tifti kipek, keten, jüt ve benzerlerinden her nevi iplikler imal ve gerek bu suretle imal edilen gerekse yabancı memleketlerden ithal olunan ipliklerden her nevi bezler, kumaşlar, tuhafiyeye eşyası, ambalaj malzemesi ve emsali eşyayı dokumak, örnek veya konfeksiyon yapmak ve bu maksadı temin için gerekli iplik, dokuma, basma, boyama, örme ve konfeksiyon apre kurmak ve işletmek

b) Yukarıda zikrolunan madde ve mamullerin ticareti ile iştigal etmek ve ihraç etmek

c) Maksat ve mevzuu ile ilgili olarak izin, imtiyaz, ruhsatname, patent ve ihtira beratlarını almak, bunları kısmen veya tamamen ahara devretmek, başkalarına ait ilanlarını devir almak, teknik bilgi (know-how) anlaşmaları akdetmek

d) Dahilde veya yabancı piyasalardan uzun, orta ve kısa vadeli istikrazlar akdetmek, aval ve kefalet kredileri temin etmek ve gerektiği takdirde şirketin gayrimenkullerini terhin etmek, tahvilat ihraç etmek

e) Maksat ve mevzuu ile ilgili her türlü makine yedek parça, ham madde, malzeme, kimyevi madde, mamul ve yarı mamul maddeleri mübayaaya ve ithal etmek

f) Gayelerin tahakkuku için her türlü mali, ticari, idari tasarruf ve faaliyetlerde bulunmak, sigorta acenteliği yapmak

g) Şirket faaliyetleri için her türlü menkul ve gayrimenkul malları, ipotekli ve ipoteksiz, rehinli ve rehinsiz, dilerse üzerindeki her türlü takyidat ve hukuki vebibeleri ile birlikte ve üzerlerindeki her türlü şahsi ve aynı haklarla birlikte satın almak, satmak, kiralamak, kiraya vermek, takas veya trampa etmek, geri alım veya alım hakkı tesis ve kabul etmek,

Şirketin sahibi bulunduğu menkul ve gayrimenkul mallar üzerinde gerek şirket lehine gerekse üçüncü şahıslar lehine rehin ve ipotek tesis etmek, vermek, kabul etmek, ipotek feketmek, hak ve alacaklarının temini ve tahsili için aynı ve şahsi her türlü hak tesis etmek, teminat vermek.

Kendi veya başkalarının gayrimenkullerini teminat olarak göstermek, menkul gayrimenkul hak veya tesisler kiralamak, kiraya vermek, kira sözleşmelerini tapuya karşılıklı veya tektarafı olarak şerh etmek

Gayrimenkuller üzerinde irtifaklar, intifa hakları, kat irtifakları, kat mülkiyetleri, tahsis, ifraz ve tevhit ile parselasyon için her türlü muamele ve tasarrufu yapmak, menkul veya gayrimenkul mallar için satış vaadinde bulunabileceği gibi temlik muameleleri yapmak ve bu hususta sözleşmeler akdetmek. Keza faaliyetleri için lüzumlu görülecek her türlü menkul ve gayrimenkullerle ilgili bilumum ihalelere iştirak etmek, ihaleye çıkarmak,

YENİ ŞEKİL:

UNVAN

MADDE 3- Şirketin unvanı "EDİP Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi"dir. Bu unvanlı anonim şirket aşağıdaki maddelerde "şirket" olarak anılacaktır.

MAKSAT VE MEVZUU

MADDE 4- Şirketin kuruluş maksat ve mevzuu şunlardır:

4.1. Gayrimenkul imal ve inşası, ticareti, alımı-satımı, kiralanması, kiraya verilmesi ve bunlar üzerinde her türlü projeler oluşturulması ve işletilmesini yapmak,

4.2. Yürürlükteki mevzuat çerçevesinde hiçbir şekilde bankacılık faaliyeti niteliğinde olmamak koşuluyla gayrimenkul projeleri geliştirmek, finansman sağlayan kuruluşlarla finansman ihtiyacı olan girişimlerin mezkur gayrimenkul projelerinin finansmanının sağlanmasında gerekli olabilecek ortaklaşa çalışmalarına yardımcı olmak, bunları bir araya getirmek ve anlaşmaları aracacı olmak,

4.3. Her türlü emlak ve özellikle konut, siteler, ticari ve sınai iş merkezleri, alışveriş merkezi, hipermarket, süper market ve benzeri mağaza ve tesisler, akaryakıt istasyonları, her türlü gösteri ve eğlence merkezleri, ticari parklar ve buna benzer gayrimenkulleri okul, dersane, sağlık tesisleri, depolar, soğuk hava depoları, antrepolar, villa, tatil köyü, otel, motel, kamping gibi turistik tesisler, ev, apartman, işyerleri, arsa, arazi, fabrika, fabrika tesisleri veya sair üretim birimleri ve sair her türlü gayrimenkuller almak, satmak, inşa etmek, ettirmek, işletmek, işlettiirmek, arsa ve arazi satın alıp projeler geliştirmek, satmak, söz konusu gayrimenkulleri kiralamak veya kiraya vermek, parselasyon yapmak, rehin almak, tesis olunmuş rehinleri kaldırmak, yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel haller kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'na aranacak gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla portföyünde bulunan varlıklar üzerinde üçüncü kişiler lehine rehin ve ipotek vermek, özel haller kapsamında üçüncü kişiler lehine tasarrufta bulunmak, irtifak, intifa, kat irtifakı, üst hakkı, inşaat hakkı, şufa hakkı, vefa hakkı, kat mülkiyeti, gayrimenkul mükellefiyeti tesis etmek, devir ve ferağ etmek, hukukun cevaz verdiği tüm işleri ifa ve icra etmek, bu hakları tesis etmek, tesis edilmiş hakları kaldırmak, menkul ve gayrimenkul müzayedeleri düzenlemek, halılan açık teklif toplama yöntemi ile gayrimenkul ve menkul satmak, devir ve temlik etmek, pazarlamak ve her türlü tanıtım, ilan, reklam, kampanya, promosyon, dergi, broşür hazırlamak, hazırlatmak, dağıtımını yapmak veya yaptırmak,

4.4. Her nevi gayrimenkulleri, satış vaadi sözleşmesi yapmak suretiyle satın almak veya satmak, satış vaadi sözleşmelerini akt ve imza etmek, tapu siciline satış vaadi sözleşmelerini şerh ve tescil ettirmek, gerektiğinde terkin ettirmek,

4.5. Her nevi gayrimenkulleri kat karşılığı şeklinde satın almak, inşaatını yapmak veya yaptırmak, kat karşılığı inşaat veya satış vaadi sözleşmelerini imzalamak, tapuya şerh ve tescil ettirmek, gerektiğinde terkin ettirmek,



İktisap ettiği gayrimenkuller için önalım, ortaklığın giderilmesi ve tahliye davası açmak, ticari işletme rehni akdetmek. Gayrimenkullerini belediyeye devretmek, yol ve ifraz için terketmek (Bağışlama akdi hariçtir.)

Sahibi bulunduğu gayrimenkulleri değerlendirmek amacıyla, bu gayrimenkuller üzerinde konut ve/veya ticari kullanım amaçlı yapılar inşaa etmek, inşaa ettirmek, inşaatını yaptığı veya yaptırdığı gayrimenkulleri satmak, almak, kiraya vermek, kiralamak, işletmek.

h) Yukarıdaki fıkralardan yazılı işlemlerle ilgili kurulmuş olan veya kurulacak her nevi şirketlere ve/veya sahibi bulunduğu gayrimenkulleri değerlendirmek amacıyla, konut ve/veya ticari kullanım amaçlı yapıların inşaatını yapmak ve/veya yaptırmak, inşaatını yaptığı veya yaptırdığı gayrimenkulleri satmak, almak kiraya vermek, işletmek veya işlettmek amacı ile kurulmuş veya kurulacak şirketlere aynı ve/veya nakdi sermaye koymak ve/veya bu şirketlerin hisselerini satın almak suretiyle iştirak etmek,

l) Elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak, esas itibarıyla kendi elektrik ve ısı enerjisi ihtiyacını karşılamak üzere otoproduktör lisansı çerçevesinde, üretim tesisi kurmak, elektrik ve ısı enerjisi üretmek, üretim fazlası olması halinde söz konusu mevzuat çerçevesinde, üretilen elektrik ve ısı enerjisi ve/veya kapasiteyi lisans sahibi diğer tüzel kişilere ve serbest tüketicilere satmak ve ticari olmamak kaydıyla tesis ve ilgili tüm teçhizat ve yakıtın ithal edilebilmesine ilişkin faaliyette bulunmak

j) Şirket mevzuuna dahil her nevi maddelerin toptan, yarı toptan ve perakende alım ve satım işleri ile iştirak etmek, taahhüt işleri, mümesillik, acentalık, komisyonculuk, depoziterlik yapmak

j) Şirket yasal hükümler çerçevesinde yurt içinde ve yurt dışında gerçek ve tüzel kişilere satılmak amacı ile tahvil ve Sermaye Piyasası Kanunu ile ilgili mevzuat çerçevesinde kar ve zarar ortaklığı belgeleri ihraç edebilir.

k) Sermaye Piyasası Mevzuatı ile düzenlenmiş olan menkul kıymet portföy işletmeciliği ve aracılık yapmamak kaydıyla hisse senetleri alabilir. İstediginde elden çıkarabilir.

İhraç edilecek tahvil ve diğer borçlanma senetlerinin limiti hususunda Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili hükümlerine uyulur. Umumi Heyet, tahvil ve kar ortaklığı belgelerine müteali diğer şartların tesbiti hususunda idare meclisi selahiyeti verilir.

Yukarıda tasrih edilen muamelelerden başka işlere girişilmek istenildiği takdirde, idare meclisinin teklifi üzerine keyfiyet umumi heyetinin tasvibine arz olunacak ve bu yolda karar alınacaktır. Esas mukavelenin tadili mahiyetinde olan bu gibi kararlar için Sermaye Piyasası Kurulundan ve Ticaret Bakanlığından gerekli izin alınacaktır.

4.6. Her nevi gayrimenkulleri kiralamak veya kiraya vermek, kira sözleşmelerini akt ve imza etmek, tapu siciline kira sözleşmelerini şerh ve tescil ettirmek, gerektiğinde terkin ettirmek, kiralamaya aracı olma ve bu gibi faaliyetlerle ilgili yurtdışında temsilcilikler açma,

4.7. Belirli asgari donanım ihtiyacı duyulan gayrimenkullerini kiraya vermeden önce teşrifini temin etmek veya ettirmek,

4.8. Şirketin iştirak konusu ile ilgili yapı elemanları, teknik alet ithal, imal ve ihracı, mümessillik, acentelik veya distribütörlük faaliyetlerinde bulunmak, konusu ile ilgili genel ve her türlü mimari proje tasarımı çizimi, mekanik ve tesisat projeleri çizimi, elektrik projeleri çizimi, sanayi ve yatırım projeleri yapma, tadilat projeleri, sanayi ve yatırım konusunda araştırma, yatırım danışmanlığı faaliyeti niteliğinde olmamak üzere danışmanlık, koordinatörlük, yurtdışındaki gerçek ve tüzel kişilerle ortaklıklar kurmak, ortak ticari anlaşma yapmak, ithalat ve ihracat yapmak ve uluslararası iş almak, TC. hudutları dahilinde Şirketimiz adına kayıtlı bulunan bilumum gayrimenkullerimizin yola ve yeşil sahaya terk gereken kısımlarını ilgili belediye ve kamu yararına terk etmek, imar planı gereği dilediği bedelle veya bedelsiz olarak dilediği şartlarla bir kısmını veya tamamını yola, yeşile, kamuya terk etmek, terk takrirlerini vermek, imar planı gereği yoldan ve yeşilden ihdas yapmak, tevhid, ifraz, takas, trampa yapmak

4.9. Yapı endüstrisinde kullanılan demir, çimento, kum, mıcır, asmolen, kereste vs. inşaatı oluşturan bilumum mamul ve malzemelerin ve yine inşaat malzemelerinin, toptan ve perakende alımı, satımı, komisyonculuğu, ithal ve ihracını yapmak

4.10. Şirketin çalışma konusu dahilinde her türlü ihaleye girmek, taahhütte bulunmak, başkalarının taahhüt ettiği işleri yapmak, kendi taahhüt ettiği işleri başkasına yaptırmak, resmî ve özel müesseselerle işbirliği anlaşması yapmak, ortaklıklar kurmak, kurulmuş ya da kurulacak şirketlere ortak olmak ve konsorsiyum kurmak.

4.11. Sermaye Piyasası Kurulu'nun Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i hükümleri saklı kalmak kaydıyla her türlü menkul ve gayrimenkulün ekspertizini yapmak, özel, tüzel ve kamu kuruluşlarına teklif vererek veya teklif almak suretiyle her türlü gayrimenkulün ve menkulün ekspertizini yapmak

4.12. Tarım arazileri ve işletmeleri satın almak, kiralamak, geliştirmek Her türlü tarım faaliyetlerinde bulunmak, her türlü gıda ve tarım ürünlerini üretirmek, iç ve dış ticaretini yapmak. Bio tarım, organik tarım, ekolojik tarım ile geleneksel ve her türlü tarım işletmeleri ve çiftlikler kurmak, işletmek, iç ve dış ticaretini yapmak

4.13. Memlekette istihsal olunan veya yabancı memleketlerden ithal edilen suni ve sentetik elyaf, pamuk, yün, tiftik, ipek, keten, jüt ve benzerlerinden her nevi iplikler imal ve gerek bu suretle imal edilen gerekse yabancı memleketlerden ithal olunan ipliklerden her nevi bezler, kumaşlar, tuhafiyeye eşyası, ambalaj malzemesi ve emsali eşyayı dokumak, örmek veya konfeksiyon yapmak ve bu maksadı temin için gerekli iplik, dokuma, basma, boyama, örme ve konfeksiyon apre kurmak ve işletmek

4.14. Yukarıda zikrolunan madde ve mamullerin ticareti ile iştirak etmek ve ihraç etmek

4.15. Maksat ve mevzuu ile ilgili olarak izin, imtiyaz, ruhsatname, patent ve ihtira beratlarını almak, bunları kısmen veya tamamen ahara devretmek, başkalarına ait ilanlarını devir almak, teknik bilgi (know - how) anlaşmaları akdetmek



4.16. Dahilde veya yabancı piyasalardan uzun, orta ve kısa vadeli istikrazlar akdetmek, aval ve kefalet kredileri temin etmek ve gerektiği takdirde şirketin gayrimenkullerini terhin etmek, tahvilat ihraç etmek.

4.17. Maksat ve mevzuu ile ilgili her türlü makine yedek parça, ham madde, malzeme, kimyevi madde, mamul ve yarı mamul maddeleri mübaya ve ithal etmek, toptan, yarı toptan ve perakende alım ve satım işleri ile iştiğal etmek, taahhüt ileri, mümessillik, acentalık, komisyonculuk, depoziterlik yapmak.

4.18. Gayelerin tahakkuku için her türlü mali, ticari, idari tasarruf ve faaliyetlerde bulunmak.

4.19. Şirket faaliyetleri için her türlü menkul ve gayrimenkul malları, ipotekli ve ipoteksiz, rehinli ve rehinsiz, dilerse üzerindeki her türlü takyidat ve hukuki vecibeleri ile birlikte ve üzerlerindeki her türlü şahsi ve aynı haklarla birlikte satın almak, satmak, kiralamak, kiraya vermek, takas veya trampa etmek, geri alım veya alım hakkı tesis ve kabul etmek,

Yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel haller kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'na aranacak gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla Şirketin sahibi bulunduğu menkul ve gayrimenkul mallar üzerinde gerek şirket lehine gerekse üçüncü şahıslar lehine rehin ve ipotek tesis etmek, vermek, kabul etmek, ipotek fık etmek, hak ve alacaklarının temini ve tahsili için aynı ve şahsi her türlü hak tesis etmek, teminat vermek.

Kendi veya başkalarının gayrimenkullerini teminat olarak göstermek; menkul gayrimenkul hak veya tesisler kiralamak, kiraya vermek, kira sözleşmelerini tapuya karşılıklı veya tek tarafı olarak şerh etmek.

Gayrimenkul üzerinde irtifaklar, intifa hakları, kat irtifakları, kat mülkiyetleri, tahsis, ifraz ve tevhit ile parselasyon için her türlü muamele ve tasarrufu yapmak, menkul veya gayrimenkul mallar için satış vaadinde bulunabileceği gibi temlik muameleleri yapmak ve bu hususta sözleşmeler akdetmek. Keza faaliyetleri için lüzumlu görülecek her türlü menkul ve gayrimenkullerle ilgili bilumum ihalelere iştiğal etmek, ihaleye çıkarmak.

