

DEĞERLEME RAPORU

DEĞERLEMEYİ TALEP EDEN	: Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN ADRESİ	: E-5 (D-100) Karayolu, 4 Pafta, 225 ilâ 228 ve 4254 nolu; 14 Pafta, 229, 230, 1896 ve 1897 nolu parseller <u>Büyükkarıştıran – Lüleburgaz / KIRKLARELİ</u>
DAYANAK SÖZLEŞME	: 25 Aralık 2009 tarih ve 2009/035 sayılı
MÜŞTERİ NO	: 432
RAPOR NO	: 2009/10134
EKSPERTİZ TARİHİ	: 29-30 Aralık 2009
RAPOR TARİHİ	: 31 Aralık 2009
RAPORUN KONUSU	: Bu rapor, yukarıda adresi belirtilen 8 adet parsel ve tesisin satış ve kira değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

MÜŞTERİ BİLGİLERİ	3
UYGUNLUK BEYANI.....	4
GENEL VARSAYIM VE KISITLAYICI KOŞULLAR	4
TAŞINMAZLARIN TAPU KAYITLARI.....	5
TAPU TAKYİDATI	6
TAŞINMAZLARIN ÇEVRE VE KONUMU.....	6
TESİSİN GENEL ÖZELLİKLERİ	7
AÇIKLAMALAR	8
İMAR DURUMU	15
DEĞERLENDİRME	15
FİYATLANDIRMA.....	16
1. PARSELLERİN KİRA DEĞERİ :.....	19
2. TESİSİN KİRA DEĞERİ:.....	20
SONUÇ.....	21

MÜŞTERİ BİLGİLERİ

- ŞİRKETİN ÜNVANI** : Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- ŞİRKETİN ADRESİ** : Mahmutbey Merkez Mah.,
Taşocağı Caddesi, No:5
Bağcılar / İSTANBUL
- TELEFON NO** : 0(212) 446 38 58 -59
- SERMAYESİ** : 30.000.000,-TL
- KURULUŞ TARİHİ** : 27 Aralık 1971
- HALKA AÇIKLIK ORANI** : % 29
- FAALİYET KONUSU** : Gayrimenkul imal ve inşası, ticareti, alımı-satımı, kiralınması, kiraya verilmesi ve bunlar üzerinde her türlü proje oluşturulması ve işletilmeleri.
- PORTFÖYÜNDE YER ALAN GAYRİMENKULLER** :
- Bağcılar ilçesi Mahmutbey Köyü Rezidans arsası,
 - Lüleburgaz İplik üretim tesisleri ve arazisi

UYGUNLUK BEYANI

Bilgi ve inançlarımız doğrultusunda aşağıdaki hususları teyit ederiz.

- a. Raporda yer alan görüş ve sonuçlar, sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır. Tümü kişisel, tarafsız ve önyargısız olarak yapılmış çalışmaların sonucudur.
- b. Şirketimizin değerlendirme konusunu oluşturan tesis ve mülklere ilişkin güncel veya geleceğe dönük hiçbir ilgisi yoktur. Bu işin içindeki taraflara karşı herhangi bir çıkarı ya da önyargısı bulunmamaktadır.
- c. Verdiğimiz hizmet, herhangi bir tarafın amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış olan bir değere; özel koşul olarak belirlenen bir sonuca ulaşmaya ya da sonraki bir olayın oluşmasına bağlı değildir.
- d. Şirketimiz değerlemeyi ahlâki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirmiştir.

GENEL VARSAYIM ve KISITLAYICI KOŞULLAR

- a. Şirketimiz, ekspertiz raporu tarihinden sonra gayrimenkulde meydana gelebilecek fiziksel değişikliklerin ve ekonomide yaşanabilecek olumlu ya da olumsuz gelişmelerin raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden ötürü sorumluluk taşımaz.
- b. Raporda aksi beyan edilmedikçe mülk üzerinde yer alan ipotek, haciz, hak ve kısıtlayıcı serhler, değerlemede dikkate alınmamıştır.
- c. Resmi dairelerde gayrimenkulün araştırmasına yönelik olarak yapılan temaslarda bazı bilgiler belgeye dayalı olmaksızın elde edilebilmektedir. Bu bilgiler yetkililerin beyanlarına dayalı olduğu ve yazılı bir dokümanla desteklenmediği için ilgili resmi kuruluşun sonraki beyanlarında farklılıklar söz konusu olabilir.
- d. Mülkün takdir edilen değerinde değişiklikliliğe yol açabilecek zemin altı (radyoaktivite, kirlilik, depremsellik vb.) veya yapısal sorunları içermediği varsayılmıştır. Bu hususlar, zeminde ve binada yapılacak aletsel gözlemler ve statik hesaplamaların yanı sıra uygulama projelerindeki incelemeler sonucu açıklık kazanabilecek olup uzmanlığımız dışındadır. Bu tür mühendislik ve etüt gerektiren koşullar veya bunların tespiti için hiçbir sorumluluk alınmaz.

TAŞINMAZLARIN TAPU KAYITLARI

SAHİBİ : Edip İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş.

İLİ - İLÇESİ : Kırklareli – Lüleburgaz

KÖYÜ : Büyükkarıştıran

MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	NİTELİĞİ (*)	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	CİLT NO	SAHİFE NO	YEVMIYE NO	TAPU TARİHİ
Bucaklar	4	---	225	Tarla	8.000	3	225	1924	20.04.1995
Arap yeri	4	---	226	Tarla	10.000	3	226	1923	20.04.1995
Bucaklar	4	---	227	Tarla	8.000	3	227	1926	20.04.1995
Bucaklar	4	---	228	Tarla	8.000	3	228	1925	20.04.1995
Bucaklar	14	---	229	Tarla	12.300	3	229	2462	01.06.1995
Bucaklar	14	---	230	Tarla	18.700	3	230	2463	01.06.1995
Baş Ağıl	14	---	1896	Tarla	9.750	20	1892	2238	18.05.1995
Baş Ağıl	14	---	1897	Tarla	7.350	20	1893	2466	01.06.1995
Kaldırım altı	4	---	4254	İçerisinde tekstil kompleksi ve fabrika tesisi bulunan arsa (*)	206.200	45	4400	6978	21.07.2008
TOPLAM					288.300				

(*) 4254 nolu parsel üzerinde konumlu olan tesis için cins tashihi yapılmıştır.

TAPU TAKYİDATI

Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi Tapu Sicil Müdürlüğü'nden 28.12.2009 tarihinde tarafınızca alınan takyidat yazıları (19 sayfa) ekte sunulmuştur.

TAŞINMAZLARIN ÇEVRE VE KONUMU

Değerleme konusu Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Büyükkarıştıran Beldesi sınırları içerisindeki 4 pafta, **4254** nolu parsel üzerinde konumlu olan **Edip İplik Tesisleri** ile 4 pafta **225 ilâ 228**, 14 Pafta, **229, 230, 1896** ve **1897 nolu parsellerdir**.

E-5 Karayolu üzerinde Çorlu – Lüleburgaz istikametinde ilerlerken Büyükkarıştıran Beldesi çıkışında ve yolun solunda yer alan tesis, E-5 Karayolu'na ikinci parsel konumundadır.

Tesis ile karayolu arasında Çelik İnşaat, yolun karşısında Akpet Akaryakıt İstasyonu, karşı çaprazında Kızılay Hizmet Binası, yakın çevresinde ise ADM Yağ, Tüp Merseize, Ulaş Gıda, Trakya Otocam Fabrikası, Trakya Döküm, Paşabahçe Cam, Genmak, Zorlu Enerji, Eczacıbaşı Zentiva gibi orta ve büyük ölçekli sanayi tesisleri ile belediye merkezine yakın konumda, ayırık ve bitişik nizamlarda inşa edilmiş, mesken olarak kullanılan, 2-3 katlı binalar bulunmaktadır.

Tesis, E – 5 Karayolu'na 50 m., Muratlı Kavşağı'na 350 m., Büyükkarıştıran Belediye binasına 450 m., Misinli Kavşağı'na ise yaklaşık 2 km. mesafededir.

TESİSİN GENEL ÖZELLİKLERİ

TOPLAM İŞLETME ALANI : 288.300 m² (1)

TOPLAM İNŞAAT ALANI : 58.598 m²(2)

ELEKTRİK : Şebeke + Doğalgaz tribünü (3)

SU : Kuyu (2 adet)

KANALİZASYON : Arıtma + şebeke

TRAFO : Mevcut

JENERATÖR : Mevcut

SU DEPOSU : Mevcut

ISITMA SİSTEMİ : Doğalgaz yakıtlı merkezi sistem kalorifer
(Doğalgaz tribününden sağlanan atık ısı kullanılmaktadır.)

ATIKSU ARITMA SİSTEMİ : Biyolojik arıtma tesisi mevcut

**KULLANMA SUYU
ARITMA SİSTEMİ** : Mevcut

YANGIN TESİSATI : Yangın söndürme cihazları ve dolapları

PARK YERİ : Açık otopark alanı mevcut

**SATIŞ/KİRA
KABİLİYETİ** : "Satılabilirlik/Kiralabilirlik" özelliğine sahiptir.

(1) Rapora konu tesis, 206.200 m² yüzölçümlü 4254 nolu parsel üzerinde konumlanmaktadır. Toplam işletme alanı bu parselin çevresinde yer alan 225 ilâ 230, 1896 ve 1897 nolu parsellerin yüzölçümleri toplamıdır.

(2) Toplam inşaat alanı bilgisi birer suretleri eklerde sunulan Yapı Kullanma İzin Belgelerinden temin edilmiştir. Ancak ilgili kişilerden alınan bilgilere göre tesis (söz konusu işletmeye ait olmayan basınç düşürme istasyonu hariç) toplam yaklaşık brüt 58.598 m²'dir. Büyükkarıştıran Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nde yapılan temaslarda yetkili memur, tesise ait dosyayı arşivde bulamadığını ancak tesis bünyesindeki yapılar için herhangi bir Yapı Tatil Tutanağı, Yıkım Kararı vb. bir evrakın olmadığını ve tüm yapıların Belediye'nin izni dahilinde inşa edildiğini belirtmiştir. Alanlar arasındaki bu fark bina içlerinde oluşturulan asma kat gibi ek yapılardan kaynaklanmakta olup değerlemede ilgili kişilerden alınan kullanım alanı büyüklükleri dikkate alınmıştır.

(3) Tesis bünyesinde tek tribünlü doğalgaz çevrim santrali ve şalt tesisi bulunmakta olup işletmenin elektrik ihtiyacı büyük oranda bu tesisten karşılanmaktadır.

AÇIKLAMALAR

- Rapora konu tesis, 206.200 m² yüzölçümü büyüklüğüne sahip 4254 nolu parsel üzerinde konumludur.
- Tesisin konumlu olduğu bu parsel dışında 8 adet parsel daha bulunmakta olup alanları toplamı 82.100 m²'dir.
- Parsellerin toplam alanı 288.300 m² olup özet bilgileri aşağıda tablo halinde sunulmuştur.

PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)
4	---	225	8.000
4	---	226	10.000
4	---	227	8.000
4	---	228	8.000
14	---	229	12.300
14	---	230	18.700
14	---	1896	9.750
14	---	1897	7.350
4	---	4254	206.200
TOPLAM			288.300

- 225 ilâ 230 nolu parseller ile tesisin konumlu olduğu 4254 nolu parseller komşu konumda olup etrafları kısmen üzeri demir korkuluklu ihata duvarı, kısmen de beton direkli fens teli ile fiziksel olarak çevrelenmiştir.
- Düz ve hafif engebeli bir topoğrafik yapıya sahiplerdir.
- 1896 ve 1897 nolu parseller ise tesisin güneybatısında kalmakta ve tesisle aralarında kadastral yol bulunmaktadır.
- 1896 nolu parselin kadastral yola cephesi bulunmaktadır. Ancak 1897 nolu parselin sadece sınır noktası kadastral yola cephelidir.
- Pınarbaşı deresi ile yol arasında konumlanmışlardır.
- Halihazırda parsellerin bir kısmı üzerinde kavak ağaçları dikili kalan kısımlarda ise buğday ekilidir.
- Tesis arazisi ise düz ve eğimsiz bir topoğrafik yapıya sahiptir.
- Tesis bünyesindeki binaların etrafı otopark olarak ayrılmıştır.
- Otopark ve tesis içi araç yollarının zeminleri stabilize üzeri asfalt kaplıdır. Tesis içi yolların toplam uzunluğu 8.775 m.'dir.
- Yapılaşma, arazinin E-5 Karayolu'na yakın bölümünde gerçekleşmiştir.