İktisap ettiği gayrimenkuller için önalım, ortaklığı'nı giderilmesi ve tahliye davası açmak, ticari işletme rehni akdetmek. Gayrimenkullerini belediyeye devretmek, yol ve ifraz için terketmek.

Sahibi bulunduğu gayrimenkulleri değerlendirmek amacıyla, bu gayrimenkuller üzerinde konut ve/veya ticari kullanım amaçlı yapılar inşaa etmek, inşaa ettirmek, inşaatını yaptırdığı veya yaptırdığı gayrimenkulleri satmak, almak, kiraya vermek, kiralamak, işletmek, işlettiğirmek amacı ile kurulmuş veya kurulacak şirketlere aynı ve/veya nakdi sermaye koymak ve/veya bu şirketlerin hisselerini satın almak suretiyle iştiğal etmek.

4.20. Elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak, esas itibarıyla kendi elektrik ve ısı enerjisi ihtiyacını karşılamak üzere otoprodüktör lisansı çerçevesinde, üretim tesisi kurmak, elektrik ve ısı enerjisi üretmek, üretim fazlası olması halinde söz konusu mevzuat çerçevesinde, üretilen elektrik ve ısı enerjisi ve/veya kapasiteyi lisans sahibi diğer tüzel kişilere ve serbest tüketicilere satmak ve ticari olmamak kaydıyla tesis ve ilgili tüm teçhizat ve yakıtın ithal edilebilmesine ilişkin faaliyette bulunmak.

4.21. Şirket yasal hükümler çerçevesinde yurt içinde ve yurt dışında gerçek ve tüzel kişilere satılmak amacı ile tahvil ve Sermaye Piyasası Kanunu ile ilgili mevzuat çerçevesinde kar ve zarar ortaklığı belgeleri ihraç edebilir.

4.22. Sermaye Piyasası Mevzuatı ile düzenlenmiş olan menkul kıymet portföy işletmeciliği ve aracılık faaliyeti niteliğinde olmamak kaydıyla hisse senetleri alabilir. İstediginde elden çıkarabilir. İhraç edilecek tahvil ve diğer borçlanma senetlerinin limiti hususunda Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili hükümlerine uyulur. Umumi Heyet, tahvil ve kar ortaklığı belgelerine müteallik diğer şartların tesbiti hususunda idare meclisi selahi yeti verebilir.



Yukarıda tasrih edilen muamelelerden başka işlere girilmek istenildiği takdirde, idare meclisinin teklifi üzerine keyfi yet umumi heyetinin tasvibine arz olunacak ve bu yolda karar alınacaktır. Esas mukavelenin tadili mahiyetinde olan bu gibi kararlar için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ve Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli izin alınacaktır.

MERKEZ VE ŞUBELER

MADDE 5- Şirketin merkezi İstanbul'dadır. Yurt içinde ve dışında lüzumlu görülen yerlere şubeler, bürolar, ajanlıklar ve muhabirlikler tesis edilebilir. Bu hususlarda gerekli formalitelere uyulur.

MERKEZ VE ŞUBELER

MADDE 5 - Şirketin merkezi İstanbul İli, Avcılar İlçesindedir. Adresi: Ambarlı, Petrol Ofisi Dolum Tesisleri Yolu, No: 10 34310 Avcılar - İSTANBUL' dur.

Adres değişikliğinde yeni adres, Ticaret Siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan ettirilir ve ayrıca Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na ve Sermaye Piyasası Kurulu'na bildirilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır. Şirket yurt içinde veya yurt dışında şubeler veya irtibat büroları açabilir.

SERMAYE

MADDE 7- Şirketin sermayesi beheri 1 YKr- nominal değer de 1.759.500.000.- (Birmilyar yedi yüzellidokuzmilyonbeşyüzbin) adet hamiline yazılı paya bölünmüş 17.595.000.- (Onyedimilyonbeşyüzdoksanbeşbin) Yeni Türk Lirasından ibarettir. Çıkarılmış sermayenin tamamı ödenmiştir.

Hisse senetlerini nominal değeri 100.000.-TL iken 5274 sayılı TTK' da değişiklik yapılmasına dair kanun kapsamında 1 Ykr. olarak değiştirilmiştir. Bu değişim sebebiyle toplam pay sayısı artmış olup her biri 10.000 TL'lik 1 adet pay karşılığında 1 Yeni Kuruşluk 10 pay verilecektir. Söz konusu değişim ile ilgili olarak ortakların sahip oldukları paylardan doğan hakları saklıdır.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

SERMAYE

MADDE 7- Şirketin sermayesi beheri 1 kuruş nominal değer de 1.759.500.000.- (Birmilyar yedi yüz ellidokuz milyon beş yüzbin) adet hamiline yazılı paya bölünmüş 17.595.000.- (Onyedimilyonbeşyüzdoksanbeşbin) Türk Lirasından ibarettir. Çıkarılmış sermayenin tamamı ödenmiştir.

Payların nominal değeri 100.000.-TL iken 5274 sayılı TTK' da değişiklik yapılmasına dair kanun kapsamında 1 kuruş olarak değiştirilmiştir. Bu değişim sebebiyle toplam pay sayısı artmış olup her biri 10.000 TL'lik 1 adet pay karşılığında 1 Kuruşluk 10 pay verilmektedir. Söz konusu değişim ile ilgili olarak ortakların sahip oldukları paylardan doğan hakları saklıdır.

Bu defa, Bakanlar Kurulu'nun 05.05.2007 tarihli kararı ile Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruşta yer alan "Yeni" ibarelerinin 01.01.2009 tarihinden itibaren yürürlükten kaldırılacağı hükme bağlandığından, bu maddede yer alan para birimine ilişkin "Yeni" ifadeleri sözleşme meden çıkarılmıştır.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.



KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU

1. Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı

Şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan prensiplerin uygulanması için gerekli özeni göstermiştir. Konuya ilişkin açıklamalar aşağıdaki bölümlerde yer almaktadır.

BÖLÜM I – PAY SAHİPLERİ

2. Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi

Pay Sahipleri ile ilişkiler biriminin görevleri Mali İşler Müdürlüğü bünyesinde yürütülmektedir. Şirketimiz Mali İşler Müdürü Dr. Sinan TOPCU başkanlığında yürütülen bu çalışmalar neticesinde, şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış gizli ve/veya ticari sırrı niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere pay sahipleri tarafından dönem içerisinde birime yapılan başvuruların tamamı yanıtlanmıştır. Başvurulara ilişkin verilerin takibine yönelik gerekli altyapı çalışmaları şirketimiz bilgi işlem departmanı tarafından hazırlanmakta olup yapılan başvuru ve verilen yanıtlarına gelecek dönemlerde yayınlanacak uyum raporlarında yer verilecektir.

İletişim bilgileri:

Tel : 0212 422 50 00

Faks : 0212 422 50 01

E-mail adresi: stopcu@edip.com

3. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı

Pay Sahipleri genel olarak şirketin yatırımları, cirosu, sermaye artırım ve kar payı ödemeleri konusunda sözlü sorular yöneltilmektedirler. Talep edilen bu bilgiler pay sahipleri ile ilişkiler birimi tarafından kamuya açıklanan bilgiler doğrultusunda yanıtlanmış olup bu kapsamda pay sahiplerinin tüm bilgi talepleri cevaplandırılmıştır.

Özel denetçi atanması konusu ana sözleşmede düzenlenmemiş olup dönem içinde özel denetçi talebi olmamıştır.

4. Genel Kurul Bilgileri

2008 yılı içerisinde 06 Mayıs 2008 tarihinde yapılan 2007 yılına ait olağan genel kurul toplantısı 3/4 nisapla yapılmıştır. Olağan genel kurul toplantısına medyadan katılım olmuştur.

Toplantı yeri, günü, saati, gündemi ve vekaletname örneğini içeren toplantı davetine ilişkin ilan Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi, Hürses ve Dünya Gazeteleri ile İMKB bülteninde toplantı tarihinden en az iki hafta önce yayımlanmıştır. Bu sürenin asgari üç hafta olmasına özen gösterilecektir.

Yıllık faaliyet raporu dahil mali tablo ve raporlar, kar dağıtım önerisi, ihtiyaç duyulan genel kurul gündem maddeleri ile ilgili olarak hazırlanan bilgilendirme dökümanı ve gündem maddelerine dayanak teşkil eden diğer belgeler ile esas sözleşmenin son hali ve esas sözleşmede değişiklik



yapılacak ise tadil metni ve gerekçesi; genel kurul toplantısına davet için yapılan ilan tarihinden itibaren, şirketimizin merkezinde pay sahiplerimizin incelemelerine açık tutulmaktadır. Söz konusu bilgi ve belgelere www.edip.com adresinde yer alan internet sitemizden de ulaşılabilmektedir.

Şirketin önemli tutardaki maddi/maddi olmayan varlık alım/satımı, kiralanması veya kiraya verilmesi veya bağış ve yardımda bulunulması ile üçüncü kişiler lehine kefalet, ipotek gibi teminat verilmesine ilişkin kararların genel kurulda alınması yönünde ana sözleşmemizde hüküm bulunmamaktadır.

Bu yönde ana sözleşmemize hüküm konulmasının Yönetimde etkinliği azaltacağı ve piyasada doğan önemli fırsatların bu süreç nedeni ile kaçırılacağı, dolayısıyla şirketimizin menfaat sahiplerinin yararına sonuçlar doğurmayacağı düşünülmektedir.

Genel kurul toplantıları için mevzuatta öngörülen hususlara tamamen uyulmakta ve Pay Sahiplerimizin bu sayede genel kurullarımıza katılım konusunda bir sıkıntı yaşamadıkları düşünülmektedir. Aksi yönde tarafımıza ulaşan hiçbir şikayet bulunmamaktadır.

Genel kurul tutanakları ve genel kurul ile ilgili bilgilerin Pay Sahipleri ile ilişkiler birimine müracaat edilerek temin edilmesi mümkün olup www.edip.com. adresinde yer alan internet sitemizden de bu bilgilere ulaşılabilmektedir.

5. Oy Hakları ve Azınlık Hakları

Ana sözleşmemiz uyarınca her pay bir oy hakkı vermekte olup, oy hakkında imtiyaz ve birikimli oy kullanma yöntemi söz konusu değildir.

Herhangi bir hissedarımız ile şirketimiz arasında karşılıklı işti rak ilişkisi bulunmamaktadır.

Genel Kurulumuzun takdirleri doğrultusunda seçilmekte olan Yönetim Kurulumuzda azınlık payı temsilcisi bulunmamaktadır.

6. Kar Dağıtım Politikası ve Kar Dağıtım Zamanı

Ana sözleşmemizde dağıtılabilir kardan Sermaye Piyasası Kurulunca saptanan oran ve miktarda birinci temettü dağıtılması esası benimsenmiş olup, kalan karın genel kurullarda alınacak kararlara bağlı olarak dağıtılması mümkün bulunmaktadır. Kar payı ödemeleri yasal süreler içerisinde gerçekleştirilmektedir.

Yönetim Kurulumuzun, Genel Kurulumuzun onayına sunduğu kar dağıtım teklifleri; Pay Sahiplerimizin beklentileri ile şirketimizin büyüme gereği arasındaki hassas dengenin bozulmamasını ve şirketimizin likidite durumunu dikkate alan bir kar dağıtım politikası ile hazırlanmaktadır. Şirketin karına katılım konusunda herhangi bir imtiyaz yoktur.

7. Payların Devri

Şirket esas sözleşmesinde pay devrini kısıtlayan özel bir hüküm bulunmamaktadır.



BÖLÜM II – KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFALIK

8. Şirket Bilgilendirme Politikası

Ticari sır niteliğinde olmayan, mevzuat ile belirlenenler dışında kamuya açıklanan bilgilerin, tüm Pay Sahiplerimize ve açıklamalardan yararlanacak kişi ve kuruluşlara zamanında, doğru, eksiksiz, anlaşılabilir, yorumlanabilir, düşük maliyetle kolay erişilebilir ve eşit bir biçimde duyurulması şirketimizin temel prensibidir. Bu kapsamda esas itibarıyla,

- Mevzuat ile belirlenenler dışında kamuya hangi bilgilerin açıklanacağını,
- Bu bilgilerin ne şekilde, hangi sıklıkla ve hangi yollardan kamuya duyurulacağını,
- Yönetim Kurulumuzun veya Yöneticilerimizin basın ile hangi sıklıkla görüşeceğini,
- Kamunun bilgilendirilmesi için hangi sıklıkla toplantılar düzenleneceğini,
- Şirkete yöneltilen soruların yanıtlanmasında nasıl bir yöntem izleneceğini,
- Geleceğe yönelik bilgilerin kamuya açıklanmasına ilişkin esasları,
- İnternet sitesinin kullanımına ilişkin esasları içeren,

Pay Sahiplerimizi bilgilendirme politikası oluşturulmasına yönelik çalışmalarımız sürmekte olup, çalışma sonuçları yönetim kurulumuzun onayından geçirdikten sonra belirlenen bilgilendirme politikası tüm hissedarlarımıza ve menfaatsahiplerine duyurulacaktır.

9. Özel Durum Açıklamaları

Yıl içinde kamuya açıklanacak önemde gelişmeler olması halinde, gerekli özel durum açıklamaları zamanında yapılmaktadır. Bu amaçla cari dönem içinde 15 adet özel durum açıklaması yapılmış olup, SPK tarafından 1 adet ek açıklama istenmiştir.

10. Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği

Şirketimizin www.edip.com internet sitesinde yatırımcı köşesi ve bu konuda düzenlediğimiz bilgiler yer almaktadır.

Bu sitede yer alan bilgiler ile ticaret sicili bilgilerimiz, son durum itibarıyla ortaklık ve yönetim yapımız, ana sözleşmemizin son hali, özel durum açıklamalarımız, yıllık faaliyet raporlarımız, periyodik mali tablo ve raporlarımız, genel kurul toplantılarımıza ilişkin gündemler, katılanlar cetvelleri ve tutanaklar ve vekaleten oy kullanma formu, sıkça sorulan sorular başlığı altında şirkete ulaşan bilgi talepleri, soru ve ihbarlar ile bunlara verilen cevaplara pay sahipleri ve menfaat sahiplerinin elektronik ortamda ulaşımı sağlanmıştır.

11. Gerçek Kişi Nihai Hâkim Pay Sahibi/Sahiplerinin Açıklanması

Şirketimizin gerçek kişi nihai hakim pay sahibi bulunmamaktadır. Şirketimizin mevcut ortaklık yapısı aşağıda sunulmuştur.

Adı / Unvanı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Akın Holding A.Ş.	% 30	5,278,500
Feza Holding A.Ş.	% 12	2,111,400
Diğer Gerçek ve Tüzel Kişi	% 58	10,205,100
	-----	-----
	% 100	17,595,000



12. İçeriden Öğrenebilecek Durumda Olan Kişilerin Kamuya Duyurulması

İçeriden öğrenilen bilgilerin kullanımının önlenmesi için gerekli her türlü önlem alınmış olup, şirketimizin, sermaye piyasası araçlarının değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki yöneticileri ile hizmet aldığı diğer kişi / kurumlarla sağda sunulmuştur. *

Nuri AKIN	Yönetim Kurulu Başkanı
İbrahim ÇELEBİ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Ali Esat YÖNDER	Yönetim Kurulu Murahhas Aza
Kenan KOÇ	Yönetim Kurulu Üyesi
Münip YÜCEL	Yönetim Kurulu Üyesi
Ertuğrul BOYDAK	Yönetim Kurulu Üyesi
Yasemin KIVIRCIK	Genel Müdür
Atilla BOZ	İnsan Kaynakları Müdürü
Dr. Sinan TOPCU	Mali İşler Müdürü
Habibe ARSLAN	Hukuk Müşaviri
A.Nazmi ÜNÜVAR	Murakıp
İ.Aydın GÜNTER	Murakıp

Türkerler Bağımsız Denetim Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. Bağımsız Denetim Şirketi

BÖLÜM III – MENFAAT SAHİPLERİ

13. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi

Şirketimizin menfaat sahipleri, kendilerini ilgilendiren hususlarda düzenli olarak bilgilendirilmektedir.