- Bahçe peyzajı binaların olduğu bölgede tamamlanmıştır.
- Halihazırda tesisin bazı üretim bölümleri kiraya verilmiş olup büyük bölümü ise boş durumdadır.
- Tesiste ayrıca ~5 MW kapasiteli doğalgaz çevrim santrali bulunmaktadır.
- Tesis bünyesindeki kojenerasyon ve arıtma tesisleri kısaca aşağıda anlatılmıştır.

○ **KOJENERASYON**

4,85 MW kapasiteli, doğalgaz beslemeli kojenerasyon santralinde, tesis için gerekli olan elektriğin yaklaşık %85'ı karşılanmakta, kalan elektrik gereksinimi ise elektrik piyasasından sağlanmaktadır. Kojenerasyon santralinden çıkan atık gazlardan elde edilen buhar, prosesler ve bina ısıtımları için kullanılmaktadır.

○ **ARITMA TESİSİ**

Arıtma Tesisi, günlük 2.250 m³ atık su arıtma kapasiteli ve biyolojik türdedir. Evsel ve endüstriyel atık suların tamamının arıtması yapılabilmektedir.

- Tesis bünyesinde 3 adet üretim binası, 2 adet ambar binası, boyahane, sosyal bina, atölye binası, arıtma tesisi ve doğal çevrim ünitesi / kazan dairesi binası ile yardımcı binalar (su merkezi, güvenlik ve nizamiye yapıları vd.) bulunmaktadır.
- Bu binaların kullanım alanları ile inşai özellikleri aşağıda tablo halinde verilmiştir.

YAPI ADI	İNŞAAT TARZI	KAT ADEDİ	KULLANIM ALANI (m ²)
Üretim I	B.A. Prefabrik	1	8.496
Üretim II	B.A. Prefabrik	1	9.016
Üretim III	B.A. Prefabrik	1	15.432
Mamul Ambarı	B.A. Prefabrik	1	5.120
Hammadde Ambarı	B.A. Prefabrik	1	3.984
Boyahane	B.A. Prefabrik	2	8.880
Sosyal Bina	B.A. Prefabrik	2	3.200
Atölyeler	B.A. Prefabrik	2	1.160
Kojenerasyon ve Kazan Dairesi	B.A. Prefabrik	1	1.280
Su Merkezi	B.A. Prefabrik	1	480
Arıtma Tesisi Kontrol Binası	B.A.K.	2	100
Şalt Merkezi	B.A. Prefabrik	1	400
Ham Su Deposu	B.A. Prefabrik	1	650
Kullanım Suyu Arıtma Binası	B.A.K.	1	200
Nizamiye Binası	B.A.K.	2	200
			58.598

ÜRETİM I BİNASI

İNŞAAT TARZI	: B.A. Prefabrik
İNŞAAT NİZAMI	: Bitişik (Üretim II binası ile)
MİMARİ TASARIM	: Bina, dikdörtgen plan üzerine kuruludur.
KAT ADEDİ	: 1
KULLANIM ALANI	: 8.496 m²
DIŞ DUVAR	: Teçhizatlı ytong blok
İÇ DUVAR	: Alçıpan separatör / camlı bölme (ofis bölümlerinde)
ZEMİN DÖŞEMESİ	: Karo mozaik ve şap / epoksi
ÇATI	: Çelik konstrüksiyon üzeri sandviç panel
KAPI DOĞRAMALARI	: Demir / ahşap

ÜRETİM II BİNASI

İNŞAAT TARZI	: B.A. Prefabrik
İNŞAAT NİZAMI	: Bitişik (Üretim I binası ile)
MİMARİ TASARIM	: Bina, dikdörtgen plan üzerine kuruludur.
KAT ADEDİ	: 1
KULLANIM ALANI	: 9.016 m ²
DIŞ DUVAR	: Teçhizatlı ytong blok
İÇ DUVAR	: Alçıpan separatör / camlı bölme (ofis bölümlerinde)
ZEMİN DÖŞEMESİ	: Karo mozaik ve şap / epoksi
ÇATI	: Çelik konstrüksiyon üzeri sandviç panel
KAPI DOĞRAMALARI	: Demir / ahşap

ÜRETİM III BİNASI

İNŞAAT TARZI	: B.A. Prefabrik
İNŞAAT NİZAMI	: Bitişik (Hammade ambarı ile)
MİMARİ TASARIM	: Bina, L plan üzerine kuruludur.
KAT ADEDİ	: 1
KULLANIM ALANI	: 15.432 m ²
DIŞ DUVAR	: Teçhizatlı ytong blok
İÇ DUVAR	: Alçıpan separatör / camlı bölme (ofis bölümlerinde)
ZEMİN DÖŞEMESİ	: Karo mozaik ve şap / epoksi
ÇATI	: Çelik konstrüksiyon üzeri sandviç panel
KAPI DOĞRAMALARI	: Demir / ahşap

MAMUL AMBARI

İNŞAAT TARZI	: B.A. Prefabrik
İNŞAAT NİZAMI	: Ayrık
MİMARİ TASARIM	: Bina, dikdörtgen plan üzerine kuruludur.
KAT ADEDİ	: 5.120
KULLANIM ALANI	: 8.496 m ²
DIŞ DUVAR	: Teçhizatlı ytong blok
İÇ DUVAR	: Alçıpan separatör / camlı bölme (ofis bölümlerinde)
ZEMİN DÖŞEMESİ	: Karo mozaik ve şap / epoksi
ÇATI	: Çelik konstrüksiyon üzeri alüminyum panel
KAPI DOĞRAMALARI	: Demir / ahşap

HAMMADE AMBARI

İNŞAAT TARZI	: B.A. Prefabrik
İNŞAAT NİZAMI	: Bitişik (Üretim III binası ile)
MİMARİ TASARIM	: Bina, dikdörtgen plan üzerine kuruludur.
KAT ADEDİ	: 1
KULLANIM ALANI	: 3.984 m ²
DIŞ DUVAR	: Teçhizatlı ytong blok
İÇ DUVAR	: Alçıpan separatör / camlı bölme (ofis bölümlerinde)
ZEMİN DÖŞEMESİ	: Karo mozaik ve şap / epoksi
ÇATI	: Çelik konstrüksiyon üzeri sandviç panel
KAPI DOĞRAMALARI	: Demir / ahşap

BOYAHANE

İNŞAAT TARZI	: B.A. Prefabrik
İNŞAAT NİZAMI	: Ayrık
MİMARİ TASARIM	: Bina, dikdörtgen plan üzerine kuruludur.
KAT ADEDİ	: 2
KULLANIM ALANI	: 8.880 m ²
DIŞ DUVAR	: Teçhizatlı ytong blok
İÇ DUVAR	: Alçıpan separatör / camlı bölme (ofis bölümlerinde)
ZEMİN DÖŞEMESİ	: Karo mozaik ve şap / epoksi
ÇATI	: Çelik konstrüksiyon üzeri alüminyum panel
PENCERE	
DOĞRAMALARI	: PVC + çift cam
KAPI DOĞRAMALARI	: Demir / ahşap

KOJENERASYON VE KAZAN DAİRESİ

İNŞAAT TARZI	: B.A. Prefabrik
İNŞAAT NİZAMI	: Ayrık
MİMARİ TASARIM	: Bina, dikdörtgen plan üzerine kuruludur.
KAT ADEDİ	: 1
KULLANIM ALANI	: 1.280 m ²
DIŞ DUVAR	: Teçhizatlı ytong blok
İÇ DUVAR	: Alçıpan separatör / camlı bölme (ofis bölümlerinde)
ZEMİN DÖŞEMESİ	: Karo mozaik ve şap
ÇATI	: Çelik konstrüksiyon üzeri sandviç panel
KAPI DOĞRAMALARI	: Demir / ahşap

SOSYAL BİNA

İNŞAAT TARZI	: B.A. Prefabrik
İNŞAAT NİZAMI	: Ayrık
MİMARİ TASARIM	: Bina, dikdörtgen plan üzerine kuruludur.
KAT ADEDİ	: 2
KULLANIM ALANI	: 3.200 m ²
DIŞ DUVAR	: Teçhizatlı ytong blok
İÇ DUVAR	: Tuğla duvar + sıva + plastik boya
ZEMİN DÖŞEMESİ	: Karo mozaik, mermer, seramik ve şap
ÇATI	: Çelik konstrüksiyon üzeri sandviç panel
PENCERE	
DOĞRAMALARI	: PVC + çift cam
KAPI DOĞRAMALARI	: Demir / ahşap

ATÖLYELER

İNŞAAT TARZI	: B.A. Prefabrik
İNŞAAT NİZAMI	: Ayrık
MİMARİ TASARIM	: Bina, dikdörtgen plan üzerine kuruludur.
KAT ADEDİ	: 2
KULLANIM ALANI	: 1.160 m ²
DIŞ DUVAR	: Teçhizatlı ytong blok
İÇ DUVAR	: Tuğla duvar + sıva + plastik boya
ZEMİN DÖŞEMESİ	: Karo mozaik ve şap
ÇATI	: Çelik konstrüksiyon üzeri alüminyum panel
PENCERE	
DOĞRAMALARI	: PVC + çift cam
KAPI DOĞRAMALARI	: Demir / ahşap

SU MERKEZİ

İNŞAAT TARZI	: B.A.K
İNŞAAT NİZAMI	: Ayrık
MİMARİ TASARIM	: Bina, dikdörtgen plan üzerine kuruludur.
KAT ADEDİ	: 1
KULLANIM ALANI	: 480 m ²
DIŞ DUVAR	: Tuğla duvar + sıva + plastik boya
İÇ DUVAR	: Tuğla duvar + sıva + plastik boya
ZEMİN DÖŞEMESİ	: Karo mozaik / şap
ÇATI	: Çelik konstrüksiyon üzeri alüminyum panel
KAPI DOĞRAMALARI	: Demir / ahşap

ARITMA TESİSİ KONTROL BİNASI

İNŞAAT TARZI	: B.A.K
İNŞAAT NİZAMI	: Ayrık
MİMARİ TASARIM	: Bina, dikdörtgen plan üzerine kuruludur.
KAT ADEDİ	: 2
KULLANIM ALANI	: 100 m ²
DIŞ DUVAR	: Tuğla duvar + sıva + plastik boya
İÇ DUVAR	: Tuğla duvar + sıva + plastik boya
ZEMİN DÖŞEMESİ	: Karo mozaik / şap
ÇATI	: Çelik konstrüksiyon üzeri alüminyum panel
PENCERE	
DOĞRAMALARI	: PVC + çift cam
KAPI DOĞRAMALARI	: Demir / ahşap

ŞALT MERKEZİ

İNŞAAT TARZI	: B.A. Prefabrik
İNŞAAT NİZAMI	: Ayrık
MİMARİ TASARIM	: Bina, dikdörtgen plan üzerine kuruludur.
KAT ADEDİ	: 1
KULLANIM ALANI	: 400 m ²
DIŞ DUVAR	: Teçhizatlı ytong blok
İÇ DUVAR	: Tuğla duvar + sıva + plastik boya
ZEMİN DÖŞEMESİ	: Şap
ÇATI	: Çelik konstrüksiyon üzeri sandviç panel
KAPI DOĞRAMALARI	: Demir