Pay Sahiplerimiz, çalışanlarımız, alacaklılarımız, müşterilerimiz, tedarikçilerimiz, çeşitli sivil toplum kuruluşlarımız, devletimiz ve şirketimize yatırım yapmayı düşünebilecek potansiyel tasarruf sahiplerini kapsayan, şirketimizle ilgili menfaat sahiplerini ilgilendiren hususlarda mümkün olduğunca yazılı olarak bilgilendirme yapılmasına ve kendileriyle olan ilişkilerin imkanlar ölçüsünde yazılı sözleşmelerle düzenlenmesine özen gösterilmektedir.

Menfaat sahiplerinin haklarının mevzuat veya sözleşme ile düzenlenmediği durumlarda, menfaat sahiplerinin çıkarları iyi niyet kuralları çerçevesinde ve şirket imkanları ölçüsünde, şirketin itibarı da gözetilerek korunmaktadır.

Şirketin çalışanları, her yıl düzenli olarak yapılan yıllık toplantılarda bilgilendirilmektedir. Diğer yandan; web sayfamız ve firma bültenleri yoluyla da bilgilendirme faaliyeti yürütülmektedir.

* Müdürlerimiz isim sırasına göre sıralanmıştır.



14. Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı

Şirketimizin menfaat sahiplerinin yönetime katılımı konusunda özel bir model oluşturulmuştur. Menfaat sahiplerinin hakları mevzuat tarafından korunmaktadır.

15. İnsan Kaynakları Politikası

Şirketimiz tarafından oluşturulan insan kaynakları politikası, düzenli olarak yayımlanan Personel Yönetmeliği ile açıklanmakta ve çalışanlara duyurulmaktadır.

Personel alımına ilişkin kriterler yazılı olarak belirlenmekte ve bu kriterlere uyulmaktadır. İşe eleman alımında, görevin gerektirdiği fizyolojik, psikolojik ve entellektüel özellikler dikkate alınır.

Bu özellikleri ölçmek ve değerlendirmek üzere mutlaka bir yazılı test uygulanır. İnsan kaynakları birimi tarafından yapılan ilk değerlendirmeden sonra, personeli istihdam edecek birimin yöneticisi de mutlaka bir görüşme yapar.

Eğitim, terfi ettirme hususlarında tüm çalışanlara eşit davranılmakta, çalışanların bilgi, beceri ve görgülerini artırmalarına yönelik eğitim planları ve eğitim politikaları oluşturulmaktadır. Çalışanlara belirlenen plan dahilinde düzenli olarak eğitim verilmektedir.

Tüm çalışanlar için bir görev tanımı yapılmaktadır. Her yıl performans ve değerlendirme kriterleri belirlenmekte ve çalışanlarla mutabık olunduktan sonra uygulamaya geçilmektedir.

Uygulanmakta olan performans değerlendirme sistemi ile gerekli ölçme ve değerlendirme işlemi yapılmakta, ücretlendirme ve kariyer planlaması sırasında dikkate alınmaktadır.

İnsan Kaynakları departmanı tarafından yılda bir kez "Çalışan Memnuniyeti" anketi yapılmakta ve anket sonuçlarına göre gerekli düzenleyici faaliyetler yerine getirilmeye çalışılmaktadır.

16. Müşteri ve Tedarikçilerle İlişkiler Hakkında Bilgiler

Şirketimiz müşteri odaklı olarak çalışmakta, mal ve hizmetlerin pazarlanması ve satışında mal ve hizmet kalitesinin ve standardının, sürekliliğini gözetmektedir. Bu amaçla müşteri memnuniyetini devamlı olarak ölçüp değerlendirmekte, müşteri talepleri süratle karşılanmakta ve gecikmeler hakkında müşteriler bilgilendirilmektedir.

17. Sosyal Sorumluluk

Gerek dönem içinde gerekse geçmiş yıllarda, çevreye ve riken zararlardan dolayı şirket aleyhine hiçbir dava açılmamış, herhangi bir uyarı alınmamıştır.



BÖLÜM IV – YÖNETİM KURULU

18. Yönetim Kurulunun Yapısı, Oluşumu ve Bağımsız Üyeler

Şirketimizin gerçek kişi nihai hakim pay sahibi bulunmadığı dikkate alınarak, Yönetim Kurulu Üyelerimizin, tamamının bağımsız hareket edebilme ve dolayısıyla da şirketimiz ile menfaat sahiplerinin çıkarlarını her şeyin üstünde tutarak kararlarda tarafsız davranabilme avantajına doğal olarak sahip oldukları düşünülmektedir.

Nuri AKIN	Yönetim Kurulu Başkanı
İbrahim ÇELEBİ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Ali Esat YÖNDER	Yönetim Kurulu Murahhas Aza
Kenan KOÇ	Yönetim Kurulu Üyesi
Münip YÜCEL	Yönetim Kurulu Üyesi
Ertuğrul BOYDAK	Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu üyelerinin şirket dışında başka görevler alması belirli kurallara bağlanmamış ve sınırlandırılmamıştır.

19. Yönetim Kurulu Üyelerinin Nitelikleri

Yönetim Kurulu üye seçiminde aranan asgari nitelikler SPK Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan niteliklerle örtüşmektedir. Şirket ana sözleşmesinde, Yönetim Kurulu üyelerinin Türk Ticaret Kanununda üye seçimi için öngörülen şartları taşımaları gerektiği belirtilmektedir.

20. Şirketin Misyon ve Vizyonu ile Stratejik Hedefler

Şirketimizin vizyonu ve misyonu www.edip.com adresinde yer alan internet sitemizde kamuya duyurulacaktır. Stratejik hedeflerimiz Yöneticilerimizce, rekabet koşulları, genel ekonomik konjonktür, ulusal ve uluslararası piyasalardaki genel beklentiler ile şirketimizin orta ve uzun vadeli hedefleri dikkate alınmak suretiyle belirlenmekte ve Yönetim Kurulumuzun onayına sunulmaktadır.

Önerilen stratejiler ve hedefler Yönetim Kurulumuzca, her açıdan ve kapsamlı olarak müzakere edilmektedir. Onaylanan strateji ve hedeflere ilişkin gerçekleştirmeler, yönetim kurulu toplantılarında ve aylık dönemler itibarıyla, şirket faaliyetleri, mali yapısı ve performans durumunun değerlendirilmesi kapsamında, gözden geçirilmektedir.

Yönetim Kurulumuz gözetim ve denetim fonksiyonunu etkin ve sürekli bir şekilde yerine getirebilmek amacıyla prensip olarak en az yılda bir kez şirket faaliyetleri, onaylanan yıllık bütçe ve hedeflerin gerçekleşme düzeyi, şirketin sektör içindeki yeri, mali yapı ve performans durumu, raporlama ve faaliyetlerin uluslararası standartlara uyum derecesi değerlendirilmektedir.



21. Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması

Yönetim Kurulu, bir risk yönetim ve iç kontrol mekanizması oluşturmuştur. Yönetimsel riskler Şirket Yönetim Kurulu üyelerinden oluşan Denetimden Sorumlu Komite tarafından periyodik olarak gözden geçirilmektedir. Denetim Grubu, onayını aldığı yıllık denetim planları gereğince belirli periyotlarda iç kontrol mekanizmasını denetlemekte ve tespit ettiği konular ile görüşlerini üst yönetime bildirmektedir.

Ayrıca kurulan Denetimden Sorumlu Komite de söz konusu hususları inceleyerek, Yönetim Kurulu 'na önerilerde bulunmaktadır. Denetimden Sorumlu Komite ve Yönetim Kurulu alınması gereken önlemleri belirlemekte ve Genel Müdür aracılığı ile gerekli talimatları şirket yöneticilerine vermektedir.

22. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yöneticilerin Yetki ve Sorumlulukları

Yönetim Kurulu üyelerinin yetki ve sorumluluklarına şirket ana sözleşmesinde yer verilmiştir.

Yönetim Kurulunun tespit ettiği ilkeler ve sınırlar içerisinde şirketin günlük işlemlerinin yürütülmesinden Genel Müdürümüz sorumlu bulunmaktadır. Şirket faaliyetlerinin yürütülmesine yönelik olarak icra organlarına yetki devri, imza sirküleri uygulaması kapsamında gerçekleştirilmektedir.

Usul ve / veya mevzuat dışı işlemlerde uygulanacak müeyyideler, yürürlükteki Personel Yönetmeliğimizde belirtilmiştir.

23. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları

Yönetim kurulu gündem taslağı, Genel Müdürümüz tarafından hazırlanmakta ve Yönetim Kurulu Başkan ve Üyelerimizin önerileri doğrultusunda kesinleşmektedir. Toplantı tarihinin tüm Üyelerimizin katılımına imkan sağlayacak şekilde tespit edilmesine özen gösterilmekte ve öngörülemeyen istisnai durumlar dışında, Yönetim Kurulu toplantıları tüm Üyelerimizin katılımıyla gerçekleştirilmektedir. Yönetim Kurulumuz ana sözleşmemiz uyarınca, üye sayısının yarısından bir fazlası ile toplanmakta ve toplantıya katılanların çoğunluğu ile karar almaktadır.

Yönetim Kurulu Üyelerimizin ve Denetçilerimizin bilgilendirilmesine ve kendileri ile olan iletişimin sağlanmasına yönelik bir sekreteryaya oluşturulmuştur. Yönetim Kurulu toplantısına çağrı, öncelikle telefon ile sözlü olarak, gerekli hallerde faks yoluyla yazılı olarak yapılmaktadır.

Yönetim Kurulu kararlarına ilişkin karşı oy gerekçelerinin, karar zaptına geçirilmesi ve yazılı olarak şirket Denetçilerimize iletilmesinde yarar görülmele birlikte, cari dönem içinde alınan Yönetim Kurulu kararlarına ilişkin olarak karşı oy kullanan Üyemiz bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulumuz düzenli olarak ve önceden planlandığı şekilde en az ayda bir defa ve gerekli görülen hallerde ise bu süreye bağlı olmaksızın toplanmaya özen göstermekte ve Yönetim Kurulu Üyelerimiz prensip olarak her toplantıya katılmaktadır.

Her Yönetim Kurulu Üyemizin bir oy hakkı mevcut olup, Üyelerimizin ağırlıklı oy hakkı veya olumlu / olumsuz veto hakkı bulunmamaktadır.



24. Şirketle Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı

Yönetim Kurulu Üyelerimizin, şirketimizle işlem yapma ve rekabet etme yasağı kapsamına girebilecek, dolayısıyla da Genel Kuruldan izin alınmasını gerektirecek herhangi bir işlemi veya faaliyeti bulunmamaktadır.

25. Etik Kurallar

Etik kurallarımız www.edip.com internet adresinden kamuya açıklanmıştır.

26. Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Şirketimizin denetimden sorumlu komitesi yasal süresi içinde oluşturulmuş olup, SPK tebliği ile belirlenen görevleri yürütmektedir. Bu komitenin üyeleri İbrahim Çelebi ve Münip Yücel'dir.

27. Yönetim Kuruluna Sağlanan Mali Haklar

Yönetim Kurulu Üyelerimiz için cari dönemde bu hizmetlerinden dolayı huzur hakkı dışında başka herhangi bir ödeme yapılmamıştır. Huzur hakkı tutarları, Genel Kurul tarafından, Pay Sahiplerince verilen önergeler doğrultusunda tespit edilmektedir. Yönetim Kurulu Üyelerimizin şirketimizden doğrudan veya dolaylı olarak, nakdi veya gayri nakdi kredi kullanması hiçbir zaman söz konusu olmamıştır.



MALİ TABLOLAR

**31 ARALIK 2008 VE 31 ARALIK 2007 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE BİLANÇOLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Cari Dönem	Geçmiş Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Dönen Varlıklar		43.354.782	34.560.582
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	7.075.633	1.865.228
Finansal Yatırımlar	7	-	-
Ticari Alacaklar (net)		9.549.764	10.428.165
<i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	37	78.685	31.509
<i>Diğer ticari alacaklar</i>	10	9.471.079	10.396.656
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	-	-
Diğer Alacaklar		99.635	168.592
<i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>	37	24.745	97.013
<i>Diğer alacaklar</i>	11	74.890	71.579
Stoklar (net)	13	3.708.227	12.139.393
Canlı Varlıklar	14	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	26	22.921.523	9.959.204
Ara Toplam		43.354.782	34.560.582
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar(net)	34	-	-
Duran Varlıklar		187.752.990	104.955.688
Ticari Alacaklar	10,37	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacakları	12	-	-
Diğer Alacaklar	11,37	392	392
Finansal Yatırımlar	7	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	-	-
Canlı Varlıklar	14	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	17	-	-
Maddi Varlıklar (net)	18	187.220.135	104.580.621
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	19	324.456	372.884
Şerhiye	20	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlıkları	35	5.507	1.747
Diğer Duran Varlıklar	26	202.500	44
TOPLAM VARLIKLAR		231.107.772	139.516.270

Ekteki mali tablolara ilişkin dipnotlar, bu mali tabloların tamamlayıcısıdır.

**31 ARALIK 2008 VE 31 ARALIK 2007 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE BİLANÇOLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Cari Dönem	Geçmiş Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Kısa Vadeli Yükümlülükler		69.948.566	74.891.537
Finansal Borçlar	8	54.986.632	63.431.637
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar (net)		9.474.079	7.034.027
<i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	37	23.023	73.556
<i>Diğer ticari borçlar</i>	10	9.451.056	6.960.471
Diğer Borçlar		3.511.130	3.368.231
<i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>	37	201.345	3.323.737
<i>Diğer borçlar</i>	11	3.309.785	44.494
Finans Sektörü Faaliyetinden Borçlar	12	-	-
Devlet Teşvik ve Yatırımları	21	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	-	1.721
Borç Karşılıkları	22	101.400	158.339
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	1.875.325	897.582
Ara Toplam		69.948.566	74.891.537
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler	34	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		126.833.566	11.464.649
Finansal Borçlar	8	123.005.156	6.755.100
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar (net)	10,37	-	-
Diğer Borçlar	11,37	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	-	-
Borç Karşılıkları	22	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	24	33.158	810.814
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	1.654.452	2.180.335
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	2.140.800	1.718.400
OZKAYNAKLAR		34.325.640	53.160.084
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	27	34.325.472	53.159.916
Ödenmiş Sermaye		17.595.000	17.595.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		45.301.979	45.301.979
Karşılıklı İştirak Sermayesi Düzeltmesi		-	-
Hisse Senedi İhraç Primleri		8.415	8.415
Değer Artış Fonları		-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		649.267	651.188
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı		(10.397.033)	(7.589.114)
Dönem Net Karı veya Zararı		(18.832.156)	(2.807.552)
Azınlık Payları	27	168	168
TOPLAM KAYNAKLAR		231.107.772	139.516.270

Ekteki mali tablolara ilişkin dipnotlar, bu mali tabloların tamamlayıcısıdır.


31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE GELİR TABLOLARI

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem	Geçmiş Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		01 Ocak-31 Aralık 2008	01 Ocak-31 Aralık 2007
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
Satış Gelirleri (net)	28	-	-
Satışların Maliyeti (-)	28	-	-
BRÜT KAR/ZARAR		-	-
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri(-)	29,30	-	-
Genel Yönetim Giderleri(-)	29,30	(1.177.282)	(420.825)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri(-)	29,30	-	-
Diğer Faaliyet Gelirleri	31	1.072.009	-
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	31	(27.135)	(3.030)
FAALİYET KARI/ZARARI		(132.408)	(423.855)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararındaki paylar		-	-
Finansal Gelirler	32	922.250	420.698
Finansal Giderler (-)	33	(709.366)	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		80.476	(3.157)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)		(21.522)	370.065
-Dönem Vergi Geliri/(Gideri)	35	(25.282)	(1.721)
-Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	35	3.760	371.786
SURDURULEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		58.954	366.908
DURDURULAN FAALİYETLER			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı	34	(18.891.110)	(3.174.469)
DÖNEM KARI/ZARARI		(18.832.156)	(2.807.561)
Dönem Kar /Zararın ın Dağılımı			
Azınlık Payları	27	-	9
Ana Ortaklık Payları	27	(18.832.156)	(2.807.552)
Hisse Başına Kazanç	36	-0,01070	-0,00160

Ekteki mali tablolara ilişkin dipnotlar, bu mali tabloların tamamlayıcısıdır.


31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Hisse Sene di İhraç Primleri	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/ Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Toplam Özsermaye
1 Ocak 2007 itibariyle bakiye	17.595.000	45.301.979	8.415	653.477	6.386.855	(13.975.969)	55.969.757
Geçmiş yıl zararlarına transfer	-	-	-	-	(13.975.969)	13.975.969	-
Gelir Kaydedilen Yatırım Teşvikleri	-	-	-	(2.289)	-	-	(2.289)
Dönem net zararı	-	-	-	-	-	(2.807.552)	(2.807.552)
31 Aralık 2007 itibariyle bakiye	17.595.000	45.301.979	8.415	651.188	(7.589.114)	(2.807.552)	53.159.916
1 Ocak 2008 itibariyle bakiye	17.595.000	45.301.979	8.415	651.188	(7.589.114)	(2.807.552)	53.159.916
Geçmiş yıl zararlarına transfer	-	-	-	-	(2.807.552)	2.807.552	-
Gelir Kaydedilen Yatırım Teşvikleri	-	-	-	(2.288)	-	-	(2.288)
Dönem içi transferler	-	-	-	367	(367)	-	-
Dönem net zararı	-	-	-	-	-	(18.832.156)	(18.832.156)
31 Aralık 2008 itibariyle bakiye	17.595.000	45.301.979	8.415	649.267	(10.397.033)	(18.832.156)	34.325.472

Ekteki mali tablolara ilişkin dipnotlar, bu mali tabloların tamamlayıcısıdır.



31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOLARI
(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Öncesi Kar (Zarar)	34	(19.416.993)	(2.709.298)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar (Zarar)		80.476	(3.157)
Net dönem karını işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımına getirmek için yapılan düzeltmeler :			
Maddi Duran Varlıkların Amortismanı	18	4.523.145	4.563.676
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Amortismanı	19	69.441	58.516
Duran Varlık Satış Zararı (Kar)	18	107.678	1.248.688
Reeskont Giderleri (Gelirleri)	10	20.870	(36.384)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	24	18.031	211.547
Diğer Karşılıklı Giderleri	10,13	2.298.322	185.950
Konusu Kalmayan Karşılıklar	10,24	(821.311)	(32.781)
Fon Girişi Sağlamayan Diğer Gelirler	27	(2.288)	(2.289)
İşletme Sermayesindeki değişim öncesi faaliyetlerden elde edilen nakit akımı		(13.122.629)	3.484.468
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler	10,11,13,26	(2.876.375)	(4.576.069)
Faaliyetlerden elde edilen nakit		(15.999.004)	(1.091.601)
Ödenen Vergiler		(27.003)	(195.850)
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit		(16.026.007)	(1.287.451)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI			
Menkul Kıymetlerdeki Değişim (Net)	7	-	269.995
Alınan Uzun Vadeli Avanslar	26	422.400	1.718.400
Maddi Duran Varlık Alımları	18	(20.002)	(171.652)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımları	19	(21.013)	(42.878)
Diğer Yatırım Faaliyetlerinde Gerçekleşen Değişim	26	(87.288.419)	(37.111.120)
Duran Varlık Satış Tutarı	18	38.083	117.270
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit		(86.868.951)	(35.219.985)
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI			
Mali Borçlardaki Net Değişim	8	108.105.363	36.962.099
Finansal Faaliyetlerden Elde Edilen (Kullanılan) Nakit		108.105.363	36.962.099
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ		5.210.405	454.663
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	1.865.228	1.410.565
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	7.075.633	1.865.228

Ekteki mali tablolara ilişkin dipnotlar, bu mali tabloların tamamlayıcısıdır.

**31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Edip İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Edip İplik) 27 Aralık 1971 tarihinde İstanbul'da kurulmuş olup, fiili faaliyet konusu, suni ve sentetik elyaf, pamuk, yün, tiftik, ipek, keten, jüt ve benzerlerinden boyalı, tek veya bükülü karde ve taranmış karışık bileşimli iplik imali ve satışlarıdır. Edip İplik'in 31 Ekim 2008 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında; Şirketin esas faaliyet konusunun 31 Aralık 2008 tarihinden sonra Gayrimenkul Geliştirme Şirketi statüsüne uygun şekle dönüştürülebilmesi için gereken ana sözleşme değişikliklerinin hazırlanmasına, karar verilmiştir. (Not 40)

Şirket'in hisse senetleri, İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na (İMKB) kote edilmiş olup, Ulusal Pazar'da işlem görmektedir.

Şirket'in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:

Ambarlı, Petrol Ofisi Dolum Tesisleri Yolu No: 10
Avcılar, 34310- İstanbul

Şirketin bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 31 Aralık 2008 itibarıyla 20 kişidir (31 Aralık 2007: 743 kişi).

Şirket'in 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı:

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi
Akın Holding A.Ş.	5.278.500	30,00	5.278.500	30,00
Feza Holding A.Ş.	2.111.400	12,00	2.111.400	12,00
Diğer (*) (**)	10.205.100	58,00	10.205.100	58,00
	17.595.000	100,00	17.595.000	100,00

(*) Sermayenin %10'undan daha azına sahip olanların toplamını göstermektedir.

(**) 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla, Şirket'in halka açıklık oranı %28,01 (31 Aralık 2007 - %26,44) 'dir.

Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm Anonim Şirketi ("Bağlı ortaklık"), 17.08.2006 tarihinde İstanbul'da kurulmuş ve tescil edilmiş bir sermaye şirketi olup esas faaliyeti alışveriş merkezi, ofis, konut, iş merkezi, ticari depolar, ticari park ve buna benzer yerlerin inşaat, kuruluş ve organizasyon hizmetlerinin yapılması, pazarlama ve işletmelerinin yapılması, kiralanması ve kiraya verilmesi işlerini yapmaktadır.

Konsolide mali tabloların sunumu amacıyla, Edip İplik ve Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm Anonim Şirketi (Edip Gayrimenkul- %99,99'u Edip İplik'e ait olan bağlı ortaklık) bundan böyle "Edip İplik ve bağlı ortaklığı" veya "Şirket" olarak adlandırılacaktır.

Edip İplik ve konsolide olan bağlı ortaklığı muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Yeni Türk Lirası cinsinden, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanmış tebliğler ("Edip İplik için"), Türk Ticaret Kanunu, Vergi Usul Kanunu'na uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Ekte sunulan bu konsolide finansal tablolar, Şirket'in tarihsel maliyet esasına göre hazırlanmış yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Yeni Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir.

**31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Sunuma İlişkin Temel Esaslar:

Sermaye Piyasası Kurumu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (XI-29 Tebliği) ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir ve bu Tebliğ ile birlikte Seri: XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği" yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tebliğe istinaden, işletmeler finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UMS/UFRS")'na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farklı Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

Rapor tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin UMSK tarafından yayımlananlardan farklı TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden dolayı, ilişikteki finansal tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği çerçevesinde UMS/UFRS'ye göre hazırlanmış olup finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 14 Nisan 2008 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş dönem mali tablolarında bazı sınıflamalar yapılmıştır.

Yine rapor tarihi itibarıyla, Edip İplik'in esas faaliyet konusu olan tekstil üretim faaliyetinin durdurulması sebebiyle, faaliyet sonuçları ve nakit akışları UFRS 5'in (33) ve (34) numaralı pragrafları doğrultusunda sunulmuştur.

Şirket'in XI- 29 Tebliği'ne göre hazırlanmış 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla düzenlenmiş bilançosu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait gelir tablosu 09 Nisan 2009 tarihinde Şirket yönetimi tarafından Yönetim Kurulu'na sunulmak üzere onaylanmıştır.

İşlevsel ve Raporlama Para Birimi:

Şirket'in işlevsel ve raporlama para birimi Yeni Türk Lirası (YTL) olarak belirlenmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17.03.2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden mali tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK'nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, mali tablolar en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla Uluslararası Muhasebe Standartları (UMS) 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, 31 Aralık 2008 tarihli bilançoda yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

**31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR-devam-

Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler:

Şirket muhasebe politikalarını aşağıdakiler haricinde bir önceki mali yıl ile tutarlı olarak uygulamıştır.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Şirket, yenilenen ve düzeltilen, Şirket'in faaliyetleriyle ilgili olan ve 1 Ocak 2007'den itibaren geçerli olan Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nı ve Uluslararası Muhasebe Standartları Birliği (UMSB) ve Uluslararası Finansal Raporlama Yorumlama Komitesi (UFRYK)'nin yorumlarını incelemiştir.

Yeni ve Revize Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının Uygulanması

Aşağıda yer alan standartlar ile önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar 1 Ocak 2007 tarihinde veya söz konusu tarihten sonra başlayan mali dönemler için zorunlu olduğu halde Şirket'in faaliyetleri ile ilgili değildir:

UFRS 4, "Sigorta Sözleşmeleri",

UFRYK 7, "UMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı Çerçevesinde Düzeltme Yaklaşımının Uygulanması",

UFRYK 8, "UFRS 2 Standardının Kapsamı",

UFRYK 9, "Saklı Türevlerin Yeniden Değerlendirilmesi",

UFRYK 11, "UFRS 2 – Grup ve İşletmenin Geri Satın Alınan Kendi Hisselerine İlişkin İşlemler"

UFRYK 12, "Hizmet İmtiyaz Anlaşmaları"

UFRYK 13, "Müşteri Bağlılık Programları"

UFRYK 14, "UMS 19- Tanımlanmış Fayda Varlığı Üzerindeki Sınırlama, Asgari Fonlama Gereklilikleri ve Birbirleriyle Olan Karşılıklı Etkileşimleri"

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Aşağıdaki Standartlar ve Yorumlar bu mali tabloların onaylanma tarihinde yayınlanmış ancak yürürlüğe girmemiştir:

- UMS 23, "(Revize) Borçlanma Maliyetleri" 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
- UFRS 8, "Faaliyet Bölümleri" 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
- UFRS 2, "Hisse Bazlı Ödemeler" Hakediş Koşulları ve İptallerine İlişkin Değişiklik. 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
- UFRS 3, "İşletme Birleşmeleri" 1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
- UMS 27, "Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar"
UMS 28, "İştiraklerdeki Yatırımlar"
- UMS 31 "İş Ortaklıklarındaki Paylar" Satın Alma Yönteminin Uygulanması Hakkında Kapsamlı Değişiklik



**31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR-devam-

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

- UMS 1, "Mali Tabloların Sunumu" 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
- UMS 32, "Finansal Araçlar: Sunum" Geri Satın Alma Opsiyonlu Finansal Araçlar ve Nakde Çevrilmelerinde Doğacak Yükümlülüklerin Açıklanması Hakkında Değişiklik

Konsolidasyon esasları

Konsolidasyon, Ana ortaklık olan Edip İplik bünyesinde gerçekleştirilmiş olup, Edip İplik'in %99,99'na sahip olduğu bağlı ortaklık Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş.'nin mali tabloları tam konsolidasyon yöntemi ile ilişikteki konsolide mali tablolara dahil edilmiştir.

Bağlı ortaklık, kontrolün Edip İplik'e geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlar ve kontrolün Edip İplik'ten çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulur. Yukarıda da belirtildiği üzere konsolide mali tablolar Edip İplik ve onun kontrol ettiği bağlı ortaklığın mali tablolarından oluşmaktadır.

Edip İplik ile bağlı ortaklığın ödenmiş sermayesi ve iştirak tarihindeki özsermayesi dışındaki bilanço kalemleri toplanır.Yapılan toplama işleminde, tam konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borç bakiyeleri ile borçlanmayı temsil eden menkul kıymetleri veya kıymetli evrakına sahiplerse karşılıklı indirim tabii tutulur. Edip İplik'in bağlı ortaklıktaki payı; Edip İplik'teki Finansal Varlıklar ve bağlı ortaklıktaki Sermaye hesabından karşılıklı olarak elemine edilir. Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın ödenmiş sermaye dahil bütün özkaynak kalemlerinden, Ana ortaklık dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda "Azınlık Payları" adıyla gösterilmektedir.

Edip İplik ve bağlı ortaklığı arasındaki satın alma ve satış işlemleri ve bu işlemlerle ilgili oluşan kar ve zararlar gelir tablosunda elemine edilmiştir. Konsolide mali tablolar benzer işlemler için aynı muhasebe prensipleri kullanılarak hazırlanmıştır.

Önceki Dönem Finansal Tablolarda Yapılan Sınıflandırma ve Düzenlemeler:

Şirket, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla ara dönem finansal tablolarını XI-29 Tebliği'ne uygun olarak hazırlamıştır. UMS1 "Finansal Tabloların Sunuluşu Standardı" uyarınca UMS'ye geçiş tarihi 1 Ocak 2007 olup ilgili düzenlemeler 31 Aralık 2008 tarihli finansal tablolarla karşılaştırmalı olarak sunulan önceki hesap dönemi olan 31 Aralık 2007 tarihli finansal tablolara ve 1 Ocak 2007 tarihli finansal tablolara uygulanmıştır. Söz konusu düzenlemeler sonrası hazırlanan önceki mali tablo bilgilerinin XI-29 Tebliği'ne göre raporlanan mali tablo bilgileri ile karşılaştırılması aşağıdaki gibidir:

	XI-25 Tebliği'ne göre önceden raporlanan	XI-29 Tebliği'ne göre yeniden düzenlenen
31 Aralık 2007 itibarıyla Toplam Varlıklar	139.516.270	139.516.270
31 Aralık 2007 itibarıyla Toplam Özkaynaklar	53.159.916	53.159.916
31 Aralık 2007 itibarıyla Net Kar	(2.807.552)	(2.807.552)

**31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR-devam-

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançoda ve gelir tablosunda birtakım sınıflandırma değişiklikleri yapılmıştır. Gelir tablosunda 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla diğer faaliyet gelirleri içerisinde yer alan toplam 4.829.326 YTL tutarındaki faiz, reeskont, kur farkı, vade farkı ve satışlar vade arındırma faiz gelirleri; finansal gelirlerde, diğer faaliyet giderleri içerisinde yer alan toplam 2.224.261 YTL tutarındaki faiz, reeskont, kur farkı ve alışlar vade arındırma faiz gideri finansman giderlerinde sınıflanmıştır. Bilançoda 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla ticari alacaklar içerisinde yer alan 34.048 YTL tutarındaki verilen depozito ve teminatlar diğer alacaklara, ilişkili taraflardan alacaklar içinde yer alan 128.522 YTL alacağın 97.013 YTL personelden alacaklar diğer alacaklara, 31.509 YTL tutarındaki ilişkili taraflardan ticari alacaklar ise ticari alacaklara, stoklar içinde yer alan 87.273 YTL ve maddi duran varlıklar içinde yer alan 3.702.798 YTL tutarındaki verilen sipariş avansları diğer dönen varlıklara, uzun vadeli ticari alacaklarda bulunan 392 YTL verilen depozito ve teminat yine uzun vadeli diğer alacaklara, ilişkili taraflara borçlarda bulunan toplam 3.397.293 YTL 'nin 73.556 YTL 'si ticari borçlara, 3.323.737 YTL 'si diğer borçlara, 44.494 YTL tutarında diğer yükümlülükler içerisinde sınıflandırılan borçlar diğer borçlara, 21.729 YTL tutarındaki alınan sipariş avansları diğer kısa vadeli yükümlülüklere, borç karşılıkları içinde yer alan toplam 36.373 YTL 'nin 1.721 YTL 'si vergi karşılığı olmak üzere, dönem karı vergi yükümlülüğüne, 34.652 YTL 'si diğer gider tahakkuku olmak üzere diğer kısa vadeli yükümlülükler içerisinde sınıflanmıştır. Ayrıca, 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla özkaynaklar içerisinde özsermaye düzeltme farklarında yer alan 10.477.425 YTL tutarındaki yedeklere ilişkin düzeltme farkları, 15.141 YTL özel yedekler ve 1.982.732 YTL tutarındaki olağanüstü yedeklerin nominal tutarı geçmiş yıllar kar/zararları içerisinde sınıflanmıştır.

Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti:

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutan belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Ticari alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş net değeri ile ve varsa şüpheli alacak karşılığı düşüldükten sonra taşınmaktadır. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Ticari alacaklar içinde sınıflandırılan senetler ve vadeli çekler bilanço tarihindeki efektif faiz oranı ile reeskonta tabi tutularak indirgenmiş tutarları ile taşınır.

Şüpheli alacak karşılığı gider olarak kayıtlara yansıtılmaktadır. Karşılık, Şirket yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan yada hesabın yapısı gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır.

Stoklar

Stoklar, maliyetin veya net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, aylık ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile belirlenir. Net gerçekleşebilir değer, işin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama

**31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Maddi varlıklar

Maddi varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan varlık ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır.