HAM SU DEPOSU

İNŞAAT TARZI	: B.A. Prefabrik
İNŞAAT NİZAMI	: Ayrık
MİMARİ TASARIM	: Bina, dikdörtgen plan üzerine kuruludur.
KAT ADEDİ	: 1
KULLANIM ALANI	: 650 m ²
DIŞ DUVAR	: Teçhizatlı ytong blok
İÇ DUVAR	: Tuğla duvar + sıva + plastik boya
ZEMİN DÖŞEMESİ	: Şap
ÇATI	: Çelik konstrüksiyon üzeri sandviç panel
KAPI DOĞRAMALARI	: Demir / ahşap

KULLANIM SUYU ARITMA BİNASI

İNŞAAT TARZI	: B.A.K
İNŞAAT NİZAMI	: Ayrık
MİMARİ TASARIM	: Bina, dikdörtgen plan üzerine kuruludur.
KAT ADEDİ	: 1
KULLANIM ALANI	: 200 m ²
DIŞ DUVAR	: Tuğla duvar + sıva + plastik boya
İÇ DUVAR	: Tuğla duvar + sıva + plastik boya
ZEMİN DÖŞEMESİ	: Şap
ÇATI	: Çelik konstrüksiyon üzeri alüminyum panel
PENCERE	
DOĞRAMALARI	: PVC + çift cam
KAPI DOĞRAMALARI	: Demir

NİZAMİYE BİNASI

İNŞAAT TARZI	: B.A.K
İNŞAAT NİZAMI	: Ayrık
MİMARİ TASARIM	: Bina, dikdörtgen plan üzerine kuruludur.
KAT ADEDİ	: 2
KULLANIM ALANI	: 200 m ²
DIŞ DUVAR	: Tuğla duvar + sıva + plastik boya
İÇ DUVAR	: Tuğla duvar + sıva + plastik boya
ZEMİN DÖŞEMESİ	: Karo mozaik / mermer
ÇATI	: Çatı konstrüksiyonu üzeri Marsilya kiremit
PENCERE	
DOĞRAMALARI	: PVC + çift cam
KAPI DOĞRAMALARI	: Demir / ahşap

İMAR DURUMU

Bir sureti eklerde sunulan 01.12.2008 tarih ve 192 sayılı imar durumu yazısından ve Büyükkarıştıran Belediyesi yetkilisi ile yapılan görüşmelerde tespit edildiği üzere tesisin konumlu olduğu parsel ile diğer 8 adet parselin 1/1000 ölçekli İmar Planı paftasında “**Sanayi Alanı**” olarak belirlendiği ve yapılaşma şartlarının,

$$\text{Emsal} = 0,50$$

$$\text{H}_{\text{maks}} = \text{Teknoloji gereği}$$

şeklinde olduğu tespit edilmiştir.

Mevcut imar planına göre toplam 206.200 m² alanlı 4254 nolu parselin yapılaşma hakkı 103.100 m²'dir ve dolayısıyla parselin yaklaşık 43.000 m² ek yapılaşma hakkı bulunmaktadır. Diğer parsellerin yapılaşma hakkı ise yaklaşık olarak toplam 40.500 m²'dir.

DEĞERLENDİRME

Tesisin değerine etki eden özet faktörler:

Olumlu etkenler:

- Büyükkarıştıran Beldesi'ndeki merkezi konumu,
- Ulaşım imkânlarının kolaylığı,
- E - 5 Karayolu'na yakınlığı,
- Tamamlanmış alt yapı,
- Çevresindeki sanayi ağırlıklı yapılaşma,
- Yakın çevresindeki işletmelerin ülke çapındaki saygınlığı ve bölgedeki gayrimenkullere sağladıkları katma değer,
- Parsellerin toplam yüzölçümü büyüklüğü,
- İmar durumu (ek yapılaşma hakkının mevcudiyeti),
- Parsellerin tarım amaçlı da kullanılabilecek nitelikte olması,
- Doğalgaz çevrim santralinin mevcudiyeti.

FİYATLANDIRMA

Taşınmazların satış ve kira değerleri, uygun olan yöntemlerin tamamı kullanılarak ayrı ayrı saptanmış olup değerlendirme prosesi aşağıda verilmiştir.

A. Satış Değeri

Taşınmazların satış değerlerinin tespitinde aşağıda belirtilen yöntemler dikkate alınmıştır.

- I. Emsal Karşılaştırma Yöntemi
- II. Maliyet Yaklaşımı Yöntemi
- III. Gelir Kapitalizasyonu Yöntemi

Taşınmazın satış değerinin tespitinde, "Emsal Karşılaştırma Yöntemi" ve "Gelir Kapitalizasyonu Yöntemi" **kullanılmamış** olup sadece "Maliyet Yaklaşımı Yöntemi" **uygulanabilmektedir**.

Diğer yandan tesisin kira değerinin tespiti ise, "Maliyet Yaklaşımı Yöntemi" ile bulunan satış değerinin 20 yılda amorti olacağı kabulüyle ve "Gelir Kapitalizasyonu Yöntemi" kullanılarak yapılmıştır.

Değerleme prosesi aşağıda detaylı olarak anlatılmıştır.

I. Emsal Karşılaştırma Yöntemi

Bu yöntemde, yakın dönemde pazara çıkarılmış satılık / kiralık benzer gayrimenkuller dikkate alınarak, pazar değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde fiyat ayarlaması yapıldıktan sonra konu gayrimenkul (arsa ve binalar birlikte) için birim fiyat belirlenmektedir.

Çevrede yapılan piyasa araştırmalarında satılık / kiralık benzer büyüklükte bir tesise rastlanmamıştır. Bu sebeple bu yöntemin sağlıklı bir şekilde kullanılması mümkün olmamıştır.

II. Maliyet Yaklaşımı Yöntemi

Bu yöntemde aşağıdaki bileşenler dikkate alınmıştır.

- a) **Arsaların değeri**
- b) **İnşai yatırımların toplam değeri**

Not: Bu bileşenler, arsa ve inşai yatırımların ayrı ayrı satışına esas alınabilecek değerler anlamında olmayıp tesisin toplam değerinin oluşumuna ışık tutmak üzere verilmiş fiktif büyüklüklerdir.

a) Arsaların değeri :

Rapor konusu parsellerin rayiç değerinin tespitinde “Emsal Karşılaştırma Yöntemi” kullanılmıştır.

Bu yöntemde, mevcut pazar bilgilerinden ve bölgede faaliyet gösteren emlak firmaları ile yapılan görüşmelerden faydalanılmış; bölgede yakın dönemde pazara çıkarılmış benzer gayrimenkuller dikkate alınarak, pazar değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde fiyat ayarlaması yapılmış ve konu gayrimenkuller için birim fiyat belirlenmiştir.

Bölgede yapılan piyasa araştırmalarında, m² birim değerlerinin Edirne – İstanbul (E-5) Karayolu’na cepheli konumdaki sanayi imarlı parsellerde 55 ilâ 75,-TL; iç kesimlerde ise 25 ilâ 50,-TL aralığında olduğu ve bu m² birim değerlerinin büyüklük ve geometrik şekil ve imar durumuna göre değişiklik arz ettiği öğrenilmiştir.

Bölgede yapılan araştırmalarda aşağıdaki tespitlerde bulunulmuştur.

- Trakya Cam fabrikasına yakın konumdaki 29.000 m² yüzölçümlü, sanayi imarlı (Emsal = 0,35) satılık parsel. Satış değeri; 1.200.000,-TL / **41,-TL/m²** (Tel: 0 532 215 09 47)
- Trakya Cam fabrikasına yakın konumdaki 26.000 m² yüzölçümlü, sanayi imarlı (Emsal = 0,35) satılık parsel. Satış değeri; 750.000,-TL / **29,-TL/m²** (Tel: 0 532 215 09 47)
- Büyükkarıştıran’da ve E-5 Karayolu’na yakın konumda 27.000 m² yüzölçümlü, sanayi imarlı satılık parsel. Satış fiyatı: 600.000,-TL / **22,-TL/m²** (Emlakçı: 0288 413 14 69)

Yukarıda özetlenen araştırmalardan, bölge halkı ile yapılan görüşmelerden ve ofisimizdeki mevcut verilerden hareketle rapora konu parsellerin konumları, yüzölçümü büyüklükleri, (4254 nolu parsel hariç) tarımsal nitelikli kullanılıyor olmaları ve 4254 nolu parsel üzerindeki tesisin mevcudiyeti de dikkate alınarak belirlenen **m² birim ve toplam değerleri** aşağıda tablo halinde sunulmuştur.

PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	m ² BİRİM DEĞERİ (TL)	DEĞERİ (TL)
4	---	225	8.000	32	256.000
4	---	226	10.000	32	320.000
4	---	227	8.000	32	256.000
4	---	228	8.000	32	256.000
14	---	229	12.300	32	394.000
14	---	230	18.700	32	598.000
14	---	1896	9.750	26	254.000
14	---	1897	7.350	26	191.000
4	---	4254	206.200	38	7.836.000
TOPLAM					10.361.000

b) İnşâî yatırımların değeri:

İnşâî yatırımların değerlendirmeye esas m² birim bedelleri (kârı havi satışa/devire esas rayiç tutarları), binaların yapılış tarzları ve nitelikleri ile birlikte halihazır durumları dikkate alınarak saptanmıştır.

YAPI ADI	KULLANIM ALANI (m ²)	m ² BİRİM DEĞERİ (TL)	YUVARLATILMIŞ TOPLAM DEĞERİ (TL)
Üretim I	8.496	355	3.016.000
Üretim II	9.016	355	3.201.000
Üretim III	15.432	380	5.864.000
Mamul Ambarı	5.120	355	1.818.000
Hammadde Ambarı	3.984	380	1.514.000
Boyahane	8.880	330	2.930.000
Sosyal Bina	3.200	405	1.296.000
Atölyeler	1.160	330	383.000
Kojenerasyon ve Kazan Dairesi	1.280	330	422.000
Su Merkezi	480	255	122.000
Arıtma Tesisi Kontrol Binası	100	265	27.000
Şalt Merkezi	400	305	122.000
Ham Su Deposu	650	230	150.000
Kullanım Suyu Arıtma Binası	200	305	61.000
Nizamiye Binası	200	405	81.000
Beton saha, çevre çiti, teknik alt yapı, arıtma tesisi havuz yapıları, su deposu, aydınlatma, çevre düzenlemesi, peyzaj vb. yatırımlar karşılığı		Maktuen	2.000.000
TOPLAM			23.007.000

Özet olarak bu yöntemde,**➤ Tesisin değeri,**

Arsanın değeri 7.836.000,-TL
İnşâî yatırımların değeri 23.007.000,-TL olmak üzere
TOPLAM 30.843.000,-TL;

➤ 8 adet parsel ile tesisin değeri,

Parsellerin toplam değeri 10.361.000,-TL
İnşâî yatırımların değeri 23.007.000,-TL olmak üzere
TOPLAM 33.368.000,-TL olarak belirlenmiştir.

III. Gelir Kapitalizasyonu Yöntemi

Bu yöntem, gayrimenkullerin gelecekteki tahmini gelirlerinden hareketle günümüzdeki değerlerinin belirlenmesi esasına dayalıdır.

Yapılan piyasa araştırmaları ya da Şirket verilerinden hareketle belirlenen dönemsel gelir ya da kira bedelinin bölge için tespit edilen kapitalizasyon oranı (brüt / net çarpan) ile çarpılması sonucu ulaşılan rakamsal büyüklük taşınmazın günümüzdeki değeri olarak tayin edilmektedir.