Maddi varlıklar, kayıtlı değerleri üzerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi varlıkların düzeltilmiş değerleri üzerinden faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Yıllar</u>
Binalar	25 - 50
Yer altı ve Yerüstü Düzenleri	25
Makine ve cihazlar	4 - 25
Taşıt araçları	7 - 10
Demirbaşlar	4 - 10

Maddi varlıklar (devamı)

Bir varlığın kayıtlı değeri, varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer derhal geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili varlığın net satış fiyatı ya da kullanımdaki değerinin yüksek olanıdır. Net satış fiyatı, varlığın makul değerinden satışı gerçekleştirmek için katlanılacak maliyetlerin düşülmesi suretiyle tespit edilir. Kullanımdaki değer ise ilgili varlığın kullanılmasına devam edilmesi suretiyle gelecekte elde edilecek tahmini nakit akımlarının bilanço tarihi itibarıyla indirgenmiş tutarlarına artık değerlerinin eklenmesi ile tespit edilir.

Maddi varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Maddi olmayan varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten sonra 3 - 49 yılı geçmeyen bir süre için tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortisman tabii tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

Borçlanma Maliyetleri

Borçlanma maliyetleri, özellikli bir varlığın elde edilmesi dışında, gerçekleştiği dönemde giderleştirilir.

Borçlanma maliyetleri, bir varlığın satın alımıyla, inşasıyla veya üretimiyle doğrudan ilişkilendirilebiliyorsa ilgili varlığın maliyet bedelinin üstüne aktifleştirilmiştir. Finansman giderleri, ilgili varlık amaçlanan kullanıma hazır oluncaya kadar aktifleştirilmektedir. Varlığın kullanıma veya satışa hazır hale gelmesinden sonra oluşan tüm borçlanma giderleri ise giderleştirilmektedir.

**31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR-devam-

Varlıkların Değer Düşüklüğü

Varlıkların kayıtlı değerlerinin, geri kazanılabilir değerlerinden fazla olduğu durumlarda, değer düşüklüğü karşılığı ayırmak suretiyle, varlığın kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarına indirilir ve karşılık gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Diğer taraftan; nakit üreten varlıkların geri kazanılabilir tutarı, net satış fiyatları ile kullanım değerlerinden yüksek olanıdır. Bahse konu varlıkların kullanım değeri, bu varlıkların sürekli kullanımından ve satışlarından elde edilecek net nakit girişlerinin, uygun bir iskonto oranı ile iskonto edilmiş net bugünkü değerlerini ifade eder.

Yabancı Para Cinsinden İşlemler

Dönem içinde gerçekleşen yabancı paralı işlemleri, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden Yeni Türk Lirasına çevrilmiştir. Bilançoda yer alan döviz dayalı parasal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankasının açıklanan geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkından doğan kazanç veya zararlar, gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

Tahminlerin Kullanılması

Finansal tabloların SPK' nın Seri:XI, No:29 sayılı Tebliği'ne göre hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında gösterilmektedir.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Vergi karşılığı, dönem karı veya zararı hesaplanmasında dikkate alınan cari dönem ve ertelenmiş vergi karşılıklarının tamamıdır.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin mali tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Önemli geçici farklar, maddi duran varlık ve stokların maliyet değerleri üzerinden düzeltilmesinde, hali hazırda vergiden düşürülemeyen/vergiye tabi kazanılmamış kredi finansman gelirleri ve giderleri karşılıklarından, kıdem tazminatı karşılığında, geçmiş yıl mali zararlarından doğmaktadır.

**31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR-devam-

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir. Ertelenen vergi varlık veya yükümlülükleri mali tablolarda uzun vadeli olarak sınıflandırılmıştır.

Banka Kredileri

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar rayiç değerleri ile taşınmaktadır. Borçların içerdiği finansman geliri ilgili borcun vadesine uygun vadelerle etkin faiz haddi dikkate alınarak hesaplanır ve bulunan tutarlar finansal tablolarda diğer faaliyetler gelirleri içerisinde gösterilir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar**Tanımlanan Fayda Planı :**

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Şirket, ilişikteki finansal tablolarda kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Şirket'in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Bilanço tarihleri itibarıyla kullanılan temel aktüer varsayımları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
İskonto oranı	%12	%11
Öngörülen maaş tavan / artış	%5,4	%5

Tanımlanan Katkı Planları :

Şirket, Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in bu primleri ödemediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

**31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR-devam-

Finansal Varlıklar

Kısa vadeli olmalarından ve önemsiz kredi riskine tabi olmalarından dolayı nakit ve nakit benzerleri varlıklar ile tahakkuk etmiş faizleri, finansal varlıkların taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşındıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri işlem maliyetleri dahil iskonto edilmiş değer ile ifade edilmektedir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşındıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir.

Finansal Varlık ve Yükümlülüklerin Kayda Alınması ve Çıkarılması

Şirket, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansitmaktadır. Şirket finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

Bütün normal finansal varlık alım ve satımları işlem tarihinde, yani Şirket'in varlığı almayı veya satmayı taahhüt ettiği tarihte kayıtlara yansıtılır. Söz konusu alım ve satımlar genellikle piyasada oluşan genel teamül ve düzenlemelerle belirlenen zaman dilimi içerisinde finansal varlığın teslimini gerektiren alım satımlardır.

Finansal Araçlar

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır.

Finansal varlıklar:

- nakit,
- başka bir işletmeden nakit veya bir başka finansal varlık alınmasını öngören sözleşmeye dayalı hak,
- işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin lehinde olacak şekilde, karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı hak ya da,
- bir başka işletmenin sermaye araçlarıdır.

Sözleşmeye dayalı finansal yükümlülükler:

- başka bir işletmeye nakit veya bir başka finansal varlık vermeyi öngören, veya
- işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin aleyhinde olacak şekilde karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı yükümlülüklerdir.

Bir finansal varlık veya yükümlülük, ilk olarak verilen (finansal varlık için) ve elde edilen (finansal yükümlülük için) rayiç değer olan işlem maliyetleri üzerinden varsa işlem masrafları da eklenerek hesaplanır.

İlk kaydı müteakip, finansal varlıklar rayiç değerinden satış durumunda ortaya çıkacak işlem maliyetleri düşülmeksizin değerlendirilir.

**31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR-devam-

Finansal Araçların Rayiç Değeri

Rayiç değer, zorunlu satış ve tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satıma konu olan fiyatını ifade eder.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar ancak ve ancak bir işletmenin geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa ve bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkması olasılığı mevcutsa ve gerçekleşecek yükümlülüğün miktarı güvenilir bir şekilde tahmin edilebiliyorsa kayıtlara alınmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar paranın zaman değerini (ve uygun ise yükümlülüğe özel riskleri) yansıtan cari piyasa tahminlerinin vergi öncesi oranı ile gelecekteki nakit akımlarının iskonto edilmesi sonucu hesaplanmaktadır. İskonto metodu kullanıldığında, zaman dilimini yansıtan provizyondaki artış, faiz gideri olarak dikkate alınır.

Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise mali tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

İlişkili Taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
 - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
 - (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
 - (ii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması ;
- (c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Gelirlerin Muhasebeleştirilmesi

Gelirler, ekonomik faydanın işletmeye geleceğinin muhtemel olduğu ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebildiği zaman kaydedilmektedir. Gelirler, indirimler ve katma değer vergisi düşüldükten sonra net olarak gösterilmiştir. Gelirin oluşması için aşağıdaki kriterlerin yerine gelmesi gerekmektedir.

**31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR-devam-

Mallann Satışı : Satılan malların riskinin ve faydasının alıcıya transfer olduğu ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Net satışlar, iskontolar, iadeler ve indirimler düşüldükten sonraki faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır

Hizmet Satışı: Hizmet satışından doğan gelir ölçülebilir bir tamamlanma derecesine ulaşıldığı zaman oluşmuş sayılır. Yapılan anlaşmadan elde edilecek gelirin güvenilir bir şekilde ölçülemediği durumlarda, gelir, katlanılan giderlerin geri kazanılabilecek tutarı kadar kabul edilir.

Faiz: Tahsilatın şüpheli olmadığı durumlarda tahakkuk esasına göre gelir kazanılmış kabul edilir.

Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda yer alan hazır değerler, nakit, vadeli veya vadesiz banka mevduatlarını ve tahakkuk etmiş faizlerini içermektedir.

Hisse Başına Kazanç

Hisse başına kazanç, hissedarlara dağıtılabilecek net dönem karnının yıl içindeki hisselerin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesiyle hesaplanır. Dönem içerisinde içsel kaynaklardan sermaye artırım yapılması halinde, hisse adedinin ağırlıklı ortalaması hesaplanırken yeni bulunan değer dönem başı itibarıyla de geçerli olduğu kabul edilir.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Şirket'in bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) mali tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Şirket'in, 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla herhangi bir işletme birleşmesi yoktur.

4. İŞ ORTAKLIKLARI

Şirket'in, 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla iş ortaklıkları bulunmamaktadır.

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket'in 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla bölümlere göre raporlama yapmasını gerektiren faaliyetleri bulunmamaktadır.

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Kasa	77.984	73.845
Banka	6.777.077	1.673.071
Vadesi raporlama tarihinden önce olan çekler	220.572	118.312
Toplam	7.075.633	1.865.228

31 Aralık 2008 tarihinde vadeli mevduat Şirket'in acil nakit ihtiyaçlarına bağlı olarak Euro için 2 gün vadeli olup, faiz oranı vadeli döviz mevduatları için % 2,75 'dir. 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla Şirket'in vadeli mevduatı bulunmamaktadır. 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla Şirket'in banka mevduatında blokeli tutarı yoktur (31 Aralık 2007 - Yoktur).


**31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket'in, 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal yatırımı bulunmamaktadır.

8. FİNANSAL BORÇLAR
Kısa Vadeli Finansal Borçlar

31 Aralık 2008				
	Para Birimi		Vade	Bakiye
K.Vadeli Krediler	YTL	Spot Kredi	Mart 2008	11.614.092
	(*)YTL		Ocak 2008	158.388
	Euro	1.059.752		2.268.718
	ABD \$	2.305.025		3.485.889
Uzun Vadeli kredilerin kısa Vadeli kısmı	Euro	16.434.462		35.182.896
	ABD \$	1.505.421	Şubat 2009	2.276.649
				54.986.632

31 Aralık 2007				
	Para Birimi			Bakiye
Teminatsız Krediler	(*)YTL			280.004
	Euro	36.011.919		61.882.882
	ABD \$	1.004.456		1.175.515
Uzun Vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı	Euro	53.743		92.352
	ABD \$	756		884
				63.431.637

(*) Geçici amaçla kullanılan faizsiz kısa vadeli krediler.

Uzun Vadeli Finansal Borçlar

31 Aralık 2008				
	Para Birimi		Vade	Bakiye
U.Vadeli Krediler	Euro	73.892.027	2010-2012	158.188.052
	ABD \$	1.505.421	Şubat 2009	2.276.649
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısmı(*)				(37.459.545)
				123.005.156

(*) Uzun vadeli kredilerin bu yıla düşen ve ödenecek olan faiz kısmı kısa vadeli finansal borçlar içerisinde gösterilmiştir.

**31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

8. FİNANSAL BORÇLAR-devam-

Amerikan Doları ve Euro cinsinden kullanılan ihracat kredileri için Şirket'in 1.033.505 Amerikan Doları ve 3.442.340 Euro tutarında ihracat taahhüdü vardır.

	31 Aralık 2007		Vade	Bakiye
	Para Birimi			
Teminatsız Krediler	Euro	3.250.000	2009	5.584.800
	ABD \$	1.000.000	Ocak 2009	1.170.300
				6.755.100

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla, Şirket'in bağlı ortaklığı –Edip Gayrimenkul - tarafından yürütülmekte olan "212/AVM" projesi için yurtdışından temin edilen 5 yıl vadeli 95.000.000 Euro tutarındaki proje kredisinin cari dönemde kullanılan kısmı 50.713.652 Euro olup, kredinin yatırım dönemi faiz ödemeleri aylık, işletme dönemi faiz ödemeleri ise (vade sonuna kadar) üç aylık dönemlerde yapılacaktır. Kredi sözleşmesinde ortaklardan başka kredi kuruluşlarına borçlanmama şartı bulunmaktadır.

Uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008
1 yıldan az	37.459.545
1-5 yıl	123.005.156
Toplam uzun vadeli finansal borçlar	160.464.701

9. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜKLER

Şirket'in, 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla diğer finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır.

10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Ticari alacaklar	4.396.775	5.006.020
İlişkili taraflardan alacaklar	78.685	31.509
Vadeli çekler ve alacak senetleri, net	4.915.642	5.290.544
Şüpheli alacaklar	854.820	782.928
	10.245.922	11.111.001
Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri (-)	(50.633)	(76.266)
Şüpheli alacak karşılığı (-)	(645.525)	(606.570)
Ticari Alacaklar-net	9.549.764	10.428.165

31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla ticari alacakların ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranları, ilgili para birimindeki ticari alacaklar için aşağıdaki gibidir:


**31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR-devam-

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
YTL ticari alacaklar	%17,90	%17,00
ABD Dolan ticari alacaklar	%2,00	%4,22
Euro ticari alacaklar	%3,06	%4,75

Alacaklara karşılık olarak alınan teminatların niteliği ve tutarları aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Teminat senetleri	737.494	733.570
Teminat mektupları	22.813.300	12.189.564
	23.550.794	12.923.134

Şirket sorunlu hale gelen ticari alacakları için müşteri bazında zarar karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarları, ilgili müşterilerin geri ödeme yapamayacağı veya söz konusu alacaklar için alınmış olan teminatların değerinin gerçekleştirilemeyeceği düşünülen alacakları kapsar. Şüpheli alacak karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Dönem başı	606.570	420.620
Dönem içindeki artış	64.579	226.580
Dönem içinde yapılan tahsilatlar (-)	(25.624)	(40.630)
Dönem sonu	645.525	606.570

Ticari alacaklar için yaşlandırma analizi

31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla ticari alacakların vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Vadesi geçen alacaklar	1.707.372	2.009.600
0-30 gün vadeli	703.942	1.590.165
31-60 gün vadeli	218.682	760.984
61-90 gün vadeli	1.845.277	668.395
91 gün ve üzeri	187	8.385
	4.475.460	5.037.529

Ticari alacakların YTL hariç para biriminin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	Döviz Tutarı	YTL Tutarı	Döviz Tutarı	YTL Tutarı
ABD \$	39.109	59.144	128.051	149.141
Euro	1.083.365	2.319.268	1.341.606	2.294.414
Diğer	3.188	6.989	942	2.190

**31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR-devam-
Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Satıcılar	9.438.971	6.970.451
İlişkili taraflara borçlar	23.023	73.536
Borç senetleri,net	54.554	50.365
	9.516.548	7.094.352
Tahakkuk etmemiş finansman maliyeti (-)	(42.469)	(60.325)
	9.474.079	7.034.027

Ticari borçların ortalama ödeme süresi 30 - 45 gün arasındadır.

31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle YTL, ABD Doları ve Euro ile ifade edilen yükümlülükleri içeren kısa vadeli ticari borçlar için hesaplanan tahakkuk etmemiş finansman gideri için kullanılan ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranları, ilgili para birimindeki ticari borçlar için aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
YTL ticari alacaklar	%17,90	%17,00
ABD Doları ticari alacaklar	%2,00	%4,22
Euro ticari alacaklar	%3,06	%4,75

Ticari borçların YTL hariç para birimine göre dağılımı aşağıdaki gibidir :

Döviz Cinsi	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	Döviz Tutarı	YTL Tutarı	Döviz Tutarı	YTL Tutarı
ABD \$	10.000	15.123	-	-
Euro	3.859.251	8.261.885	534.511	918.503
Diğer	2.094	4.592	-	-

11. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
İlişkili taraflardan alacaklar	24.745	97.013
Verilen depozito ve teminatlar	16.726	34.048
Vergi dairesinden alacaklar	23.649	-
Sigorta hasar alacakları	359	3.208
Diğer çeşitli alacaklar	34.156	34.323
	99.635	168.592

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Verilen depozito ve teminatlar	392	392
	392	392

**31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

11. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR –devam-
Kısa Vadeli Diğer Borçlar

31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle kısa vadeli diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
İlişkili taraflara borçlar (ortaklara temettü borçları)	687	687
İlişkili taraflara borçlar (personele borçları)	200.658	239.653
İlişkili taraflara borçlar (arsa alımı)	-	3.083.397
Ayrılan personele borçlar	3.285.545	10.283
Diğer	24.240	34.211
	3.511.130	3.368.231

12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle Şirket'in finans sektörü faaliyetlerinden alacakları ve borçları bulunmamaktadır.