Ancak tesisin yakın çevresinde emsal büyüklükte kiralık tesis bulunamamış olması sebebiyle bu yöntemin taşınmazın satış değerinin tespiti için kullanılması mümkün olmamıştır.

B. Parsellerin ve Tesisin toplam Kira Değeri

Parseller ile tesisin toplam kira değerinin tespitinde aşağıdaki bileşenler dikkate alınmıştır.

1. Parsellerin kira değeri

2. Tesisin (arsa dahil) kira değeri

1. Parsellerin kira değeri :

Rapor konusu 8 adet parselin kira değerinin tespitinde "**Emsal Karşılaştırma Yöntemi**" kullanılmıştır.

Bu yöntemde, mevcut pazar bilgilerinden ve bölgede faaliyet gösteren emlak firmaları ile yapılan görüşmelerden faydalanılmakta; bölgede yakın dönemde pazara çıkarılmış benzer gayrimenkuller dikkate alınarak, pazar değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde fiyat ayarlaması yapılmış ve konu gayrimenkuller için birim fiyat belirlenmektedir.

Bölgede yapılan piyasa araştırmalarında kiralık parsel bulunamamış olup mevcut imar durumu ile konu parsellere emsal teşkil edebilecek taşınmazlar üzerindeki piyasa araştırmalarından hareketle ve bölge halkı ile yapılan görüşmelerden faydalanılmıştır.

Yukarıda özetlenen araştırmalardan, bölge halkı ile yapılan görüşmelerden ve ofisimizdeki mevcut verilerden hareketle rapora konu parsellerin ⁽¹⁾ konumları, yüzölçümü büyüklükleri, tarımsal nitelikli kullanılıyor olmaları dikkate alınarak belirlenen **yıllık m² birim ve toplam kira değerleri** aşağıda tablo halinde sunulmuştur.

(¹) Parsellerin mevcut kullanım fonksiyonlarına yönelik kira değeri tespitinde bulunulmuştur.

PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	m ² BİRİM KİRA DEĞERİ (TL/YIL)	KİRA DEĞERİ (TL/YIL)
4	---	225	8.000	0,07	560
4	---	226	10.000	0,07	700
4	---	227	8.000	0,07	560
4	---	228	8.000	0,07	560
14	---	229	12.300	0,07	860
14	---	230	18.700	0,07	1.310
14	---	1896	9.750	0,06	590
14	---	1897	7.350	0,06	440
TOPLAM					5.580

Buna göre parsellerin toplam aylık kira değeri (5.580,-TL/yıl ÷ 12 ay/yıl ≅) 465,-TL olarak belirlenmiştir.

2. Tesisin kira değeri:

Tesisin aylık kira değerinin tespitinde "**Gelir Kapitalizasyonu Yöntemi**" kullanılmıştır.

Bu yöntemde, bölgedeki gayrimenkullerin kira değerleri ile satış değerleri arasındaki sabit orana ulaşılmakta ve kira değeri belirli olan gayrimenkuller için satış; satış değeri belirli olan gayrimenkuller için ise kira değeri belirlenebilmektedir.

Tesisin kira bedeli, "Maliyet Yaklaşımı Yöntemi" ile bulunan toplam satış değerinin 20 yılda kendini amorti edeceği kabul edilerek belirlenmiştir.

Buna göre tesisin aylık kira değeri;

30.843.000,-TL ÷ 20 yıl ÷ 12 ay ≅ **130.000,-TL** olarak belirlenmiştir.

Özet olarak 8 adet parsel ve tesisin aylık toplam kira değeri;

Parsellerin kira değeri..... 465,-TL
Tesisin kira değeri 130.000,-TL olmak üzere
TOPLAM 130.465,-TL'dir.

SONUÇ

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen **8 adet parsel ve tesisin** yerinde yapılan incelemelerinde konumlarına, tesis bünyesindeki binaların ve eklentilerinin yapılış tarzlarına, parsellerin mevcut kullanım fonksiyonlarına ve çevrede yapılan piyasa araştırmalarına göre günümüz ekonomik koşulları itibariyle,

A) 8 adet parsel ile tesisin toplam satış değeri için,

33.368.000,-TL (Otuzüçmilyonüçyüzaltmışsekizbin Türk Lirası)

(33.368.000,-TL ÷ 2,171 TL/Euro (*) ≅ **15.370.000,-Euro**)

(33.368.000,-TL ÷ 1,513 TL/USD (*) ≅ **22.054.000,-USD**)

B) 8 adet parsel ile tesisin aylık toplam kira değeri için ise,

130.465,-TL (Yüzotuzbindörtüyüzaltmışbeş Türk Lirası) kıymet takdir edilmiştir.

(130.465,-TL ÷ 2,171 TL/Euro (*) ≅ **60.100,-Euro**)

(130.465,-TL ÷ 1,513 TL/USD (*) ≅ **88.200,-USD**)

(*) Rapor tarihi itibariyle 1,-Euro = 2,171 TL; 1,-USD = 1,513 TL'dir.
Euro ve USD bazındaki değerler, yalnızca bilgi için verilmiştir.

KDV hariç olan bu takdirlerimiz, taşınmazlarla ilgili herhangi bir hukuksal sorun bulunmadığı kabulüne dayalıdır.

8 adet parsel ile tesisin KDV dahil toplam satış değeri ~39.374.000,-TL; tesisin KDV dahil toplam satış değeri ~36.395.000,-TL mertebesindedir.

8 adet parsel ile tesisin KDV dahil toplam aylık kira değeri ~153.950.000,-TL; tesisin KDV dahil aylık kira değeri ~153.400.000,-TL'dir.

İşbu rapor, **Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.**'nin talebi üzerine ve üç orijinal olarak düzenlenmiş olup kopyaların kullanımları halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan şirketimiz sorumlu değildir.

Bilgilerinize sunulur. 31 Aralık 2009
(Ekspertiz tarihi: 29-30 Aralık 2009)

Saygılarımızla,
**Lotus Gayrimenkul Değerleme
Ve Danışmanlık A.Ş.**

Kıvanç KILVAN
İnşaat Mühendisi
Sorumlu Değerleme Uzmanı
(Lisans No: 400114)

Eki :

- Konum krokisi
- Uydu görünümü
- Tapu suretleri (9 adet)
- Takyidat yazıları (19 sayfa)
- Vaziyet planı
- Kadastral harita örneği
- Yapı Kullanma İzin Belgesi (2 adet)
- Fotoğraflar (20 adet / 8 sayfa)
- Değerleme uzmanını tanıtıcı bilgiler
- Değerleme uzmanlığı lisans belgesi
- Değerleme sözleşmesi sureti

Değerlemeye Yardım Eden:

Halil Sertaç GÜNDOĞDU
Değerleme Elemanı / Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisi






Konum Krokisi






Uydu Görünümü


Ambar Sirk No. : 129



İli	Kırklareli	 Türkiye Cumhuriyeti TAPU SENEDİ				FOTOĞRAF		
İlçesi	Lüleburgaz							
Bucağı								
Mahallesi								
Köyü	Yükükkarıştıran							
Sokağı								
Mevkil	Bucaklar							
Eml.Vergi. Her. No.	Satış Bedeli	Pafes No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü			
	2.000.000.000 TL			225	He.	M ² .	Dm ² .	
Vasfı		Tarla						
Sınırı		planında						
İktisabı		İşbu taşınmazın tamamı Feyzi oğlu İsmet Dilek adına kayıtlı iken satışından teşkil edildi.						
Sahibi		Edip İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş.						
GELDİSİ		Yevmi. No.	Cilt No.	Sayfa No.	Sıra No.	Tarihi	GİTTİSİ	
Cilt No.		1924	3	225		20.4.1994	Cilt No.	
Sayfa No.		Siciline Uyumdur.					Sayfa No.	
Sıra No.							Sıra No.	
Tarihi		NOT : Bu tapu senedi ile parçalar ipotek altına alınmıştır.					Tarihi	


İli	Kırklareli	 <p>Türkiye Cumhuriyeti TAPU SENEDİ</p>			FOTOĞRAF		
İlçesi	Bülceburgaz						
Bucağı							
Mahallesi							
Köyü	Büyükkarıştaran						
Sokağı							
Mevkii	ARAB YAPISI						
Eml.Vergi. Mes. No.	Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
					Ha.	M ² .	Dm ² .
	2.500.000.000 TL			226	1	0000	00
GAYRİMENKULON	Vasfı	Tarla					
	Simiri	Pl. nında					
	İktisabı	İşbu taşınmazın tamamı Ahmet oğlu Şükrü Sedem adına kayıtlı iken satışından teşkil edildi.					
	Sahibi	Edip İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş.					
GELDİSİ		Yevmi. No.	Cilt No.	Sayfa No.	Sıra No.	Tarihi	GİTTİSİ
Cilt No.		1923	3	226		20.4.1995	Cilt No.
Sayfa No.							Sayfa No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarihi							Tarihi


İli	Kırklareli	 Türkiye Cumhuriyeti TAPU SENEDİ			FOTOĞRAF		
İlçesi	Lüleburgaz						
Bucağı							
Mahallesi							
Köyü	Büyükarıstıra						
Sahibi							
Mevki	Buaklar						
Eml. Vergi. Hes. No.	Satış Bedeli	Pafza No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
	2.000.000.000			227	Ha.	M ²	Dm ²
						8000	00
GAYRİMENKULUN	Vasfı	Tarla					
	Simiri	Planında					
	İnceleme	Tapu taşınması 1/4 hissesi Nurettin Kısı Mihriye Ak, 3/4 hissesi Ali Osman oğlu Osman Ak adlarına kayıtlı iken satışlarından teşkil edildi.					
	Sahibi	Eziz İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş.					
GELDİSİ		Yevmi. No.	Cilt No.	Sayfa No.	Sıra No.	Tarih	GİTTİSİ
Cilt No.		1926	3	227		20.4.1995	Cilt No.
Sayfa No.		 Sizinkilerindir. Makaleoğlu					Sayfa No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih
<small>NOT : Her satış işlemi için tapu harçları ödenmelidir.</small>							

İli	Kırıkkale		 <p style="text-align: center;">Türkiye Cumhuriyeti TAPU SENEDİ</p>				FOTOĞRAF		
İlçesi	Lüleburgaz								
Bucağı									
Mahallesi									
Köyü	Büyükkarıştiran								
Sokağı									
Mevkii	Guskiyar								
Eml. Vergi. Hes. No.	Satış Bedeli	Pafca No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü				
	3.700.000.000 TL			229	Ha.	M ² .	Dm ² .		
					1	2300			
GAYRİMENKULON	Vasfı	Tarla							
	Sınırı	planında							
	İktisabı	Tapu tasınmazın tamamı İzzet oğlu Şerif Çolak adına kayıtlı iken satışından teşkil edilmiştir.							
	Sahibi	Edip İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş.							
GELDİSİ		Yevmi. No.	Cilt No.	Sayfa No.	Sıra No.	Tarihi	GİTTİSİ		
Cilt No.		2462	3	229		16.06.1995	Cilt No.		
Sayfa No.		Siciline Uygundur. Mevkileşme 15185					Sayfa No.		
Sıra No.							Sıra No.		
Tarihi							Tarihi		
NOT: Müktesim gayri menkul haklar ile serhler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.									

Kırklareli		 <p>Türkiye Cumhuriyeti TAPU SENEDİ</p>		FOTOĞRAF				
İlçesi							MİLEBURGAZ	
Bucakı								
Mahallesi								
Köyü							3. Karıştızan	
Bölgesi								
Bevkili		Bıoşklar						
Em. Vergi. Res. No.		Satış Bedeli	Pafca No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
						Ha. M ² . Dm ² .		
		Satış: 5.600.000.000		14	230	1 8700 00		
Vasfı		Tarla						
Sınırı		Paftasında.						
İktisabı		Reşat oğlu Mener Şeker adına kayıtlı olup, satışından önce adına taşıl edildi.						
Sahibi		Edip İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş						
GELDİSİ		Yevmi. No.	Cilt No.	Sayfa No.	Sıra No.	Tarihi	GİTTİSİ	
Cilt No.		2463		3	230	1.6.995	Cilt No.	
Sayfa No.		<p>Siciline Uygundur.</p> <p>Havikoleğöçlü</p> <p>16185</p>					Sayfa No.	
Sıra No.							Sıra No.	
Tarihi							Tarihi	
		NOT: Mülkiyet hakkı için haklar ile satış için tapu kütüğüne başvurulmalıdır.						

İl	Kırklareli	 Türkiye Cumhuriyeti TAPU SENEDİ		FOTOĞRAF					
İlçesi	Miloburgaz								
Bucağı									
Mahallesi									
Köyü	B. Karışkırca								
Sokağı	Baş ağıl								
Mevkii									
Eml. Vergi. İş. No.	Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü				
	Satış: 3.000.000,000; 2	14		1896	9750	00			
Vasfı	Tarla								
Sınırı	Pafta sında.								
İktisabı	Veli oğlu Abdullah Çeken adına kayıtlı olup, satışından alıcı adına tesçil edildi.								
Sahibi	Edip İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş.								
GELDİSİ		Yevmi. No.	Cilt No.	Sayfa No.	Sıra No.	Tarih	GİTTİSİ		
Cilt No.		238	20	1892		28.5.1995		Cilt No.	
Sayfa No.								Sayfa No.	
Sıra No.								Sıra No.	
Tarih								Tarih	
NOT : Mülkiyetin devri, tapu senedi ile yapılır. Tapu senedi, tapu kütüğüne kaydedilmeden geçerli değildir.									

İl	Kırklareli	 Türkiye Cumhuriyeti TAPU SENEDİ			FOTOĞRAF			
İlçesi	Lüleburgaz							
Bucağı								
Mahallesi								
Köyü	Büyükkarıştıran							
Sokağı								
Mevkii	Paşagöl							
Eml. Vergi. Har. No.	Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü			
	2.000.000,000			1897	Ha.	M ² .	Dm ² .	
					-	7350	00	
Vasıfı	Tarla							
Sınırı	Paftasında							
İktisabı	3/64 hissesi Nuri kız Hanahat Talınşah ve 61/64 hissesi Habidin oğlu Haşri Kunduz adlarına kağıtlı iken bu kerre katıplarından tespit edildi.....							
Sahibi	Edip İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş.							
GELDİSİ		Yevmi. No.	Cilt No.	Sayfa No.	Sıra No.	Tarihi	GİTTİSİ	
Cilt No.		2464	20	1893		1.6.1995	Cilt No.	
Sayfa No.		Sırtına Uygundur. HACİKEMAL SOĞLU:16185						Sayfa No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarihi								Tarihi
NOT: Mülkevin gayri ayrı hakları ve şerhler için tapu idaresine müracaat edilmelidir.								

İli	KIRKLARELİ	<p style="text-align: center;">Türkiye Cumhuriyeti</p>  <p style="text-align: center;">TAPU SENEDİ</p>		Fotoğraf		
İlçesi	LÜLEBURGAZ ✓					
Mahallesi						
Köyü	BÜYÜKKARİŞTIRAN ✓					
Sokağı						
Mevkii	KALDIRIMALTI ✓					
Satış Bedeli	0,00	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü	
				4254	206.200,00 m2	
Niteliği	İçerisinde tekstil kompleksi ve fabrika tesisi bulunan arsa ✓					
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 31339727					
Edinme Sabebi	Tanımsal Amaçlı Olmayan Cins Değişiklikleri İşleminde.					
Sahibi	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş. ✓					
Girdisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi	Gittisi
Cilt No.	6978	45	4400		21/07/2008	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

Siciline Uygun
Talat ÇOMLEKÇİOĞLU
Lüleburgaz Tapu Sicil Müd.

NOT: * Atıf ve parantezle yazılan kişiler için tapu işlemlerine imza yapamazlar.
** Tapu İşlemlerinde tapu harçları ve diğer resmi harçlar ilgili Yasa, Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.

ATILMA.Ş. 2006

Düner Sermaye İşlemleri tarafından bastırılmıştır.

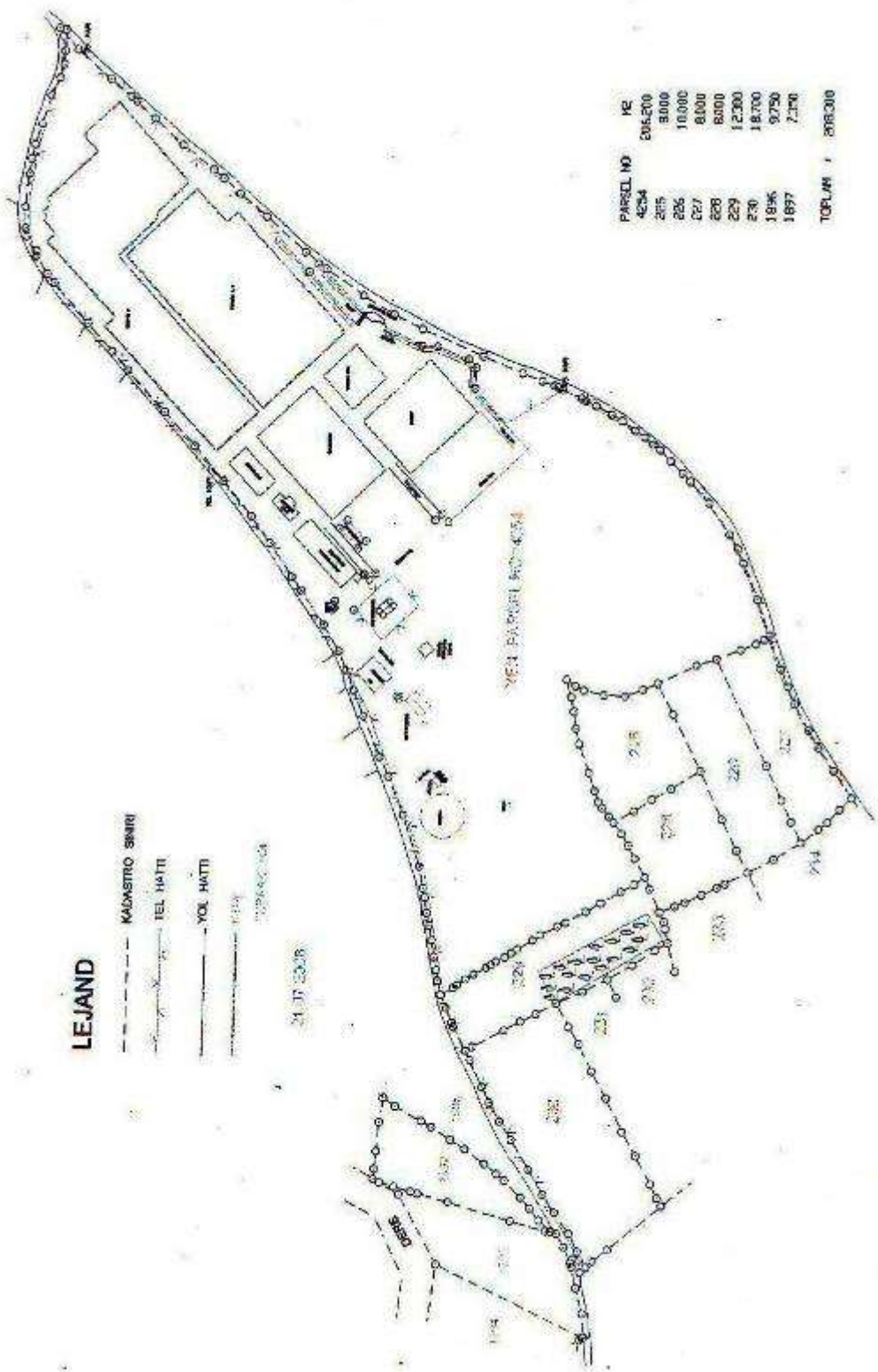
Stok No 129



LOTUS

2009/10134

1/5000



T.C.
KIRKLARELİ İLİ
BÜYÜKKARİŞTİRAN BELEDİYE
BAŞKANLIĞI

Servisi : Fen İşleri

01/12/2008

Sayı : M.39.8.BÜB.11./192

Konu : imar durumu

EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

BÜYÜKKARİŞTİRAN

Belediyemiz sınırları içerisinde mülkiyeti Edip İplik San. Ve Tic. A.Ş.'ye ait içinde fabrika binası ve eklentileri bulunan 4254 parsel ile arsa vasfında 225,226,227,228,229,230,1896,1897 parsel nolu taşınmazlar sanayi imarlı olup, yapılaşma şartları E: 0,50 , yükseklik ihtiyaca göre belirlenecek şekilde planlanmıştır.

Bilgilerinize gereğini rica ederim.