13. STOKLAR

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Hammadde ve malzeme stokları	2.522.226	4.354.963
Yarı mamul stokları	812.094	2.849.683
Mamul stokları	2.017.688	4.112.029
Ticari mal	446.534	680.568
Diğer stoklar	143.428	142.150
	5.941.970	12.139.393
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(2.233.743)	-
	3.708.227	12.139.393

Stok değer düşüklüğü karşılığının stok kalemi bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
İlk madde ve malzeme	913.418	-
Yarı mamul	383.478	-
Mamul	784.128	-
Ticari mal	152.719	-
	2.233.743	-

Stok değer düşüklüğü karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Dönem başı	-	-
Dönem içinde ayrılan karşılıklar (Not 31)	2.233.743	-
Dönem sonu	2.233.743	-

Şirket esas faaliyet konusu olan tekstil üretim faaliyetinin, 31 Ekim 2008 tarihli Yönetim Kurulu karar ve 7 Kasım 2008 tarihli ek açıklaması ile 2008 takvim yılı sonundan itibaren sona erdirilmesi karar ile ortaya çıkan duruma bağlı olarak, ticari mal, mamul, yarı mamul ve ilk madde ve malzeme stoklarında net gerçekleştirilebilir değerinin, maliyetten düşük kalanlar için stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.

**31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

14. CANLI VARLIKLAR

31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle canlı varlıklar bulunmamaktadır.

15. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ ALACAKLARI VE HAKEDİŞ BEDELLERİ

31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle devam eden inşaat sözleşmeleri alacakları ve hakediş bedelleri bulunmamaktadır.

16. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Şirket'in 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle öz kaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımları bulunmamaktadır.

17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Şirket'in 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkulları bulunmamaktadır.

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içinde maddi duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2008	İlaveler	Yatırımdan Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2008
Maliyet:					
Arsa ve arazi	10.809.909	5.607	-	-	10.815.516
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	3.544.454	-	-	-	3.544.454
Binalar	27.342.459	-	-	-	27.342.459
Makina, tesis ve cihazlar	145.923.720	-	-	(372.861)	145.550.859
Taşıt araç ve gereçleri	835.183	-	-	(21.614)	813.569
Döşeme ve demirbaşlar	7.872.986	14.395	-	(347.371)	7.540.010
Yapılmakta olan yatırımlar	38.805.644	87.288.419	-	-	126.094.063
	235.134.355	87.308.421	-	(741.846)	321.700.930
Eksi: Birikmiş amortisman:					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.323.204	141.777	-	-	1.464.981
Binalar	4.585.981	548.069	-	-	5.134.050
Makine, tesis ve cihazlar	116.788.518	3.577.203	-	(291.718)	120.074.003
Taşıt araç ve gereçleri	591.952	83.404	-	(21.073)	654.283
Döşeme ve demirbaşlar	7.264.079	172.692	-	(283.293)	7.153.478
	130.553.734	4.523.145	-	(596.084)	134.480.795
Net defter değeri	104.580.621				187.220.135

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle maddi varlıklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 22.698.230 YTL'dir.

31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle kullanımda olmakla birlikte, ekonomik ömrünü tamamlamış maddi varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Tesis, makine ve cihazlar	88.305.915	88.388.581
Taşıt Araçları	240.246	238.905
Demirbaşlar	6.446.181	5.782.264
	94.992.342	94.409.750

**31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR-devam-

	1 Ocak 2007	İlaveler	Yatırımdan Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2007
Maliyet:					
Arsa ve arazi	10.809.909	-	-	-	10.809.909
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	3.544.454	-	-	-	3.544.454
Binalar	27.342.459	-	-	-	27.342.459
Makina, tesis ve cihazlar	148.746.882	124.516	-	(2.947.678)	145.923.720
Taşıt araç ve gereçleri	871.522	26.151	-	(62.490)	835.183
Döşeme ve demirbaşlar	7.852.001	20.985	-	-	7.872.986
Yapılmakta olan yatırımlar	1.678.816	37.126.828	-	-	38.805.644
	200.846.043	37.298.480	-	(3.010.168)	235.134.355
Eksi: Birikmiş amortisman:					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.181.427	141.777	-	-	1.323.204
Binalar	4.037.912	548.069	-	-	4.585.981
Makina, tesis ve cihazlar	114.802.056	3.580.793	-	(1.594.331)	116.788.518
Taşıt araç ve gereçleri	555.743	86.089	-	(49.880)	591.952
Döşeme ve demirbaşlar	7.057.131	206.948	-	-	7.264.079
	127.634.269	4.563.676	-	(1.644.211)	130.553.734
Net defter değeri	73.211.774				104.580.621

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla maddi varlıklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 22.690.000 YTL 'dir.

Varlıklar Üzerindeki Rehin ve İpotekler

Şirket'in 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla maddi varlıklar üzerindeki ipotek ve rehinlerin detayları aşağıda belirtilmektedir.

31 Aralık 2008

Maddi varlık cinsi, yeri	Veriliş nedeni	İpotek/rehin/diğer
İstanbul, Bağcılar/Mahmutbey Köyü 3270 Ada/ 14 parseldeki taşınmazın üzerinde	Borçlu Edip Uluslar arası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş./ Edip İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş. taşınmazın hisseleri üzerinde Aareal Bank AG. lehine 95.000.000 Euro kredi için	1. derece ipotek
İstanbul, Bağcılar/Mahmutbey Köyü 3270 Ada/ 14 parseldeki taşınmazın üzerinde,	Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş.'nin taşınmaz hissesi üzerinde Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. lehine 10 yıl müddetle	Kira Şerhi
Lüleburgaz, Büyükkanlıran Köyü / Bucaklar ve Kaldırımaltı mevkiinde bulunan 4254 parsel üzerinde,	Etibank Genel Müdürlüğü lehine haritada belirli 527metrekare mahalde	İrtifak hakkı
Lüleburgaz, Büyükkanlıran Köyü / Başağıl, Bucaklar, Arapyeri ve K. Altı mevkiilerinde bulunan 1896-1897-4254-225-226-227-228-229-230 parseller üzerinde,	Edip İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ait tekstil tesisleri üzerinde T. İş Bankası A.Ş. lehine 15.000.000 Euro kredi için	1. derece ipotek

**31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR-devam-

31 Aralık 2007

Maddi varlık cinsi, yeri	Veriliş nedeni	İpotek/rehin/diğer
İstanbul, Bağcılar/Mahmutbey Köyü 3270 Ada/ 14 parseldeki taşınmazın üzerinde,	Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş.'nin taşınmaz hissesi üzerinde Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. lehine 10 yıl müddetle	Kira Şerhi
Lüleburgaz, Büyükkarıştıran Köyü / Bucaklar ve Kaldırımaltı mevkiinde bulunan 4254 parsel üzerinde,	Etibank Genel Müdürlüğü lehine haritada belirli 527 metrekare mahalde	İrtifak hakkı

19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içinde maddi olmayan duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2008	Yatırımdan		Çıkışlar	31 Aralık 2008
		Girişler	Transferler		
Maliyet:					
Haklar	579.445	13.960	-	-	593.405
Özel Maliyetler	19.000	-	-	-	19.000
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.924	7.053	-	-	9.977
	601.369	21.013	-	-	622.382
Eksi: Birikmiş amortisman:					
Haklar	227.771	64.753	-	-	292.524
Özel Maliyetler	633	1.900	-	-	2.533
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	81	2.788	-	-	2.869
	228.485	69.441	-	-	297.926
Net defter değeri	372.884				324.456

	1 Ocak 2007	Yatırımdan		Çıkışlar	31 Aralık 2007
		Girişler	Transferler		
Maliyet:					
Haklar	558.491	20.954	-	-	579.445
Özel Maliyetler	-	19.000	-	-	19.000
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	2.924	-	-	2.924
	558.491	42.878	-	-	601.369
Eksi: Birikmiş amortisman:					
Haklar	169.969	57.802	-	-	227.771
Özel Maliyetler	-	633	-	-	633
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	81	-	-	81
	169.969	58.516	-	-	228.485
Net defter değeri	388.522				372.884

**31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

20. ŞEREFİYE

31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla yoktur.

21. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla yoktur.

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerde yer alan şirket aleyhine açılmış davalar için ayrılan karşılıkların toplamı:

Kısa Vadeli Borç Karşılıkları

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Yasal davalar karşılığı (Not 31)	101.400	64.922
Maliyet gider karşılığı	-	93.417
	101.400	158.339

b) 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla alacaklar ve yatırımlar için alınmış teminatlar ile kısa, uzun vadeli yükümlülükler ve yatırımlar için verilmiş olan teminat tutarları toplamı:

Alınan ve Verilen Teminatlar

31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla alınan ve verilen teminatlar aşağıdaki gibidir:

	Para Birimi	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
		Orijinal Tutar	YTL Karşılığı	Orijinal Tutar	YTL Karşılığı
Alınan teminat mektupları	EURO	10.466.321	22.406.300	-	-
Alınan teminat mektupları	USD	-	-	10.286.733	12.038.564
Alınan teminat mektupları	YTL	-	407.000	-	151.000
Alınan çek ve senetler	YTL	-	386.189	-	451.581
Alınan çek ve senetler	EURO	164.100	351.305	164.000	281.989
Toplam alınan teminatlar			23.550.794		12.923.134
Verilen teminat mektubu	YTL	-	439.052	-	345.799
Verilen teminat mektubu	USD	31.262	47.278	32.162	37.459
Verilen teminat mektubu	EURO	17.000.000	36.393.600	1.000.000	1.718.400
Verilen ipotek teminatı	EURO	95.000.000	203.376.000	-	-
Toplam verilen teminatlar			240.255.930		2.101.658

Aktifler Üzerindeki Sigorta Tutarı

Aktif değerler içinde yer alan kasa mevcudu, stoklar ve maddi varlıklara ilişkin sigorta tutarı 50.673.230 YTL'dir (31 Aralık 2007: 48.290.000 YTL).

**31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

23. TAAHHÜTLER

31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla, kullanılan ihracat kredileri ile ilgili olarak, Şirket'in ihracat taahhütlerine ilişkin tutarları aşağıdaki gibidir:

İhracat taahhütleri

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Kısa vadeli banka kredileri	3.778.383	5.033.343
Uzun vadeli banka kredileri	5.153.948	2.156.241
	8.932.331	7.189.584

24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR
Uzun vadeli borç karşılıkları:

Aşağıda belirtilen yasal yükümlülükler haricinde, Şirket'in herhangi bir emeklilik taahhüdü anlaşması bulunmamaktadır.

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Kıdem Tazminatı Karşılığı	33.158	810.814

Kıdem tazminatı karşılığı:

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet yılını (kadınlarda 20) dolduran ve emekliliğini kazanan, askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla, 2.173,19 YTL (31 Aralık 2007 – 2.030,19 YTL) ile sınırlanmıştır.

UMS 19'a göre Şirket'in yükümlülüklerinin hesaplanabilmesi için aktüer hesaplama gerekmektedir. Şirket, kıdem tazminatı karşılığını, "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak, Şirket'in geçmiş yıllardaki personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularındaki deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve mali tablolara yansıtmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanarak ayrılır. Buna bağlı olarak, 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla yükümlülüğü hesaplamak için kullanılan aktüer varsayımları aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
İskonto oranı	%6,26	%5,71
Emeklilik ihtimalini hesaplamak için kullanılan oran	%78,00	%90,00

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Dönem başı -1 Ocak	810.814	632.048
Dönem içindeki artış	18.031	211.547
Ayrılanlara ödenenler	(795.687)	(32.781)
Dönem sonu	33.158	810.814

25. EMEKLİLİK PLANLARI

Şirket'in 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla emeklilik planları bulunmamaktadır.

**31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Verilen sipariş avansları(*)	5.536.962	3.790.071
Devreden katma değer vergisi	16.611.286	5.995.104
Diğer katma değer vergisi	99.399	56.230
Gelecek aylara ait diğer giderler (**)	487.650	24.805
Gelecek aylara ait sigorta giderleri	64.928	64.910
Peşin ödenen vergiler	106.003	4.997
İş avansları	3.250	10.439
Personel avansları	-	3.020
Diğer giderler	11.946	20
Diğer gelir tahakkukları (***)	99	9.608
	22.921.523	9.959.204

(*) Verilen sipariş avanslarının 5.536.962 YTL (31 Aralık 2007 – 3.702.798 YTL) sabit kıymetler için verilen kısa vadeli avanslardan, (31 Aralık 2007 – 87.273 YTL'lik kısmı stoklar için verilen avanslardan) oluşmaktadır.

(**) Gelecek aylara ait diğer giderler, 282.562 YTL kredi limiti tahsis komisyonu, 197.051 YTL teminat mektubu komisyonu, 241 YTL bakım ve onarım giderleri, 229 YTL abone, aidat giderleri ve 7.567 YTL diğer giderlerinden oluşmaktadır.

(***) Diğer gelir tahakkukları fatura edilecek gelirlerden oluşmaktadır.

Diğer duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Gelecek yıllara ait diğer giderler (*)	202.500	44
	202.500	44

(*) Kiralama hizmet komisyon gideridir.

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER-devam-

Diğer kısa vadeli yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Ödenecek vergi harç ve diğer kesintiler	1.400.987	784.890
Diğer katma değer vergisi	99.399	56.230
Alınan avanslar	39.975	21.729
Diğer gider tahakkukları	334.964	34.652
Diğer	-	81
	1.875.325	897.582

Diğer uzun vadeli yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Alınan avanslar	2.140.800	1.718.400
	2.140.800	1.718.400

**31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR
Sermaye

31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla Şirket'in sermayesi, ihraç edilmiş ve her biri 0,01 YTL nominal değerinde olan, 1.759.500.000 adet hisseden meydana gelmiştir. 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla şirketin ödenmiş yasal sermayesi, (tarihi maliyet esasına göre) 17.595.000 YTL (31 Aralık 2007-17.595.000 YTL) 'dir. Şirket'in ortaklık yapısının detayı 1 no'lu dipnotta belirtilmiştir. Ödenmiş sermayenin 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri ile biten hesap dönemleri boyunca detayı (hisse adedi ve tarihi maliyet esasına göre YTL olarak) aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	Adet	YTL	Adet	YTL
1 Ocak	1.759.500.000	17.595.000	1.759.500.000	17.595.000
Sermaye artırım	-	-	-	-
	1.759.500.000	17.595.000	1.759.500.000	17.595.000

Sermaye Yedekleri

31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla sermaye yedekleri, özsermaye enflasyon düzeltme farklarından ve hisse senedi ihraç priminden (emisyon primi) oluşmaktadır. Sermaye düzeltme farkları, Şirket sermayesinin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarı ile Şirket'in enflasyon düzeltmesi öncesindeki sermaye tutarı arasındaki farkı ifade eder.

Yasal Yedekler- Geçmiş Yıl Kar /Zararları

Yasal yedekler, Türk Ticaret Kanunu (TTK)'da öngörüldüğü şekli ile birinci ve ikinci tertip yedeklerden oluşur. TTK, birinci yasal yedeğin, toplam yedek Şirket'in ödenmiş sermayesinin % 20'sine erişene kadar kanuni kardan % 5 oranında ayrılmasını öngörür. İkinci yasal yedek ise, ödenmiş sermayenin % 5'ini aşan tüm nakit kar dağıtımları üzerinden % 10 oranında ayrılır. TTK hükümleri çerçevesinde yasal yedekler, sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir ve ödenmiş sermayenin % 50'sini aşmadıkça diğer amaçlarla kullanılamamaktadır. Seri: XI, No:29 sayılı tebliğ uyarınca "Ödenmiş Sermaye, Hisse Senedi İhraç Primleri, ve Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" kalemleri yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmekte olup, UMS/UFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan farklılıklar geçmiş yıllar kar/zararıyla ilişkilendirilmiştir. Yine bu tebliğ uyarınca, net dönem karı dışındaki birikmiş kar/zararlar, özleri itibarıyla birikmiş kar/zarar niteliğinde olan olağanüstü yedekler ile birlikte "Geçmiş Yıllar Kar/Zararları" kaleminde gösterilmiştir. Şirket'in Seri: XI, No:29 sayılı tebliğine göre özsermaye tablosu 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Ödenmiş sermaye	17.595.000	17.595.000
Sermaye düzeltmesi farkları	45.301.979	45.301.979
Hisse senedi ihraç primleri	8.415	8.415
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	649.267	651.188
-Yasal yedekler	636.414	636.047
- Özel yedekler	12.853	15.141
Geçmiş yıllar kar/zararları	(10.397.033)	(7.589.114)
-Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları	10.477.425	10.477.425
-Olağanüstü yedekler	1.989.705	1.982.732
-Geçmiş yıllar zararları	(22.864.163)	(20.049.271)
Net dönem zararı	(18.832.156)	(2.807.552)
Azınlık Payları	168	168
Özkaynaklar toplamı	34.325.640	53.160.084

**31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR-devam-

Şirket'in XI-29 Tebliğe göre düzenlediği bilançosunda birikmiş zararlar içerisinde göstermiş olduğu geçmiş yıllar zararları 31 Aralık 2008 itibarıyla, 2007 yılı zarar ile birlikte 22.864.163 YTL' dir (31 Aralık 2007: 20.049.271 YTL).

UMS 29 uyanınca enflasyona göre düzeltilen ilk mali tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zarar"nda izlenen tutarın, SPK' nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktadır.

Yasal Yedekler- Geçmiş Yıl Kar /Zararları –devamı-

Yukarıda tarihi bedelleri ile gösterilmiş kalemlerin düzeltilmiş değerleri ve özsermaye enflasyon düzeltme farkları 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2008

	Tarihi Değerler	Düzeltilmiş Değer	Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkı
Sermaye	17.595.000	62.896.979	45.301.979
Hisse senedi ihraç primi	8.415	63.416	55.001
Yasal yedekler	636.414	4.476.033	3.839.619
Özel yedekler	12.853	119.112	106.259
Olağanüstü yedek	1.989.705	8.466.251	6.476.546
	20.242.387	76.021.791	55.779.404

31 Aralık 2007

	Tarihi Değerler	Düzeltilmiş Değer	Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkı
Sermaye	17.595.000	62.896.979	45.301.979
Hisse senedi ihraç primi	8.415	63.416	55.001
Yasal yedekler	636.047	4.475.666	3.839.619
Özel yedekler	15.141	121.400	106.259
Olağanüstü yedek	1.982.732	8.459.278	6.476.546
	20.237.335	76.016.739	55.779.404

Azınlık Payları

31 Aralık 2008 tarihli konsolide mali tablolarda, Şirket'in %99,99 oranında bağlı ortaklığı konumunda bulunan Edip Gayrimenkul'un mali tablolarından kaynaklanan (Konsolide dönem Kar / Zarar payı dahil) 168 YTL (31 Aralık 2007: 168 YTL) tutarında ana ortaklık dışı pay ve 0,35 YTL (31 Aralık 2007: 9 YTL) tutarında ana ortaklık dışı zararı bulunmaktadır.


**31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

28. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirketin 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihi itibarıyla satış gelirleri ve satışların maliyeti ilgili tutarları UFRS 5 kapsamında durdurulan faaliyetler olarak sunulmuştur. (Not 34)

29. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak-31 Aralık 2008	1 Ocak-31 Aralık 2007
Genel yönetim giderleri	(1.177.282)	(420.825)
Satış ve pazarlama giderleri	-	-
	(1.177.282)	(420.825)
Genel Yönetim Giderleri		
Personel giderleri	670.787	372.690
Kıdem ve ihbar tazminatı	18.031	8.733
Vergi, resim ve harçlar	24.518	-
Amortisman ve tükenme payları	14.197	-
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	283.627	25.088
Sigorta giderleri	31.114	-
Diğer giderler	135.008	14.314
	1.177.282	420.825

30. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER
Amortisman ve itfa payı giderleri

	1 Ocak-31 Aralık 2008	1 Ocak-31 Aralık 2007
Maddi duran varlıklar		
Genel yönetim giderleri	4.415	-
Yapılmakta olan yatırımlar		719
Toplam amortisman giderleri	4.415	719
Maddi olmayan duran varlıklar		
Genel yönetim giderleri	9.782	-
Yapılmakta olan yatırımlar		1.832
Toplam itfa payı	9.782	1.832

Personel giderleri

	1 Ocak-31 Aralık 2008	1 Ocak-31 Aralık 2007
Maaş, ücret ve primler	670.787	372.690
Kıdem tazminatı karşılık gideri (Not24)	18.031	8.733
	688.818	381.423

**31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

31. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR VE GİDERLER

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla diğer faaliyetlerden gelir ve karların detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer faaliyet gelirleri

	1 Ocak-31 Aralık 2008	1 Ocak-31 Aralık 2007
Diğer olağan gelirler	1.072.009	-
	1.072.009	-

Diğer faaliyet giderleri (-)

	1 Ocak-31 Aralık 2008	1 Ocak-31 Aralık 2007
Diğer olağandışı gider ve zararlar	27.135	3.030
	27.135	3.030

32. FİNANSAL GELİRLER

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir :

	1 Ocak-31 Aralık 2008	1 Ocak-31 Aralık 2007
Faiz gelirleri	922.250	420.698
	922.250	420.698

33. FİNANSAL GİDERLER

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir :

	1 Ocak-31 Aralık 2008	1 Ocak-31 Aralık 2007
Faiz giderleri	709.366	-
	709.366	-

34. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Edip İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu 31 Ekim 2008 tarihli toplantısında, Şirket faaliyetlerinde gayrimenkul geliştirme operasyonlarının ağırlık kazanması sebebiyle, esas faaliyet konusu olan tekstil üretim faaliyetini 31 Aralık 2008 tarihinden itibaren sona erdirmeye karar almıştır. Söz konusu tekstil üretim faaliyeti bilanço tarihine kadar sürdürülmüş olup, bu durumda durdurulan faaliyetlere ilişkin faaliyet sonuçları ve nakit akışları kullanıma son verildiği gün itibarıyla UFRS 5 doğrultusunda sunulmuştur.

a) Durdurulan faaliyetlere ilişkin gelirler, giderler ve vergi öncesi kar ve zarar:

	2008	2007
Satış gelirleri (net)	35.822.847	46.112.827
Satışların maliyeti (-)	(37.163.540)	(41.591.490)
Brüt kar(zarar)	(1.340.693)	4.521.337
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(2.090.276)	(2.241.468)
Genel yönetim giderleri (-)	(7.720.151)	(3.407.670)
Diğer faaliyet gelirleri	2.114.586	576.321
Diğer faaliyet giderleri (-)	(3.362.320)	(2.499.666)
Faaliyet karı (zararı)	(12.398.854)	(3.051.146)
Finansal gelirler	2.410.756	4.408.628
Finansal giderler (-)	(9.428.895)	(4.066.780)
Vergi öncesi kar(zarar)	(19.416.993)	(2.709.298)
Vergi geliri/(gideri)(net)(Not 35)	525.883	(465.171)
Net dönem karı (zararı)	(18.891.110)	(3.174.469)

**31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

**34. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER-devam-
b) Durdurulan faaliyetlere ilişkin özet nakit akım bilgileri:**

	2008	2007
İşletme faaliyetlerinden nakit akımı	-6.411.683	1.787.400
Yatırım faaliyetlerinden nakit akımı	-2.102.413	-6.587.074
Finansman faaliyetlerinden nakit akımı	43.792.519	-3.064.541

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜKLERİ

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi tebliğ, yönetmelik ve kanunları dahilinde vergilendirilmeye tabidir. Türkiye’de 01 Ocak 2006 tarihinden itibaren elde edilen kazançlara uygulanmak üzere yeni kurumlar vergisi oranı %20’dir. (2007: %20) Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (yatırım indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri yada daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye eklenmesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden % 20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannameyi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 1 inci gününden 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir. 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait ödenecek kurumlar vergisi karşılığı ve diğer vergi yükümlülükleri ile dönemin gelir tablosunda yer alan vergileri aşağıda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	25.282	1.721
Dönem içinde peşin ödenen vergi	(25.282)	-
Ödenecek vergi ve diğer yükümlülükler, net	-	1.721
<u>Konsolide Gelir Tablosu</u>	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Vergiler :		
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı (-)	(25.282)	(1.721)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	529.643	(93.385)
Konsolide gelir tablosuna yansıtılan vergi geliri (gideri)	504.361	(95.106)

**31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜKLERİ-devam-
Ertelenen Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri

Şirket, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin Tebliğ ve yasal mali tablolar arasındaki farklı değerlendirilmeler sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, Tebliğ ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

İleriki dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran %20 (2007- %20)'dir.

31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri, ertelenen vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir :

	<u>Erte.Vergi Zamanlama farkları</u>		<u>Erte lenen vergi varlıkları/(yükümlülükleri)</u>	
	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2007</u>	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
Stokların kayıtlı değeri ile vergi değeri arasında net fark	2.318.558	277.419	463.712	55.484
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki net fark	(13.521.168)	(12.346.682)	(2.704.234)	(2.469.337)
Kullanılmamış geçmiş yıl zararı	2.725.422	-	545.084	-
Tahakkuk etmemiş finansman geliri	50.633	76.266	10.127	15.253
Tahakkuk etmemiş finansman gideri	(40.200)	(60.325)	(8.040)	(12.065)
Kıdem tazminatı karşılığı	6.393	802.081	1.279	160.416
Ertelenmiş gelir düzeltmesi	12.853	15.141	2.570	3.028
Ertelenmiş gider düzeltmesi	182.699	334.437	36.540	66.887
Diğer	(7.448)	(5)	(1.490)	(1)
Ertelenen vergi varlıkları			1.059.312	301.068
Ertelenen vergi yükümlülükleri			(2.713.764)	(2.481.403)
Ertelenen vergi yükümlülükleri, net			(1.654.452)	(2.180.335)

31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihlerinde sona eren dönemler içindeki ertelenmiş vergi yükümlülükleri hareketleri aşağıdaki gibidir :

	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
Dönem başı	(2.180.335)	(1.715.164)
Dönem vergi geliri/(gideri)	525.883	(465.171)
Dönemsonu	(1.654.452)	(2.180.335)

Konsolidasyona dahil olan her şirket ayrı tüzel kişilik olduğu için, ilgili ertelenmiş vergi alacağı / (yükümlülüğü) birbiriyle netleştirilmez. Konsolide edilen Edip Uluslararası Gayrimenkul ve Turizm A.Ş.'nin 31 Aralık 2008 itibariyle ertelenmiş vergi alacağı 5.507 YTL (31 Aralık 2007: 1.747 YTL)'dir.

**31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

36. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse adedi başına kazanç/kayıp miktar, YTL tutarındaki net dönem karının/zararına Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama hisse adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hesaplaması aşağıdaki gibidir :

Hisse başına düşen net kar/ (zarar)

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Cari dönem karı/ (zararı)	(18.832.156)	(2.807.561)
Ağırlıklı ortalama hisse adedi miktar	1.759.500.000	1.759.500.000
Hisse adedi başına kar/zarar - YTL olarak	(0,01070)	(0,00160)

37. İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

Şirket'in ilişkili taraflarla olan bakiyeleri aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
İlişkili taraflardan alacaklar				
Akın Tekstil A.Ş.	78.685	-	31.509	-
Edpa Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	20.745	-	-
Diğer				
Personel	-	4.000	-	97.013
	78.685	24.745	31.509	97.013

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
Ortaklara borçlar				
Ödenecek temettü	-	687	-	687
Akın Holding A.Ş.	7.683	-	8.120	-
Ragıp Akın	-	-	-	3.083.397
İlişkili taraflara borçlar				
Akın Holding A.Ş.	15.340	-	53.642	-
Edpa Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	11.794	-
Diğer				
Personel	-	200.658		239.653
	23.023	201.345	73.556	3.323.737

**31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

37. İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI-devam-

İlişkili taraflarla olan işlemlerin detayı aşağıdaki gibidir :

Alımlar	31 Aralık 2008			31 Aralık 2007		
	Mal	Hizmet	Kira / Diğer	Mal	Hizmet	Kira / Diğer
Ortaklar						
Akın Holding .Ş.	-	79.766	125.145	-	48.485	127.850
Ragıp Akın	-			3.194.640(*)		
Diğer ilişkili Taraflar						
Akın Tekstil A.Ş.	162.896	-	-	39.297	136	-
Edpa Kimya San. A.Ş.	68.036	-	-	196.723	-	-
Akın Holding A.Ş.	-	120.000	-	-	120.000	39.267
Alımlardan İadeler(-)	(22.982)	-	-	(8.622)	-	-
	207.950	199.766	125.145	3.422.038	168.621	167.117

(*) Gayrimenkul (Arsa) alımı

Şatışlar	31 Aralık 2008			31 Aralık 2007		
	Mal	Hizmet	Kira / Diğer	Mal	Hizmet	Faiz / Diğer
Ortaklar						
Akın Holding A.Ş.	-	-	-	-	1.285	-
Diğer ilişkili Taraflar						
Akın Tekstil A.Ş.	526.830	-	-	652.909	1.721	-
Edpa Kimya San. A.Ş.	30.371	-	-	-	-	-
Edpa Tekstil Ticaret A.Ş.	473.714	6.230	-	-	-	-
Satışlardan İadeler(-)	(20.589)	-	-	(8.487)	-	-
	1.010.326	6.230	-	644.422	3.006	-

31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle ilişkili taraflardan kaynaklanan şüpheli alacaklar bulunmamaktadır.

Üst yönetim kadrosuna ait ücretler ve menfaatler toplamı

31 Aralık 2008 itibariyle, genel müdür ve genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatler toplamı 773.875 YTL (31 Aralık 2007: 452.220 YTL) olup, ödenen ücretler 422.376 YTL (31 Aralık 2007: 235.511 YTL)'dir.

**31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları

Şirketin kullandığı belli başlı finansal araçlar, banka kredileri, nakit ve kısa vadeli banka mevduatlarıdır. Bu araçları kullanmaktaki asıl amaç Şirket'in operasyonları için finansman yaratmaktır. Şirket ayrıca direkt olarak faaliyetlerden ortaya çıkan ticari alacaklar ve ticari borçlar gibi finansal araçlara da sahiptir.

Kullanılan araçlardan kaynaklanan risk, yabancı para riski, faiz riski, kredi riski ve likidite riskidir. Şirket yönetimi bu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir. Şirket ayrıca finansal araçların kullanılmasından ortaya çıkabilecek piyasa riskini de takip etmektedir.

Yabancı Para Riski

Yabancı para riski Şirket'in ABD\$ ve EURO cinsinden yükümlülükleri sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in ayrıca yaptığı işlemlerden doğan yabancı para riski vardır. Bu riskler Şirket'in değerlendirme para birimi dışındaki para birimi cinsinden mal alımı ve satımı yapması ve yabancı para cinsinden banka kredisi kullanmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 deki net yabancı para pozisyonu yaklaşık olarak sırasıyla 162.604.644 YTL kısa (pasif) ve 66.484.682 YTL kısa (pasif) pozisyonudur.

Şirketin maruz olduğu kur riski, kullanmış olduğu yaklaşık 3.810.446 ABD Doları ve 74.951.779 Euro tutarındaki kredilerinden kaynaklanmaktadır. Şirket bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemektedir.