Lütfü KARAMAN
Belediye Başkanı



YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Belge Takip No: 00002403

1. Belgeli veren kurum BÜYÜK MÜHÜRLEME BÜYÜK MÜHÜRLEME BASKANLIĞI		2. Belgenin yapı amaçları <input type="checkbox"/> Kısımlı kullanım izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma izni		4. Belgenin onay tarihi 22.12.2005		5. Belge no. 2005/24	
3. Belgeli esas ruhsat Yeni yapı <input type="checkbox"/> İmar <input checked="" type="checkbox"/> Kat katması <input type="checkbox"/> Taahhüt <input type="checkbox"/> Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> Fosfatik <input type="checkbox"/> İstifak duvar <input type="checkbox"/> Bahçe duvar <input type="checkbox"/> Yenileme <input type="checkbox"/> Yeniden <input type="checkbox"/>		6. Pafta no 14		7. Ada no -		8. Parsel no 213-230 199-1997	
i. KILIKAPLI İlçe: 1. H. KILIKAPLI		8. İmar planı onay tarihi 1.20		10. Parselasyon planı onay tarihi 1.20		11. İmar durumu tarihi ve no. s. MEYVE İMAR PLANI	
Bucak: Köy: Bölgediye: BÜYÜK MÜHÜRLEME		12. CED raporu onay tarihi 1.20		14. Zemin etütü onay tarihi 1.20		15. Tapu tesvi belgesi veren kurum SUNAYI 25802007	
Mahafile: YILDIZLI Muhürler: YILDIZLI		17. Yapı ruhsatı tarihi ve no. 09.11.2005		18. Taahhüt ruhsatı tarihi 1.20		19. Ruhsat yan-katma tarihi 1.20	
20. Yeniden ruhsat tarihi 1.20		21. Ruhsat takip no. 2005/35A					
YAPI SAHİBİNİN		YAPI MÜTEAHHİDİNİN		ŞANTİYE ŞEFİNİN			
22. Adı soyadı, Ünvanı EDİP İPEK SAN. VE TİC. A.Ş. B. KADIKÖYÜ		27. Adı soyadı, Ünvanı BİAT İNŞAAT A.Ş.		28. Hukuki durumu A.Ş.		37. Adı soyadı, Ünvanı CİSMİN FAHRE KILICAN	
23. Bağlı olduğu vergi dairesi DİŞ TİCARET		29. Kurum sicil no. 3240032309		30. Bağlı olduğu vergi da. MARMARA KADIKÖY		38. Oda sicil no. 31844	
24. Vergi dairesi sicil no. 3240032309		31. Vergi dairesi sicil no. 140011221		32. Sığortası tarihi ve no. 01.06.2004		39. Sığortası no. 3400008630628	
25. Adres BÜYÜK MÜHÜRLEME		26. İmza B. KILIKAPLI		35. Adres İSTANBUL		36. İmza B. KILIKAPLI	
45. Yapının önellerinin kullanma amacı FARKLI TARAF		46. Önce sayıları 1		47. Yüzölçümü (m ²) 19600		48. Benzer yapı sayısı 1	
49. Önce sayıları 1		50. Yüzölçümü (m ²) 19600		51. Toplam yapı sayısı 2		52. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
53. Yüzölçümü (m ²) 19600		54. Yüzölçümü (m ²) 19600		55. Toplam yapı sayısı 1		56. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
57. Yüzölçümü (m ²) 19600		58. Yüzölçümü (m ²) 19600		59. Toplam yapı sayısı 1		60. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
61. Yüzölçümü (m ²) 19600		62. Yüzölçümü (m ²) 19600		63. Toplam yapı sayısı 1		64. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
65. Yüzölçümü (m ²) 19600		66. Yüzölçümü (m ²) 19600		67. Toplam yapı sayısı 1		68. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
69. Yüzölçümü (m ²) 19600		70. Yüzölçümü (m ²) 19600		71. Toplam yapı sayısı 1		72. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
73. Yüzölçümü (m ²) 19600		74. Yüzölçümü (m ²) 19600		75. Toplam yapı sayısı 1		76. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
77. Yüzölçümü (m ²) 19600		78. Yüzölçümü (m ²) 19600		79. Toplam yapı sayısı 1		80. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
81. Yüzölçümü (m ²) 19600		82. Yüzölçümü (m ²) 19600		83. Toplam yapı sayısı 1		84. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
85. Yüzölçümü (m ²) 19600		86. Yüzölçümü (m ²) 19600		87. Toplam yapı sayısı 1		88. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
89. Yüzölçümü (m ²) 19600		90. Yüzölçümü (m ²) 19600		91. Toplam yapı sayısı 1		92. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
93. Yüzölçümü (m ²) 19600		94. Yüzölçümü (m ²) 19600		95. Toplam yapı sayısı 1		96. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
97. Yüzölçümü (m ²) 19600		98. Yüzölçümü (m ²) 19600		99. Toplam yapı sayısı 1		100. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
101. Yüzölçümü (m ²) 19600		102. Yüzölçümü (m ²) 19600		103. Toplam yapı sayısı 1		104. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
105. Yüzölçümü (m ²) 19600		106. Yüzölçümü (m ²) 19600		107. Toplam yapı sayısı 1		108. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
109. Yüzölçümü (m ²) 19600		110. Yüzölçümü (m ²) 19600		111. Toplam yapı sayısı 1		112. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
113. Yüzölçümü (m ²) 19600		114. Yüzölçümü (m ²) 19600		115. Toplam yapı sayısı 1		116. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
117. Yüzölçümü (m ²) 19600		118. Yüzölçümü (m ²) 19600		119. Toplam yapı sayısı 1		120. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
121. Yüzölçümü (m ²) 19600		122. Yüzölçümü (m ²) 19600		123. Toplam yapı sayısı 1		124. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
125. Yüzölçümü (m ²) 19600		126. Yüzölçümü (m ²) 19600		127. Toplam yapı sayısı 1		128. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
129. Yüzölçümü (m ²) 19600		130. Yüzölçümü (m ²) 19600		131. Toplam yapı sayısı 1		132. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
133. Yüzölçümü (m ²) 19600		134. Yüzölçümü (m ²) 19600		135. Toplam yapı sayısı 1		136. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
137. Yüzölçümü (m ²) 19600		138. Yüzölçümü (m ²) 19600		139. Toplam yapı sayısı 1		140. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
141. Yüzölçümü (m ²) 19600		142. Yüzölçümü (m ²) 19600		143. Toplam yapı sayısı 1		144. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
145. Yüzölçümü (m ²) 19600		146. Yüzölçümü (m ²) 19600		147. Toplam yapı sayısı 1		148. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
149. Yüzölçümü (m ²) 19600		150. Yüzölçümü (m ²) 19600		151. Toplam yapı sayısı 1		152. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
153. Yüzölçümü (m ²) 19600		154. Yüzölçümü (m ²) 19600		155. Toplam yapı sayısı 1		156. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
157. Yüzölçümü (m ²) 19600		158. Yüzölçümü (m ²) 19600		159. Toplam yapı sayısı 1		160. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
161. Yüzölçümü (m ²) 19600		162. Yüzölçümü (m ²) 19600		163. Toplam yapı sayısı 1		164. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
165. Yüzölçümü (m ²) 19600		166. Yüzölçümü (m ²) 19600		167. Toplam yapı sayısı 1		168. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
169. Yüzölçümü (m ²) 19600		170. Yüzölçümü (m ²) 19600		171. Toplam yapı sayısı 1		172. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
173. Yüzölçümü (m ²) 19600		174. Yüzölçümü (m ²) 19600		175. Toplam yapı sayısı 1		176. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
177. Yüzölçümü (m ²) 19600		178. Yüzölçümü (m ²) 19600		179. Toplam yapı sayısı 1		180. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
181. Yüzölçümü (m ²) 19600		182. Yüzölçümü (m ²) 19600		183. Toplam yapı sayısı 1		184. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
185. Yüzölçümü (m ²) 19600		186. Yüzölçümü (m ²) 19600		187. Toplam yapı sayısı 1		188. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
189. Yüzölçümü (m ²) 19600		190. Yüzölçümü (m ²) 19600		191. Toplam yapı sayısı 1		192. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
193. Yüzölçümü (m ²) 19600		194. Yüzölçümü (m ²) 19600		195. Toplam yapı sayısı 1		196. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
197. Yüzölçümü (m ²) 19600		198. Yüzölçümü (m ²) 19600		199. Toplam yapı sayısı 1		200. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
201. Yüzölçümü (m ²) 19600		202. Yüzölçümü (m ²) 19600		203. Toplam yapı sayısı 1		204. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
205. Yüzölçümü (m ²) 19600		206. Yüzölçümü (m ²) 19600		207. Toplam yapı sayısı 1		208. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
209. Yüzölçümü (m ²) 19600		210. Yüzölçümü (m ²) 19600		211. Toplam yapı sayısı 1		212. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
213. Yüzölçümü (m ²) 19600		214. Yüzölçümü (m ²) 19600		215. Toplam yapı sayısı 1		216. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
217. Yüzölçümü (m ²) 19600		218. Yüzölçümü (m ²) 19600		219. Toplam yapı sayısı 1		220. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
221. Yüzölçümü (m ²) 19600		222. Yüzölçümü (m ²) 19600		223. Toplam yapı sayısı 1		224. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
225. Yüzölçümü (m ²) 19600		226. Yüzölçümü (m ²) 19600		227. Toplam yapı sayısı 1		228. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
229. Yüzölçümü (m ²) 19600		230. Yüzölçümü (m ²) 19600		231. Toplam yapı sayısı 1		232. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
233. Yüzölçümü (m ²) 19600		234. Yüzölçümü (m ²) 19600		235. Toplam yapı sayısı 1		236. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
237. Yüzölçümü (m ²) 19600		238. Yüzölçümü (m ²) 19600		239. Toplam yapı sayısı 1		240. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
241. Yüzölçümü (m ²) 19600		242. Yüzölçümü (m ²) 19600		243. Toplam yapı sayısı 1		244. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
245. Yüzölçümü (m ²) 19600		246. Yüzölçümü (m ²) 19600		247. Toplam yapı sayısı 1		248. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
249. Yüzölçümü (m ²) 19600		250. Yüzölçümü (m ²) 19600		251. Toplam yapı sayısı 1		252. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
253. Yüzölçümü (m ²) 19600		254. Yüzölçümü (m ²) 19600		255. Toplam yapı sayısı 1		256. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
257. Yüzölçümü (m ²) 19600		258. Yüzölçümü (m ²) 19600		259. Toplam yapı sayısı 1		260. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
261. Yüzölçümü (m ²) 19600		262. Yüzölçümü (m ²) 19600		263. Toplam yapı sayısı 1		264. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
265. Yüzölçümü (m ²) 19600		266. Yüzölçümü (m ²) 19600		267. Toplam yapı sayısı 1		268. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
269. Yüzölçümü (m ²) 19600		270. Yüzölçümü (m ²) 19600		271. Toplam yapı sayısı 1		272. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
273. Yüzölçümü (m ²) 19600		274. Yüzölçümü (m ²) 19600		275. Toplam yapı sayısı 1		276. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
277. Yüzölçümü (m ²) 19600		278. Yüzölçümü (m ²) 19600		279. Toplam yapı sayısı 1		280. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
281. Yüzölçümü (m ²) 19600		282. Yüzölçümü (m ²) 19600		283. Toplam yapı sayısı 1		284. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
285. Yüzölçümü (m ²) 19600		286. Yüzölçümü (m ²) 19600		287. Toplam yapı sayısı 1		288. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
289. Yüzölçümü (m ²) 19600		290. Yüzölçümü (m ²) 19600		291. Toplam yapı sayısı 1		292. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
293. Yüzölçümü (m ²) 19600		294. Yüzölçümü (m ²) 19600		295. Toplam yapı sayısı 1		296. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
297. Yüzölçümü (m ²) 19600		298. Yüzölçümü (m ²) 19600		299. Toplam yapı sayısı 1		300. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
301. Yüzölçümü (m ²) 19600		302. Yüzölçümü (m ²) 19600		303. Toplam yapı sayısı 1		304. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
305. Yüzölçümü (m ²) 19600		306. Yüzölçümü (m ²) 19600		307. Toplam yapı sayısı 1		308. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
309. Yüzölçümü (m ²) 19600		310. Yüzölçümü (m ²) 19600		311. Toplam yapı sayısı 1		312. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
313. Yüzölçümü (m ²) 19600		314. Yüzölçümü (m ²) 19600		315. Toplam yapı sayısı 1		316. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
317. Yüzölçümü (m ²) 19600		318. Yüzölçümü (m ²) 19600		319. Toplam yapı sayısı 1		320. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
321. Yüzölçümü (m ²) 19600		322. Yüzölçümü (m ²) 19600		323. Toplam yapı sayısı 1		324. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
325. Yüzölçümü (m ²) 19600		326. Yüzölçümü (m ²) 19600		327. Toplam yapı sayısı 1		328. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
329. Yüzölçümü (m ²) 19600		330. Yüzölçümü (m ²) 19600		331. Toplam yapı sayısı 1		332. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
333. Yüzölçümü (m ²) 19600		334. Yüzölçümü (m ²) 19600		335. Toplam yapı sayısı 1		336. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
337. Yüzölçümü (m ²) 19600		338. Yüzölçümü (m ²) 19600		339. Toplam yapı sayısı 1		340. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
341. Yüzölçümü (m ²) 19600		342. Yüzölçümü (m ²) 19600		343. Toplam yapı sayısı 1		344. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
345. Yüzölçümü (m ²) 19600		346. Yüzölçümü (m ²) 19600		347. Toplam yapı sayısı 1		348. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
349. Yüzölçümü (m ²) 19600		350. Yüzölçümü (m ²) 19600		351. Toplam yapı sayısı 1		352. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
353. Yüzölçümü (m ²) 19600		354. Yüzölçümü (m ²) 19600		355. Toplam yapı sayısı 1		356. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
357. Yüzölçümü (m ²) 19600		358. Yüzölçümü (m ²) 19600		359. Toplam yapı sayısı 1		360. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
361. Yüzölçümü (m ²) 19600		362. Yüzölçümü (m ²) 19600		363. Toplam yapı sayısı 1		364. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
365. Yüzölçümü (m ²) 19600		366. Yüzölçümü (m ²) 19600		367. Toplam yapı sayısı 1		368. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
369. Yüzölçümü (m ²) 19600		370. Yüzölçümü (m ²) 19600		371. Toplam yapı sayısı 1		372. Toplam taban alanı (m ²) 19600	
373. Yüzölçümü (m ²) 19600		374. Yüzölçümü (m ²) 19600		375. Toplam yapı sayısı 1		376. Toplam tab	



225 ilâ 230 Parsellerin Görünümü



1896 ve 1897 nolu Parsellerin Görünümü (Arşivden alınmıştır)



Tesisin girişten görünümü



Tesisin arkadan görünümü

Üretim ve Ambar Binalarından görünüm



Üretim ve Ambar Binalarından görünümler











Arıtma Tesisi ve kontrol binası



LPG Tesisi ve Doğalgaz basınç düşürme istasyonu



Güvenlik ve Personel giriş Binası

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 4/1896
Zemin No	: 28146802	Yüzölçüm	: 9,750.00 m2
İl / İlçe	: KIRKLARELİ/ÇELEBURGAZ	Ana Taş. Nitelik	: TARLA
Kurum Adı	: Lüleburgaz TSM		
Mahalle / Köy Adı	: BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü		
Mevki	: BAŞAĞIL		
Cilt / Sayfa No	: 20 / 1892		
Kayıt Durum	: Aktif		

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
65417681	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.		TAM	Satış - 18.05.1995 - 2238	--

Rehin

Rehin Tip	Alacaklı	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Halka
İpotek	TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.	15,000,000.00 EUR	değişken/akdi 1 / 0		F.B.K.	Lüleburgaz TSM 28/07/2008 - 7238	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	Yok

Rehin Konusundaki Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Bore	Tescil Tarih - Yev.
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 225 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 226 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 227 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 228 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 229 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 230 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1896 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1897 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 4254 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238

Rehin ŞBİ Bilgisi

ŞBİ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye

Rehin Tip	Alacaklı	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Halka
İpotek	ING BANK A.Ş.	14,000,000.00 TL	%50 Değişken 2 / 0		F.B.K.	Lüleburgaz TSM 28/01/2009 - 1064	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	Var

Rapor Tarihi / Saati : 28.12.2009 / 14:45

Rehin Konuluğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 225 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 226 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 227 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 228 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 229 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 230 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1896 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1897 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 4254 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064

Rehin S/B/İ Bilgisi

S/B/İ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye
-------	----------	-------	---------------

Rehin Tipi	Alacaklı	Borç	Paiz	Derece/Sıra	Süre	Tescil Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
İpotek	DENİZBANK A.Ş.	3,000,000.00 EUR	%50	3 / 0	F.B.K.	Lüleburgaz TSM 28/01/2009 - 1133	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	Var

Rehin Konuluğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 225 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 226 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 227 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 228 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 229 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 230 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1896 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1897 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 4254 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133

Rehin S/B/İ Bilgisi

S/B/İ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye
-------	----------	-------	---------------

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: -1897
Zemin No	: 28145803	Yüzölçümü	: 7.350,00 m2
İl / İlçe	: KIRKLARELİ/LİLEBURGAZ	Ana Taş. Nitelik	: TARLA
Kurum Adı	: Lüleburgaz TSM		
Mahalle / Köy Adı	: BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü		
Mevkii	: BAŞAĞIL		
GH / Sayfa No	: 20 / 1893		
Kayıt Durum	: Aktif		

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Edime Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
66417682	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.		TAM	Satış - 01.06.1995 - 2456	- -

Rehin

Rehin Tip	Alacaklı	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
İpotek	TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.	15.000.000,00 EUR	değişken/akdi	1 / 0	F.B.K.	Lüleburgaz TSM 28/07/2008 - 7238	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	Yok

Rehin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tesis Tarih - Yev.
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 225 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15.000.000,00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 226 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15.000.000,00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 227 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15.000.000,00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 228 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15.000.000,00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 229 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15.000.000,00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 230 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15.000.000,00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1896 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15.000.000,00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1897 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15.000.000,00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 4254 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15.000.000,00	28/07/2008 - 7238

Rehin Ş/Bİ Bilgisi

S/Bİ	Açıklama	Malik	Tarih/Yerimye

Rehin Tip	Alacaklı	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
İpotek	ING BANK A.Ş.	14.000.000,00 TL	9650 Değişken 2 / 0	F.B.K.		Lüleburgaz TSM 28/01/2009 - 1064	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	Var

Rapor Tarihi / Saati : 28.12.2009 14:45

5

Rehin Konuluğu Hisse Bilgisi

Taahhüt	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 225 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 226 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 227 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 228 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 229 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 230 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1896 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1897 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 4254 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064

Rehin Ş/B/İ Bilgisi

Ş/B/İ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye

Rehin Tipi	Alacaklı	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesli Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
İpotek	DENİZBANK A.Ş.	3,000,000.00 EUR	%30	3 / 0	F.B.K.	Lüleburgaz TSM 28/01/2009 - 1133	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	Var

Rehin Konuluğu Hisse Bilgisi

Taahhüt	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 225 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 226 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 227 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 228 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 229 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 230 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1896 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1897 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 4254 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133

Rehin Ş/B/İ Bilgisi

Ş/B/İ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: -/225
Zemin No	: 28146796	Yüzölçüm	: 8,000.00 m2
İl / İlçe	: KIRIKLARELİ/ÇELEBURGAZ	Ana Taş. Nitelik	: TARLA
Kurum Adı	: Lüleburgaz TSM		
Mahalle / Köy Adı	: BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü		
Mevkii	: HUCAKLAR ARAPYERİ		
Çilt / Sayfa No	: 3 / 225		
Kayıt Durum	: Aktif		

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
69417675	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.		TAM	Satış - 23/04/1995 - 1924	--

Rehin

Rehin Tip	Alacaklı	Borç	Eniz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
İpotek	TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.	15,000,000.00 EUR	değişken/akdi: 1 / 0		F.B.K.	Lüleburgaz TSM 28/07/2008 - 7238	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	Yok

Rehin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tesis Tarih - Yev.
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 225 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 226 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 227 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 228 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 229 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 330 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1896 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1897 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 4254 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238

Rehin Ş/B/İ Bilgisi

Ş/B/İ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye

Rehin Tip	Alacaklı	Borç	Eniz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
İpotek	ING BANK A.Ş.	14,000,000.00 TL	%50 Değişken 2 / 0		F.B.K.	Lüleburgaz TSM 28/01/2009 - 1054	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	Var

Rapor Tarihi / Saati : 28.12.2009 - 14:45

5

Rehin Konulduğu Hisse Bilgisi

Tasınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Bore	Tescil Tarih - Yev.
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 225 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 226 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 227 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 228 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 229 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 230 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1896 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1897 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 4254 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064

Rehin ŞBİ Bilgisi

S/B	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye

Rehin Tip	Alacaklı	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Stre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
İpotek	DENİZBANK A.Ş.	3,000,000.00 EUR	%50	3 / 0	F.B.K.	Lüleburgaz TSM 28/01/2009 - 1133	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	Var

Rehin Konulduğu Hisse Bilgisi

Tasınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Bore	Tescil Tarih - Yev.
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 225 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 226 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 227 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 228 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 229 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 230 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1896 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1897 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 4254 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133

Rehin ŞBİ Bilgisi

S/B	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye

TAŞINMAZ BİLGİLERİ			
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: -226
Zemin No	: 28146797	Yüzölçüm	: 10,000.00 m2
İl / İlçe	: KIRKLARELİ/LÜLEBURGAZ	Ann Taş. Nitelik	: TARLA
Kurum Adı	: Lüleburgaz TSM		
Muhalle / Köy Adı	: BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü		
Mevki	: ARAP YERİ		
Çift / Sayfa No	: 3 / 226		
Kayıt Durum	: Akif		

MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Ehirdiği No	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
66417676	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.		TAM	Satış - 20.04.1995 - 1923	- -

Rehin

Rehin Tip	Alacaklı	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
İpotek	TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.	15,000,000.00 EUR	değişken/akdi	1 / 0	F.B.K.	Lüleburgaz TSM 28/07/2008 - 7238	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	Yok

Rehin Konuluğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 225 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 226 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 227 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 228 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 229 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 230 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1896 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1897 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 4254 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238

Rehin Ş/B'İ Bilgisi

S/B'İ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye

Rehin Tip	Alacaklı	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
İpotek	ING BANK A.Ş.	14,000,000.00 TL	%50 Değişken	2 / 0	F.B.K.	Lüleburgaz TSM 28/01/2009 - 1064	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	Var

Rapor Tarihi / Saati : 28.12.2009 / 14:45

Rehin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 225 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 226 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 227 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 228 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 229 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 230 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1896 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1897 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 4254 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064

Rehin Ş/B/İ Bilgisi

S/B/İ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye

Rehin Tip	Alacaklı	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
İpotek	DNİZBANK A.Ş.	3,000,000.00 EUR	%50	3 / 0	F.B.K.	Lüleburgaz TSM 28/01/2009 - 1133	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	Var

Rehin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 225 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 226 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 227 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 228 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 229 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 230 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1896 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1897 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 4254 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133

Rehin Ş/B/İ Bilgisi

S/B/İ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: /227
Zemin No	: 28146798	Yüzölçüm	: 8.000,00 m2
İl / İlçe	: KIRKLARELİ/MÜLEBURGAZ	Ana Taş. Nitelik	: TARLA
Kurum Adı	: Lüleburgaz TSM		
Mahalle / Köy Adı	: BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü		
Mevkii	: BUCAKLAR		
Cilt / Sayfa No	: 5 / 227		
Kayıt Durum	: AKİT		

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
66417677	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.		TAM	Satış - 20.04.1995 - 1926	- -

Rehin

Rehin Tipi	Alacaklı	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
İpotek	TURKIYE İŞ BANKASI A.Ş.	15.000.000,00 EUR	değişken/okdi: 1 / 0		F.B.K.	Lüleburgaz TSM 28/07/2008 - 7238	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	Yok

Rehinin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 225 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15.000.000,00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 226 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15.000.000,00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 227 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15.000.000,00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 228 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15.000.000,00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 229 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15.000.000,00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 230 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15.000.000,00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1896 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15.000.000,00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1897 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15.000.000,00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 4254 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15.000.000,00	28/07/2008 - 7238

Rehin Ş/B'İ Bilgisi

Ş/B'İ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye

Rehin Tipi	Alacaklı	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
İpotek	ING BANK A.Ş.	14.000.000,00 TL	%50 Değişken 2 / 0		F.B.K.	Lüleburgaz TSM 28/01/2009 - 7064	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	Var

Rapor Tarihi / Saati : 28.12.2009 14:45

Rehin Konuluğu Hisse Bilgisi				
Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 225 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 226 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 227 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 228 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 229 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 230 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1896 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1897 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 4254 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064

Rehin Ş/B'İ Bilgisi			
Ş/B'İ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye

Rehin Tip	Alacaklı	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Teslis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
İpotek	DENİZBANK A.Ş.	3,000,000.00 EUR	%50	3 / 0	F.B.K.	Lüleburgaz TSM 28/01/2009 - 1133	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	Var

Rehin Konuluğu Hisse Bilgisi				
Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 225 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 226 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 227 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 228 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 229 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 230 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1896 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1897 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 4254 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133

Rehin Ş/B'İ Bilgisi			
Ş/B'İ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye

Rapor Tarihi / Saati : 28.12.2008 14:45

10

TASINMAZ BİLGİLERİ

Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: -/228
Zemin No	: 28146799	Yüzölçüm	: 8,000.00 m2
İl / İlçe	: KIRKLARELİ/LÜLEBURGAZ	Ana Taş. Nitelik	: TARLA
Kurum Adı	: Lüleburgaz TSM		
Mahalle / Köy Adı	: BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü		
Mevki	: BUCAKLAR		
Çift / Sayfa No	: 3 / 228		
Kayıt Durum	: Aktif		

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
66417678	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.		TAM	Satış - 20.04.1995 - 1925	- -

Rehin

Rehin Tipi	Alacaklı	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
İpotek	TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.	15,000,000.00 EUR	değişken/akdi 1 / 0		F.B.K.	Lüleburgaz TSM 28/07/2008 - 7238	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	Yok