Toplam Bazında;

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
	(YTL Tutarı)	(YTL Tutarı)
A. Döviz cinsinden varlıklar	14.049.178	6.087.105
B. Döviz cinsinden yükümlülükler	(176.653.822)	(72.571.787)
Net döviz pozisyonu (A+B)	(162.604.644)	(66.484.682)

EDİP İPLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

**38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ -devamı-**

31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla Şirket'in yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur :

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU

	Cari Dönem (31 Aralık 2008)				Önceki Dönem (31 Aralık 2007)			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Euro	Diğer	TL Karşılığı	ABD Doları	Euro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	2.385.401	39.109	1.083.365	3.188	2.445.745	128.051	1.341.606	942
2. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka dahil)	6.109.954	128.631	2.759.711	3.391	920.365	16.273	527.079	-
3. Parasal olmayan diğer alacak varlıklar	16.861	6.613	3.205	-	25.465	444	14.588	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	8.512.216	174.353	3.846.281	6.579	3.391.575	144.768	1.883.273	942
5. Parasal olmayan diğer alacak varlıklar	5.536.962	-	2.586.398	-	2.695.530	132.000	1.486.253	-
6. Duran Varlıklar (5)	5.536.962	-	2.586.398	-	2.695.530	132.000	1.486.253	-
9. Toplam Varlıklar (4+6)	14.049.178	174.353	6.432.679	6.579	6.087.105	276.768	3.369.526	942
10. Ticari Borçlar	8.281.600	10.000	3.859.251	2.094	918.503	-	534.511	-
11. Finansal borçlar	43.214.152	3.810.446	17.494.214	-	63.151.633	1.005.212	36.065.662	-
12. Parasal olan diğer borç ve yükümlülükler	12.114	-	5.659	-	28.151	-	14.421	1.441
13. Toplam Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)	51.507.866	3.820.446	21.359.124	2.094	64.098.287	1.005.212	36.614.594	1.441
14. Finansal Borçlar	123.005.156	-	57.457.565	-	6.755.100	1.000.000	3.250.000	-
15. Parasal olan diğer borç ve yükümlülükler	2.140.800	-	1.000.000	-	1.718.400	-	1.000.000	-
16. Toplam Uzun Vadeli Yükümlükler (14+15)	125.145.956	-	58.457.565	-	8.473.500	1.000.000	4.250.000	-
17. Toplam Yükümlülükler (13+16)	176.653.822	3.820.446	79.816.689	2.094	72.571.787	2.005.212	40.864.594	1.441
18. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-17)	(162.604.644)	(3.646.093)	(73.384.010)	4.485	(66.484.682)	(1.728.444)	(37.495.068)	(499)
19. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2-10-11-12-14-15)	(168.158.467)	(3.652.706)	(75.973.613)	4.485	(69.205.677)	(1.860.888)	(38.995.909)	(499)
20. İhracat	6.761.149	229.535	2.982.224	13.537	7.272.354	363.401	3.972.497	23.792
21. İthalat	1.581.670	935.563	71.761	9.225	6.380.684	4.285.725	767.423	72.058


**31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ -devamı-

Aşağıdaki tablo, Şirketin bilançosunda net döviz pozisyonunun döviz kurlarındaki değişimlerle ulaşacağı durumları göstermektedir.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Cari Dönem (31 Aralık 2008)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	Kar/Zarar			
	ABD Doları'nın % 10 Değişmesi halinde:			
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(353.287)	353.287	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(353.287)	353.287	-	-
	Euro'nun % 10 Değişmesi halinde:			
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	(1.929.247)	1.929.247	-	-
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	(1.929.247)	1.929.247	-	-
	Diğerin % 10 Değişmesi halinde:			
7- Diğer net varlık/yükümlülüğü	983	(983)	-	-
8- Diğer riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Net Etki (7+8)	983	(983)	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(2.281.551)	2.281.551	-	-
	Önceki Dönem (31 Aralık 2007)			
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Doları'nın % 10 Değişmesi halinde:			
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(216.686)	216.686	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(216.686)	216.686	-	-
	Euro'nun % 10 Değişmesi halinde:			
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	(2.140.027)	2.140.027	-	-
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	(2.140.027)	2.140.027	-	-
	Diğerin % 10 Değişmesi halinde:			
7- Diğer net varlık/yükümlülüğü	(116)	116	-	-
8- Diğer riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Net Etki (7+8)	(116)	116	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(2.356.829)	2.356.829	-	-

EDİP İPLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ-devamı-

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlarına ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem (31 Aralık 2008)	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	828.514	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	697.622	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	192.313	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	8.923	-
-Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	206.189	-

Önceki Dönem (31 Aralık 2007)	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	1.214.406	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	647.194	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	147.459	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	541	-
-Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	339.081	-

Likidite Riski

Likidite riski bir şirketin fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli miktarda nakit ve nakit benzerleri sağlamak, güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredi limitlerinin de desteğiyle fonlamayı mümkün kılmak ve açık pozisyonu kapatabilmektir. Şirket iş ortamında kredi yollarının hazır tutulması yoluyla nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle fonlamayı sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir.

31 Aralık 2008

	Defter Değeri	Nakit çıkışları			
		toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
Finansal borçlar	177.991.788	177.991.788	31.192.663	23.793.969	123.005.156
Ticari borçlar	9.474.079	9.474.079	9.429.848	44.231	-
Diğer Borçlar	5.491.247	5.491.247	3.350.447	-	2.140.800
	192.957.114	192.957.114	43.972.958	23.838.200	125.145.956

31 Aralık 2007

	Defter Değeri	Nakit çıkışları			
		toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
Finansal borçlar	70.186.737	70.186.737	5.991.952	57.439.685	6.755.100
Ticari borçlar	7.034.027	7.034.027	6.932.735	101.292	-
Diğer Borçlar	4.868.788	4.868.788	3.150.388	-	1.718.400
	82.089.552	82.089.552	16.075.075	57.540.977	8.473.500

**31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ-devamı-**Faiz Riski**

Şirket, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Şirket bu riski, faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir. Şirket, söz konusu faiz oranı riskini en aza indirmek için en uygun koşullardaki oranlardan borçlanmayı sağlama ya yönelik çalışmalar yürütmektedir.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla Şirket'in faiz pozisyonu tablosu aşağıdaki belirtilmiştir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Sabit faizli finansal araçlar		
Nakit ve nakit benzerleri	1.310.600	-
Finansal borçlar	51.210.943	21.964.050
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal borçlar	126.780.845	48.222.687

Şirket tarafından mevcut pozisyonların yenilenmesi, alternatif finansman ve riskten korunma dikkate alınarak değişken faizli banka kredileri için çeşitli senaryolar oluşturulmuştur. Bu senaryolara göre:

31 Aralık 2008 tarihinde ABD Dolan biriminde olan değişken faizli kredilerin yıllık faizi %10 daha yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı; değişken kredilerden oluşan yüksek faiz gideri sonucu vergi öncesi cari dönem karı yaklaşık 1.206 YTL (2007: 435 YTL) daha düşük/yüksek olacaktı.

31 Aralık 2008 tarihinde Euro biriminde olan değişken faizli kredilerin yıllık faizi %10 daha yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı; değişken kredilerden oluşan yüksek faiz gideri sonucu vergi öncesi cari dönem karı yaklaşık 6.721 YTL (2007: 1.406 YTL) daha düşük/yüksek olacaktı.

Fiyat Riski

Fiyat riski, kur, faiz ve piyasa riskinden meydana gelmektedir. Şirket, bu riski yabancı para alacak ve borçlarının ve faiz taşıyan aktif ve pasiflerinin dengelenmesi yoluyla yönetmektedir. Piyasa riski, Şirket yönetimi tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları aracılığıyla yakından takip edilmektedir.

Sermaye Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak kanını artırmayı hedeflemektedir. Şirket'in sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve sermaye, ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Şirket'in üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar. Şirket'in genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.



**31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ -devamı-

Rayıç Değer

Rayıç değer, bir varlığın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder.

Yabancı para cinsinden olan finansal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki piyasa fiyatlarına yaklaşan döviz kurlarından çevrilmiştir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayıç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayıç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar

Kısa vadeli olmalarından ve önemsiz kredi riskine tabi olmalarından dolayı nakit ve nakit benzeri varlıklar ile tahakkuk etmiş faizleri ve diğer finansal varlıkların taşınan değerlerinin rayıç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayıç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayıç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayıç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Kısa vadeli olmaları sebebiyle ticari borçların rayıç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

39. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Şirket, finansal araçların tahmini rayıç değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Fakat piyasa bilgilerini değerlendirip rayıç değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirketin cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olmayabilir. Rayıç değerleri tahmin edilebilir finansal enstrümanların, değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar -Yabancı para cinsinden parasal kalemler bilanço değerinin rayıç değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir. Finansal aktiflerin, kısa vadeli olmaları ve kredi kaybının önemsenmeyecek ölçüde olmasından dolayı, rayıç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

Finansal yükümlülükler -Yabancı para cinsinden parasal kalemler bilanço değerinin rayıç değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir. Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin, kısa vadeli olmasından dolayı, rayıç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.



**31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

40. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

a) Edip İplik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 31 Ekim 2008 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında; alınan kararla Edip İplik'in esas faaliyet konusunun Gayrimenkul Geliştirme Şirketi statüsüne uygun şekle dönüştürülebilmesi için gereken ana sözleşme değişiklikleri için prosedür ve işlemler sürdürülmektedir.

b) Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkındaki 5083 sayılı kanununun 1. maddesi uyarınca ve 4 Nisan 2007 tarihli ve 2007/11963 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereğince, Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruşta yer alan "Yeni" ibareleri 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere kaldırılmıştır. Buna göre bir önceki para birimi olan Yeni Türk Lirası değerleri TL'ye ve Kr'ye dönüştürülürken 1 Yeni Türk Lirası, 1 TL'ye ve 1 Yeni Kuruş, 1 Kr'ye eşit tutulmaktadır.

Hukuki sonuç doğuran tüm yasa, mevzuat, idari ve hukuki işlem, mahkeme kararı, kıymetli evrak ve her türlü belgenin yanı sıra ödeme ve değişim araçlarında Yeni Türk Lirası'na yapılan referanslar, yukarıda belirtilen dönüşüm oranı ile TL cinsinden yapılmış sayılmaktadır. Sonuç olarak, 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren TL, mali tablo ve kayıtların tutulması ve gösterimi açısından Yeni Türk Lirası'nın yerini almış bulunmaktadır.

**41. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK,
YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER
HUSUSLAR**

Yoktur.



**EDİP İPLİK SANAYİ ve TİCARET A.Ş.'nin
31 ARALIK 2008 TARİHLİ
KAR DAĞITIM TABLOSU ve KAR DAĞITIM ÖNERİSİ**

Şirket'in 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Seri : XI, No:29 sayılı tebliğe göre hazırlanan ekli mali tablolarda 18.832.156 YTL net dönem zarar oluşması nedeniyle kar dağıtım tablosu düzenlenmemiştir. 2008 hesap dönemi için dağıtılabılır karın bulunmaması nedeniyle yönetim kurulunun dağıtılabılır dönem karı ile ilgili kar dağıtım önerisi de söz konusu değildir.



FİNANSAL YAPI

Edip İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin cari dönem faaliyetleri neticesinde ortaya çıkan mali sonuçları özetleyen; Bilanço, Gelir Tablosu, ÖzSermaye Değişim Tablosu, Nakit Akım Tablosu ve Mali tablo dipnotları 09 Nisan 2009 tarihli Türkerler Bağımsız Denetim Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından düzenlenen Bağımsız İnceleme Raporu'nda takdim edilmiştir.

Şirketimizin mali gücü ve karlılığı hakkında bilgi vermek amacıyla cari dönem ve geçmiş yıllara ait muhtelif rasyolar* aşağıda belirtilmiştir.

		<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>
LİKİDİTE DURUMU				
- Cari Oran	%	64,49	41,20	61,98
- Nakit Oranı	%	3,70	2,49	10,12
- Likidite Oran	%	37,93	24,88	56,68
- İşletme Sermayesi	YTL	-13.529.344	-44.033.753	-26.593.784
MALİ YAPI ORANLARI				
- Toplam Borç/Toplam Aktif	%	43,05	61,90	85,15
- Özkaynaklar/Toplam Aktif	%	56,95	38,10	14,85
- Özkaynaklar/Toplam Borç	%	132,29	61,56	17,44
- Dönen Varlıklar/Toplam Aktif	%	25,00	22,12	18,76
KARLILIK ORANLARI				
- Brüt Kar Marjı	%			-3,74
- Faaliyet Kar Marjı	%			-34,61
- Net Kar Marjı	%			-52,73
- Özkaynak Karlılığı	%			-55,03
- Aktif Karlılığı	%			-8,17

* Konsolide finansal tablolar ilk defa 31 Aralık 2006 tarihinde SPK'nın Seri :XI, No:25 sayılı tebliğ hükümlerine göre, cari dönemde ise Seri:XI, No:29 Tebliğ hükümlerine göre düzenlenmiştir. Düzenlenme hükümlerindeki farklılık nedeniyle karlılık oranları sadece cari yıla ait dönemlere ilişkin olarak verilmiştir.



1 OCAK – 31 ARALIK 2008 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Edip İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Yönetim Kurulu'na;

Edip İplik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ve bağlı ortaklığı'nın (birlikte "Şirket" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan konsolide bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide gelir tablosunu, konsolide öz sermaye değişim tablosunu ve konsolide nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal Tablolara İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

İşletme yönetimi konsolide finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, konsolide finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtıp yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, konsolide finansal tablolarda yer alan tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, konsolide finansal tabloların hata veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve konsolide finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



a member of Premier International Associates

Mesrutiyet Caddesi No. 170 Daire Apt. Kat: 4 Daire: 9 34430 Beyoğlu - İSTANBUL, TÜRKİYE
Tel: +90 (212) 293 04 06 (3 hat) Faks: +90 (212) 293 20 79 E-mail: turkerler@turkerler.com.tr



Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Edip İplik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve bağlı ortaklığı'nın 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla gerçek finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartları (Dipnot 2) çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

İstanbul, 09 Nisan 2009

TÜRKERLER Bağımsız Denetim
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
A member of Premier International Associates

Mehmet TÜRKER
Sorumlu Ortak, Başdenetçi



a member of **Premier** International Associates

Meşrutiyet Caddesi No. 170 Daire Apt. Kat: 4 Daire: 9 34430 Beyoğlu - İSTANBUL, TÜRKİYE
Tel: +90 (212) 293 04 06 (3 hat) Faks: +90 (212) 293 20 79 E-mail: turkerler@turkerler.com.tr



**01 OCAK 2008 – 31 ARALIK 2008
DENETİM KURULU RAPORU**

EDİP İPLİK SANAYİ ve TİCARET A.Ş.GENEL KURULUNA

- Ortaklığın :
Ünvanı : Edip İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Merkezi : İSTANBUL
Sermayesi : 17.595.000 YTL
Faaliyet Konusu : İplik Üretim ve Ticareti ile Esas Mukavelede kayıtlı işler
- Denetçi veya denetçilerin adı ve görev süreleri, Ortak veya Şirketin personeli olup olmadıkları : İ. Aydın GÜNTER, A. Nazmi ÜNÜVAR
Görev süresi 1 yıl, Şirket personeli veya ortak değildir.
- Katılan Yönetim Kurulu ve yapılan Denetleme Kurulu toplantıları sayısı : Yıl içinde dört kez Yönetim kurulu toplantısına katılmış, üç kez Denetçiler arası toplantı yapılmıştır.
- Ortaklık hesapları, defter ve belgeleri üzerinde yapılan incelemenin kapsamı, hangi tarihlerde inceleme yapıldığı ve varılan sonuç : Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat açısından Ortaklık hesapları, defter ve belgeleri üzerinde 3, 6, 9, 12'inci aylarda genel inceleme yapılmış olup, kayıt ve işlemlerin Genel Muhasebe kurallarına uygun olduğu görülmüş, tenkide değer bir hususa rastlanmamıştır.
- Türk Ticaret Kanunu'nun 353'üncü maddesinin 1'inci fıkrasının 3 numaralı bendi gereğince ortaklık vizesinde yapılan sayımların sayısı ve sonuçları : Yıl içinde dört kez sayım yapılmış ve nakit mevcudunun defter kayıtlarına uygun olduğu görülmüştür.
- Türk Ticaret Kanunu'nun 353'üncü maddesinin 1'inci fıkrasının 4 numaralı bendi gereğince yapılan inceleme tarihleri ve sonuçları : Yıl içinde dört kez inceleme yapılmış, kıymetli evrakların defter kayıtlarına uygun olduğu tespit edilmiştir.
- İntigal eden şikayet ve yolsuzluklar ve bunlar hakkında yapılan işlemler : İntigal eden şikayet ve yolsuzluklar yoktur.

Edip İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin 01.01.2008 - 31.12.2008 dönemi hesap ve işlemlerini Türk Ticaret Kanunu, Ortaklığın Esas Sözleşmesi ve diğer mevzuat ile genel kabul görmüş muhasebe ilke ve standartlarına göre incelemiş bulunmaktayız.

Görüşümüze göre içeriğini benimsediğimiz ekli 31.12.2008 tarihi itibarıyla düzenlenmiş Bilanço Şirketin anılan tarihteki mali durumunu, 01.01.2008 - 31.12.2008 dönemine ait Gelir Tablosu anılan döneme ait faaliyet sonuçlarını gerçeğe uygun ve doğru olarak yansıtmaktadır.

Bilançonun ve Gelir Tablosunun onaylanmasını ve Yönetim Kurulu'nun aklanmasını oylarınıza arz ederiz.

İ. Aydın GÜNTER

A. Nazmi ÜNÜVAR