Rehinin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 223 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 226 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 227 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 228 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 229 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 230 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1896 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1897 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 4254 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238

Rehin SBF Bilgisi

SBF	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye

Rehin Tipi	Alacaklı	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
İpotek	ING BANK A.Ş.	14,000,000.00 TL	%50 Değişken 2 / 0		F.B.K.	Lüleburgaz TSM 28/01/2009 - 1064	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	Var

Rapor Tarihi / Saati : 28.12.2009 14:45

11

Rehin Konulduğu Hisse Bilgisi									
Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borc	Tescil Tarih - Yev.					
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 225 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064					
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 226 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064					
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 227 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064					
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 228 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064					
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 229 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064					
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 230 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064					
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1896 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064					
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1897 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064					
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 4254 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064					
Rehin Ş/B/İ Bilgisi									
Ş/B/İ	Açıklama	Malik			Tarih/Yevmiye				
Rehin Tip	Alacaklı	Borç	Faiz	Devce/Sıra	Süre	Tescil Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı	
İpotek	DENİZBANK A.Ş.	3,000,000.00 TL/İR	%50	3 / 0	E.B.K.	Lüleburgaz TSM 28/01/2009 - 1133	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	Var	
Rehin Konulduğu Hisse Bilgisi									
Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borc	Tescil Tarih - Yev.					
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 225 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133					
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 226 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133					
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 227 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133					
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 228 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133					
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 229 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133					
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 230 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133					
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1896 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133					
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1897 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133					
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 4254 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133					
Rehin Ş/B/İ Bilgisi									
Ş/B/İ	Açıklama	Malik			Tarih/Yevmiye				

Report Tarihi / Sayı : 28.12.2009 / 14-43

12

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: /229
Zemin No	: 28146800	Yüzölçümü	: 12,300.00 m2
İl / İlçe	: KIRKLARELİ/LÜLEBURGAZ	Ana Tas. Nitelik	: TARLA
Kurum Adı	: Lüleburgaz TSM		
Mahalle / Köy Adı	: BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü		
Mevkii	: BUCAKLAR		
Cilt / Sayfa No	: 3 / 229		
Kayıt Durum	: Aktif		

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Payı/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
66417679	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.		TAM	Satış - 01.06.1995 - 2462	-

Rehin

Rehin Tipi	Alacaklı	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
İpotek	TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.	15,000,000.00 EUR	değişken/okdi	1 / 0	F.B.K.	Lüleburgaz TSM 28/07/2008 - 7238	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	Yok

Rehin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Payı/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 225 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 226 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 227 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 228 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 229 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 230 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1896 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1897 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 4254 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238

Rehin S/B/İ Bilgisi

S/B/İ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye

Rehin Tipi	Alacaklı	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
İpotek	ING BANK A.Ş.	14,000,000.00 TL	%50 Değişken	2 / 0	F.B.K.	Lüleburgaz TSM 28/01/2009 - 1064	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	Var

Rapor Tarihi / Saati : 28.12.2009 14:45

13

Rehin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 225 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 226 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 227 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 228 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 229 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 230 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1896 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1897 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 4254 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064

Rehin S/B/i Bilgisi

S/B/i	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye

Rehin Tipi	Alacaklı	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
İpotek	DENİZBANK A.Ş.	3,000,000.00 EUR	%50	3 / 0	F.B.K.	Lüleburgaz TSM 28/01/2009 - 1133	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	Var

Rehin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 225 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 226 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 227 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 228 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 229 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 230 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1896 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1897 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 4254 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133

Rehin S/B/i Bilgisi

S/B/i	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye

TAŞINMAZ BİLGİLERİ			
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parcel	: -/230
Zemin No	: 28146801	Yüzölçüm	: 18,700.00 m2
İl / İlçe	: KIRKLARELİ/ÜLEBURGAZ	Ana Taş. Nitelik	: TARLA
Kurum Adı	: Lüleburgaz TSM		
Mahalle / Köy Adı	: BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü		
Mevki	: BUCAKLAR		
Gilt / Sayfa No	: 3 / 230		
Kayıt Durum	: Aktif		

MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Edinme Şehidi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
66417680	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.		TAM	Satış - 01.06.1995 - 2463	- -

Rehin

Rehin Tip	Alacaklı	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
İpotek	TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.	15,000,000.00 EUR	değişken/akdi 1/0		F.B.K.	Lüleburgaz TSM 28/07/2008 - 7238	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	Yok

Rehin Konuluğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tesvil Tarih - Yev.
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 225 Parsel	1/1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 226 Parsel	1/1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 227 Parsel	1/1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 228 Parsel	1/1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 229 Parsel	1/1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 230 Parsel	1/1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1896 Parsel	1/1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1897 Parsel	1/1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 4254 Parsel	1/1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238

Rehin Ş/B/İ Bilgisi

Ş/B/İ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye

Rehin Tip	Alacaklı	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
İpotek	ING BANK A.Ş.	14,000,000.00 TL	%50 Değişken 2/0		F.B.K.	Lüleburgaz TSM 28/01/2009 - 1064	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	Var

Rapor Tarihi / Saati : 28.12.2009 14:45

15

Rehin Konulduğu Hisse Bilgisi				
Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARIŞTIRAN Köyü 225 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARIŞTIRAN Köyü 226 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARIŞTIRAN Köyü 227 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARIŞTIRAN Köyü 228 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARIŞTIRAN Köyü 229 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARIŞTIRAN Köyü 230 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARIŞTIRAN Köyü 1896 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARIŞTIRAN Köyü 1897 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARIŞTIRAN Köyü 4254 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064

Rehin Ş/B/İ Bilgisi			
Ş/B/İ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye

Rehin Tipi	Alınan	Borç	Faiz	Dersesi/Sıra	Sıra	Tescil Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
İpotek	DENİZBANK A.Ş.	3,000,000.00 EUR	%50	3 / 0	F.B.K.	Lüleburgaz TSM 28/01/2009 - 1133	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	Var

Rehin Konulduğu Hisse Bilgisi				
Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARIŞTIRAN Köyü 225 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARIŞTIRAN Köyü 226 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARIŞTIRAN Köyü 227 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARIŞTIRAN Köyü 228 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARIŞTIRAN Köyü 229 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARIŞTIRAN Köyü 230 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARIŞTIRAN Köyü 1896 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARIŞTIRAN Köyü 1897 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARIŞTIRAN Köyü 4254 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133

Rehin Ş/B/İ Bilgisi			
Ş/B/İ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: -9254
Zemin No	: 31339727	Yüzölçüm	: 206,200.00 m2
İl / İlçe	: KIRKLARELİ/LÖLEBURGAZ	Ana Taş. Nitelik	: İçerisinde tekstil kompleksi ve fabrika tesisi bulunan arsa
Kurum Adı	: Löleburgaz TSM		
Mahalle / Köy Adı	: BÜYÜKKARİŞTIRAN Köyü		
Mevki	: KALDIRIMALTI		
Cilt / Sayfa No	: 45 / 4400		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
İrtifak	M:ETİBANK GENEL MÜD. LEHİNE HARİTADA BELİRLİ 527 M2 MAHALDE İRTİFAK HAKKI (Başlama Tarih:13/03/1968 Süre:)	ETİBANK A.Ş.	13.03.1968 - 190
İrtifak	M:ETİBANK GENEL MÜD. LEHİNE HARİTADA BELİRLİ 527 M2 MAHALDE İRTİFAK HAKKI (Başlama Tarih:13/03/1968 Süre:)	ETİBANK A.Ş.	13.03.1968 - 190
İrtifak	M:ETİBANK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE HARİTADA BELİRLİ 527 M2 MAHALDE İRTİFAK HAKKI 13/03/1968 Y.V.NO:190 (Başlama Tarih:13/03/1968 Süre:)		13.03.1968 - 190
İrtifak	M:ETİBANK GENEL MÜD. LEHİNE HARİTADA BELİRLİ 527 M2 MAHALDE İRTİFAK HAKKI 13/03/1968 Y.V.NO:190 (Başlama Tarih:13/03/1968 Süre:)		13.03.1968 - 190

TEFERRUAT BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Adet	Değeri	Tarih / Yevmiye
109198	DIĞER	21/07/2008 TARİHLİ LİSTEYE GÖRE TEFERRUAT.	1adet	18088490 TL.	21/07/2008 - 6997

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebehi - Tarih - Yev.	Terkin Sebehi - Tarih - Yev.
75812672	EDİP İPLİK SAN. VE TIC. A.Ş.		TAM	Tevhit İşlemi (TSM) + Birleş. + 18.07.2008 - -	-6926

Rehin

Rehin Tip	Alacaklı	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
İpotek	TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.	15,000,000.00 EUR	değişken/akdi	1 / 0	E.B.K.	Löleburgaz TSM 28/07/2008 - 7238	EDİP İPLİK SAN. VE TIC. A.Ş.	Yok

Rapor Tarihi / Saati : 28.12.2009 14:45

17

Rehin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 225 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 226 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 227 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 228 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 229 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 230 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1896 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1897 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 4254 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	15,000,000.00	28/07/2008 - 7238

Rehin Ş/Bİ Bilgisi

Ş/Bİ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye

Borç Türü	Alacaklı	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
Bank	ING BANK A.Ş.	14,000,000.00 TL	%50 Değişken 2 / 0		F.B.K.	Lüleburgaz TSM 28/01/2009 - 1064	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	Var

Rehin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 225 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 226 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 227 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 228 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 229 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 230 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1896 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1897 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 4254 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	14,000,000.00	28/01/2009 - 1064

Rehin Ş/Bİ Bilgisi

Ş/Bİ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye

Borç Türü	Alacaklı	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
Bank	DENİZBANK A.Ş.	3,000,000.00 EUR	%50	1 / 0	F.B.K.	Lüleburgaz TSM 28/01/2009 - 1135	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	Var

Tarih: 27.05.2010 14:45

18

Rehin Konulduğu Hisse Bilgisi

Tayınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borc	Tescil Tarih - Yev.
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 225 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 226 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 227 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 228 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 229 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 230 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1896 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 1897 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133
Lüleburgaz TSM - BÜYÜKKARİŞTİRAN Köyü 4254 Parsel	1 / 1	EDİP İPLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	3,000,000.00	28/01/2009 - 1133

Rehin Ş/Ş/İ Bilgisi

Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye
-------	----------	-------	---------------

Raporlayan: 7470-Nurgül ÇEYİ
Kayıtına Uygundur.
28.12.2009





ÖZGEÇMİŞ

Adı Soyadı : M. Kıvanç KILVAN
Doğum Yeri ve Tarihi : İstanbul, 06.11.1973
Medeni Hali : Evli
SPK Lisans Belgesi tarih ve No: 14 Nisan 2003 / 400114
Mesleği : İnşaat Mühendisi
Öğrenimi ve Mezuniyet Yılı : İstanbul Teknik Üniversitesi / 1995
İstanbul Teknik Üniversitesi, Yüksek Lisans
İngilizce Hazırlık Programı / 1996
İstanbul Üniversitesi, İşletme Fakültesi
İşletmecilik İhtisas Programı / 1997

Mesleki Tecrübe

Ordu Donatım Okulu – Balıkesir : Ağustos 1997 – Kasım 1998
Yedek Subay
Gayrimenkul Ekspertiz ve Değerlendirme A.Ş.; : Nisan 1999 - Ocak 2005
Değerleme Uzmanı
Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.; : Ocak 2005 - ...
Şirket Kurucu Ortağı / Sorumlu Değerleme Uzmanı

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 14.04.2003

No : 400114

DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Şicli Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Mustafa Kıvanç KILVAN

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Turgut TÖKGÖZ
GENEL SEKRETER




Y.Ziya TOPRAK
BİRLİK BAŞKANI

